



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 15 November 2024

## Vilă modernă 425mp 6 camere cu grădină 280mp Iancu Nicolae

**1.500.000 EUR**

Referinta web  
**#104521**

David Residence Iancu Nicolae, Iancu Nicolae,  
Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-104521>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-104521>)

### Descriere

Această vilă deosebită cu 6 camere redefinește standardele locuirii premium, fiind parte dintr-un proiect exclusivist de case situat în inima zonei Iancu Nicolae. Cu finisaje de top, spații generoase și un design contemporan, proprietatea este ideală pentru cei care caută confort și eleganță într-un mediu rafinat.

## Aproape de școli internaționale, Lidl, Jolie Ville Mall

### Detalii despre Proprietate

- Suprafață Teren: 455 mp
- Suprafață Construită: 425 mp

### Compartimentare:

- **Parter:**
  - Living spațios cu zonă de dining.
  - Bucătărie deschisă, ideală pentru gătit și socializare.
  - Birou/Dormitor versatil pentru multiple utilizări.
  - Baie modernă.
  - Garaj integrat, pentru confort maxim.

- **Etaj 1:**

- 3 dormitoare luminoase ce împart o baie generoasă.
- Dormitor matrimonial cu dressing privat și baie en-suite.

### **Avantaje și Finisaje**

- Design modern cu finisaje premium.
- Spații vitrate ample, care oferă lumină naturală din abundență.
- Funcționalitate perfectă pentru o familie numeroasă.

### Localizare și Facilități

Proprietatea este amplasată strategic în apropierea celor mai importante puncte de interes din zonă, cum ar fi:

- **Lidl și Jolie Ville Mall** – pentru cumpărături rapide și shopping de calitate.
- **Școli Internaționale:**
  - Mark Twain High School and Junior School.
  - British School.
  - Atlantis Kindergarten.







Proximitatea față de școlile internaționale de prestigiu face din această vilă alegerea ideală pentru familiile care prioritizează educația de top.



## Detalii proprietate

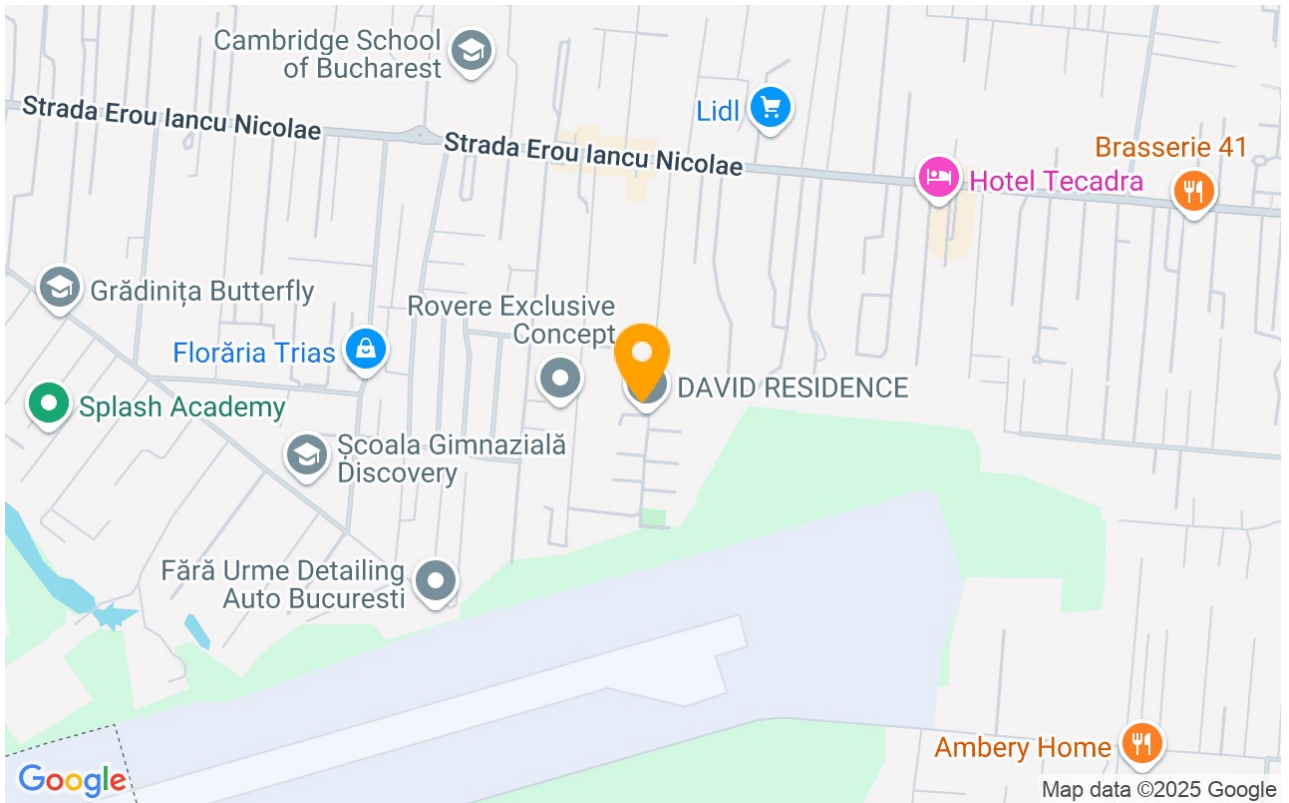
<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	320m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	425m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2017
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	455m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	280m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	1

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

