



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 14 March 2023

## Vilă 7 camere cu teren de 960mp si curte amenajata

 Baneasa Padure, Bucuresti

Referinta web  
**#100700**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-100700>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-7-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-100700>)

### Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta o vila individuala cu 7 camere, cu regim de inaltime P+1+M, construita in anul 2006 pozitionata intre padure si centura Bucuresti in Baneasa.

## Intre padure Baneasa, mall Baneasa si strada Erou Iancu Nicolae

Suprafata utila a proprietatii este de 480 mp cu amprenta la sol de 240 mp.

Vila prezinta 5 dormitoare, 4 bai, o toaleta de serviciu, o bucatarie si 3 balcoane. Fiecare etaj are centrala termica dedicata, fiecare dormitor are baie proprie si 2 unitati de aer conditionat.

Suprafata terenului este de 956 mp, cu o alee privata pe unde se face accesul la proprietate.

Curtea cu fantana arteziana este amenajata cu brazii, este pavata, are un foisor si loc de gratar.

Proprietatea dispune si de garaj cu 3 locuri de parcare, inca 3 fiind disponibile la exterior.

Casa este foarte bine izolata: toti peretii exteriori sunt izolati afara cu polistiren, la interior cu vata minerala si 3 straturi de izolatatie in pardoseala.

Intr-o zona foarte linistita, in apropiere de scoala de politie Alexandru Ioan Cuza, strada Erou Iancu Nicolae, ambasada Statelor Unite, mall Baneasa.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	7
<b>Suprafață utilă</b>	420m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	480m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	4
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2006
<b>Nr. balcoane</b>	3
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	956m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	240m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	650m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	3
<b>Parcare afară</b>	3

## Facilități



Bucătărie echipată



Este mobilat



Încălzire centrală proprie



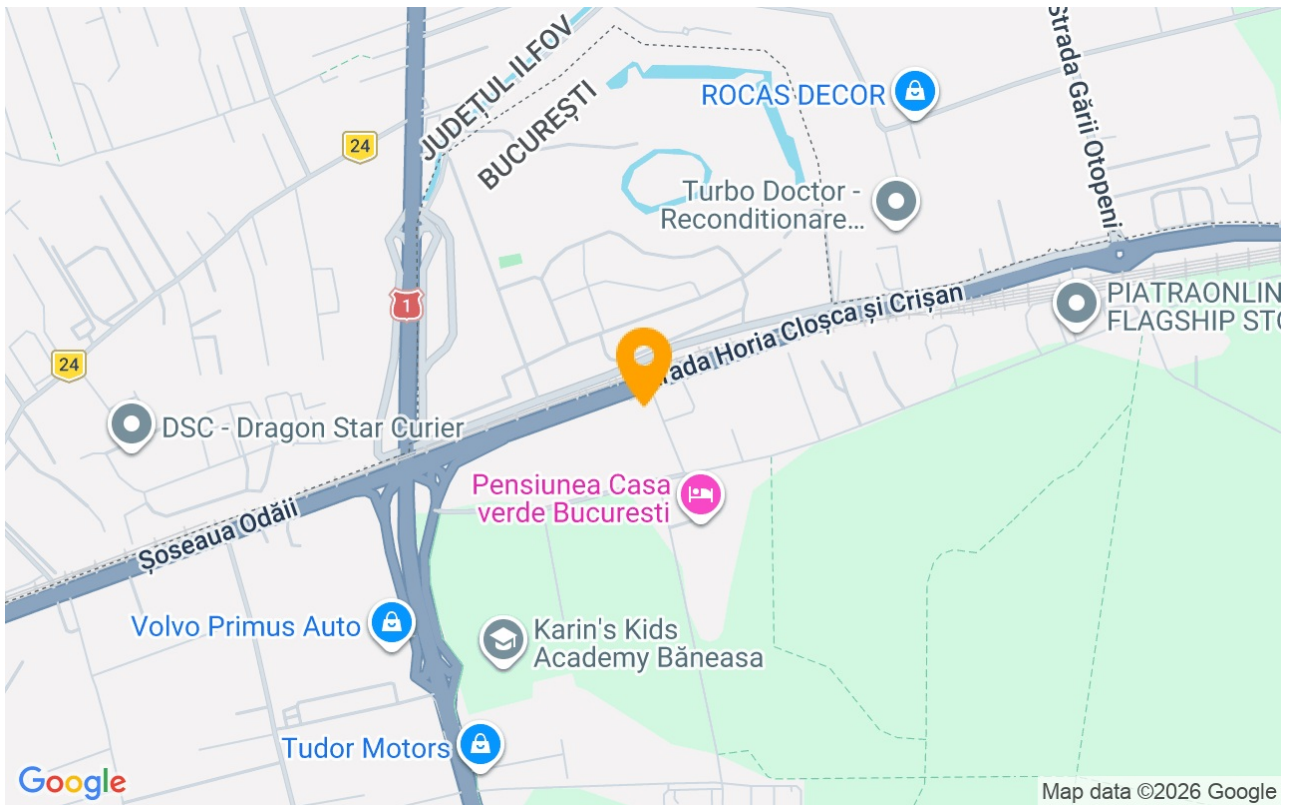
Potrivit pentru birou



Aer condiționat



## Locație



## Poze

