



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 15 November 2024

## **penthouse tip duplex cu 2 locuri de parcare și terasă pe acoperiș**

**650.000 EUR** +TVA

Referinta web  
**#104980**

Triana, Iancu Nicolae British School Bucharest,  
Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-104980>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-104980>)

### **Descriere**

**Penthouse duplex exclusivist cu 4 camere și terasă impresionantă în Complexul Rezidențial Triana**

## Poziționat excelent în apropiere de școlile internaționale și Pădurea Băneasa.

Descoperă un penthouse spectaculos, tip duplex, complet mobilat modern și luxos, situat în inima zonei de nord a capitalei, pe prestigiosul Bulevard Pipera, în cadrul Complexului Rezidențial Triana. Această locuință excepțională îmbină rafinamentul, confortul și facilitățile premium, oferind un spațiu generos și perfect compartimentat pentru un stil de viață elegant și relaxant.

### **Detalii Proprietate**

- **Suprafață totală:** 310 mp (157 mp suprafață utilă)
- **Terasă pe acoperiș:** 150 mp - ideală pentru momente de relaxare sau evenimente private, cu o vedere panoramică asupra împrejurimilor
- **Configurație:** 4 camere (3 dormitoare), living spațios, bucătărie utilată complet, 2 băi și 2 toalete pentru oaspeți

- **Terase adiționale:** Două terase de 20 mp fiecare, perfecte pentru a savura cafeaua dimineața sau pentru momente de relaxare
- **Locație:** Etajul 5, într-o clădire modernă (2020) cu configurația 1S+P+4

### **Dotări și facilități**

- **Parcare:** 2 locuri de parcare dedicate
- **Spații comune premium:**
  - Piscină pentru relaxare și exerciții
  - Parcare subterană și supraterană
  - Grădină generoasă, ideală pentru activități de relaxare, meditație și citit
  - Loc de joacă pentru copii
- Sală de fitness echipată modern, pentru un stil de viață activ

### **Avantaje Zonale**

- **Instituții de învățământ internațional:** Proximitate față de cele mai renumite școli internaționale – Școala Americană, British School, Lycée Français Anna de Noailles, Mark Twain și Avenor, facilitând accesul rapid pentru familiile cu copii
- **Centre comerciale:** La câțiva pași de Băneasa Shopping City, Jolie Ville și Atlantis Club, pentru o experiență completă de shopping, alături de centre de fitness și wellness precum World Class la Jolie Ville
- **Proximitatea Pădurii Băneasa:** Un loc ideal pentru plimbări în aer liber, picnicuri și timp petrecut în natură cu familia și prietenii

### **Securitate și Acces**

- **Sistem de securitate avansat:** Control al accesului, supraveghere perimetrală 360 și securitate activă 24/24, asigurând liniștea și siguranța rezidenților.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	157m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	300m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Delux
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2020
<b>Disponere</b>	1S+P+5
<b>Etaj</b>	5
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da


## Facilități


 Bucătărie echipată


 Mașină de spălat vase

 Este mobilat

 Încălzire de la clădire

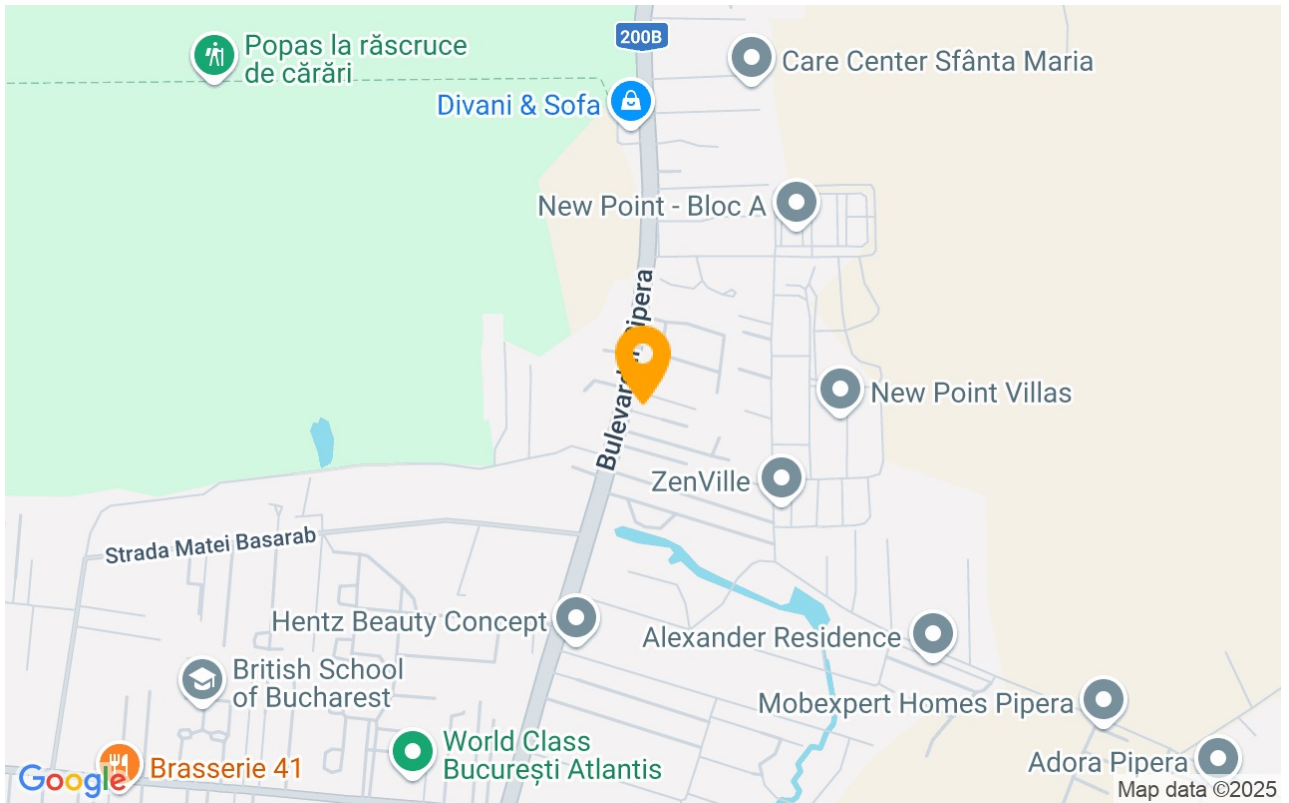
 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

 Piscină



## Locație



## Poze

