https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 25 October 2026

Vilă 11 camere cu potențial de investiție

Lujerului, Bucuresti

594.000 EUR

Referinta web
#103795





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-11-camere-de-vanzare-lujerului-103795
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-11-camere-de-vanzare-lujerului-103795)

Descriere

Vilă cu potențial ridicat de investiție în zona Lujerului: 623 mp utili cu finisaje de birou, curte liberă pentru 10 mașini și posibilitatea de a continua contractul cu APIA. Imobilul poate fi utilizat și ca sediu pentru birouri, afterschool, cămin pentru vârstnici sau pentru orice altă activitate. Este o soluție pentru investitori și operatori care au nevoie de spațiu mare, renovat integral în 2017.

Metrou Lujerului, Plaza România și AFI Cotroceni în zonă

Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 623 mp utili
- Teren: 507 mp teren
- Curte liberă: 225 mp curte liberă, cu loc pentru 10 mașini
- Număr camere: 11
- Număr băi: 3
- Balcoane: 2, plus terasă la etajul 1
- Parcare exterioară: 10 locuri
- Renovare: integrală, în 2017
- Stare: finalizat, nemobilat

Amenajare interioară

Imobilul are finisaje specifice de birou: tâmplărie de aluminiu cu geam termopan, parchet și gresie. Cele 11 camere și 3 băi se pretează activităților de birou, iar proprietatea este marcată ca potrivită pentru birou.

Facilități

- Încălzire centrală proprie, cu 3 centrale termice
- Aer condiționat
- Alimentare electrică trifazată, 380 V
- Apă curentă și canalizare
- Grădină privată
- Curte liberă cu loc pentru 10 mașini
- 2 balcoane și terasă la etajul 1

Oportunitate de investiție și utilizări posibile

- Continuarea contractului cu APIA
- Sediu de birouri
- Centru afterschool
- Cămin pentru vârstnici
- Orice altă activitate care necesită spațiu mare și parcare proprie

Pentru afterschool, cămin pentru vârstnici sau alte activități reglementate, funcționarea depinde de avizele și autorizațiile aplicabile fiecărui domeniu.

Locație

Imobilul se află în zona Lujerului, Sector 6. Stația de metrou Lujerului este la intersecția bulevardelor Virtuții, Lujerului și Iuliu Maniu și deservește Carrefour Lujerului și Plaza România. În zonă circulă și tramvaiul 41, iar Universitatea Politehnica București, școlile și grădinițele din cartier completează infrastructura.

O proprietate cu spațiu generos și flexibilitate de utilizare, pentru investitori care caută o locație accesibilă în Sectorul 6.

Întrebări frecvente

Ce activități pot funcționa în această vilă?
Imobilul are finisaje de birou și este potrivit pentru birouri. Se poate continua contractul cu APIA, iar pentru afterschool, cămin pentru vârstnici sau alte activități sunt necesare avizele aplicabile.

Câte mașini se pot parca?
Curtea liberă de 225 mp curte liberă are loc pentru 10 mașini.

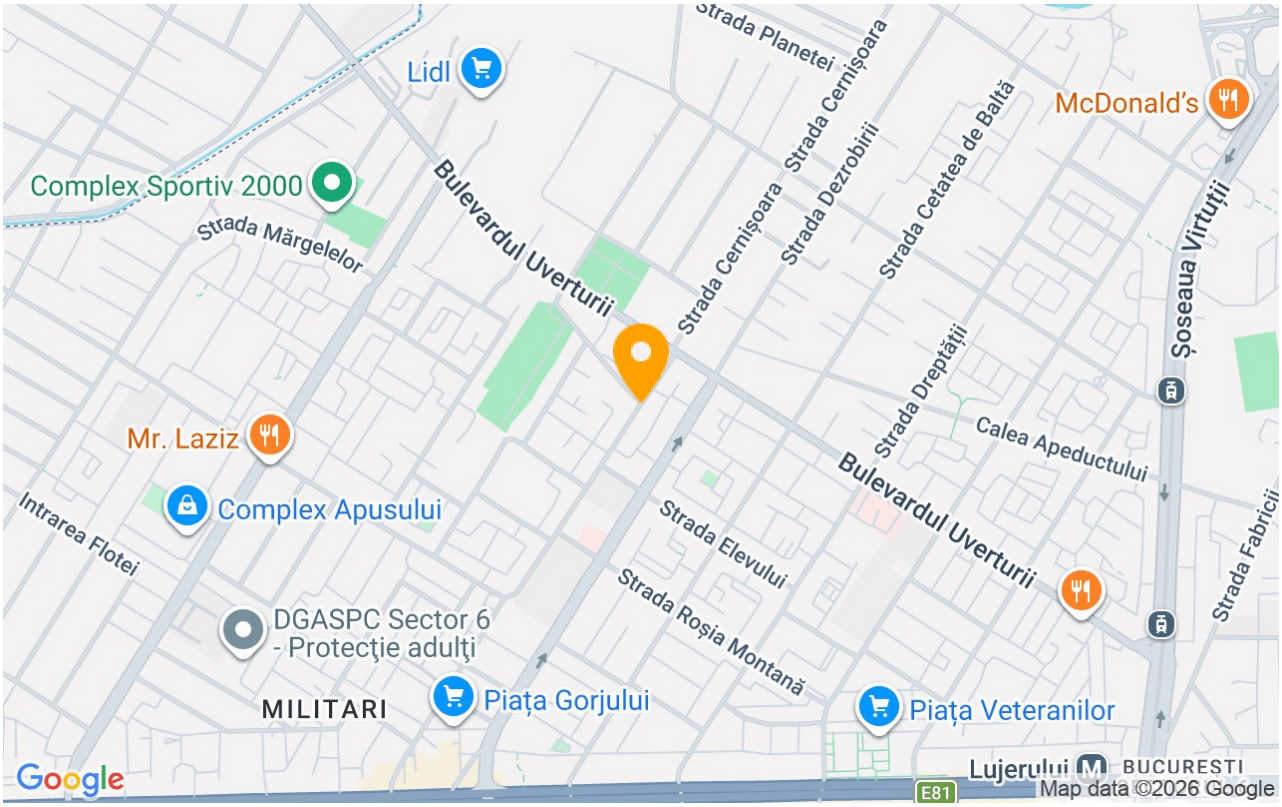
Ce utilități are imobilul?
Are încălzire centrală proprie cu 3 centrale termice, alimentare electrică trifazată de 380 V, apă curentă, canalizare și aer condiționat.

Detalii proprietate	
Nr. camere	11
Suprafață utilă	623m²
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2005
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	507m²
Parcare afară	10

Facilități

- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

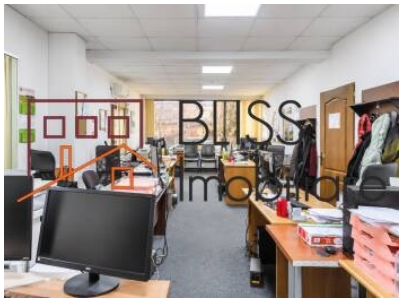
Locație

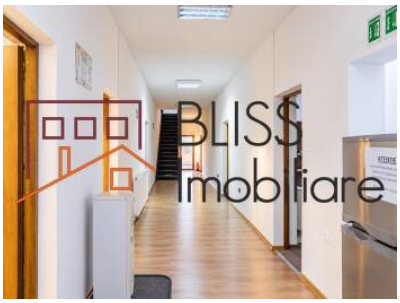


Poze













BLISS Imobiliare © 2026