



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

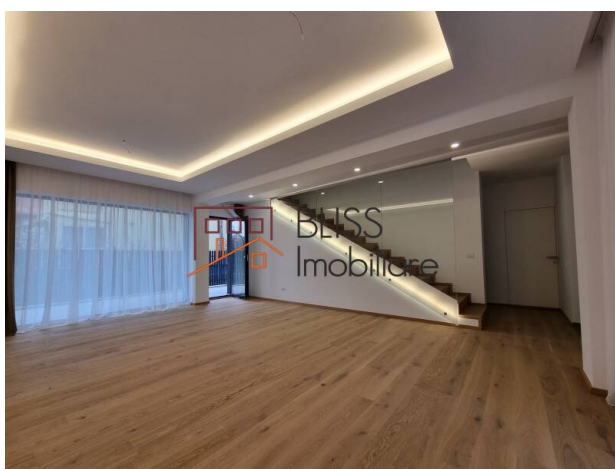
contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 March 2026

## Vilă modernă 225mp din 2021 4 camere cu grădină de 200mp

📍 Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#105885**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-105885>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-105885>)

### Descriere

Casă modernă și confortabilă situată într-una dintre cele mai populare zone din Pipera, la Nord de București. De aici sunteți la doar câțiva pași de Centrul Comercial Jolie Ville, Școala Internațională Cambridge și Grădina Zoologică Băneasa.

## În apropiere de centre comerciale, școli internaționale și Grădina Zoo

Această locuință a fost finalizată în 2021 cu utilizarea materialelor de cea mai bună calitate și are un aspect foarte plăcut. Designul oferă multă lumină strălucitoare și naturală datorită ferestrelor mari.

Bucătăria închisă, complet utilată și spațioasă vă oferă posibilități ample pentru a găti. Datorită spațiului mare aveți posibilitatea de a lua micul dejun împreună cu familia în bucătărie sau, când vremea este frumoasă, pe terasă.

Această vilă modernă, confortabilă și foarte luminoasă de 225mp suprafață construită și se întinde pe două etaje, după cum urmează:

La parter (98 mp): hol de intrare cu acces la livingul luminos, în formă de pătrat, bucătăria închisă (cu cămară separată), spălătorie tehnică cu centrală termică și toaletă pentru oaspeți cu fereastră exterioară. Aici regăsiți și scările către primul etaj.

Din living și din bucătărie se accesează terasa exterioară și grădina. Din fața casei puteți accesa camera tehnică/spălătoria sau pentru cumpărături.

La primul etaj (127,50mp), holul larg oferă acces la trei dormitoare spațioase, fiecare cu baie proprie. Dormitorul matrimonial are și un dressing spațios.

Zona exterioară din jurul acestei minunate case oferă multă intimitate și spațiu suficient pentru parcare sau utilizare recreativă. Terasa este orientată spre Vest pentru a vă bucura de minunatul apus.

Suprafața totală a terenului este de aproximativ 340mp cu o imprimare de 127,50mp, lasând o suprafață exterioară de aproximativ 210mp. Terasa exterioară are 24mp.

Situată între Jolie Ville și Grădina Zoologică Băneasa, iar în partea de Sud strada Erou Iancu Nicolae. Grădina Zoologică Băneasa și Centrul Comercial Jolie Ville sunt la 5 minute de mers pe jos.

În imediata apropiere mai aveți și Școala Internațională Cambridge, Școala Franceză Anna de Noailles, Școala Britanică din București, Școala Mark Twain și Școala Little London. Școala Internațională Americană este la 10 minute de mers cu mașina.

De pe str. Erou Iancu Nicolae se pot lua și autobuzele către centrul Bucureștiului sau stațiile de metrou Pipera și Aurel Vlaicu.

Multe supermarketuri sau hipermarketuri sunt în apropiere, Mega Image la Jolie Ville Mall și Lidl la doar câteva minute cu mașina. Centrul comercial cu Starbucks, Zen Sushi și multe alte restaurante se află la 10 minute de mers pe jos. De asemenea, Baneasa Shopping City este la doar câteva minute de mers cu mașina.

Alte puncte de interes sunt:

- Aeroportul Otopeni este la doar 10 minute
- Orașul București este la doar 10 minute
- Worldclass Jolie Ville și Atlantis sunt în apropiere (la câțiva pași)
- Munții și litoralul sunt la mai puțin de 3 ore de mers cu mașina






Această zonă a Bucureștiului Ilfov este foarte apreciată de familiile cu copii care merg la Școlile Private Internaționale. Mulți expatriați și localnici își au casa lor (temporară) aici, iar comunitatea este foarte animată și activă.



## Detalii proprietate

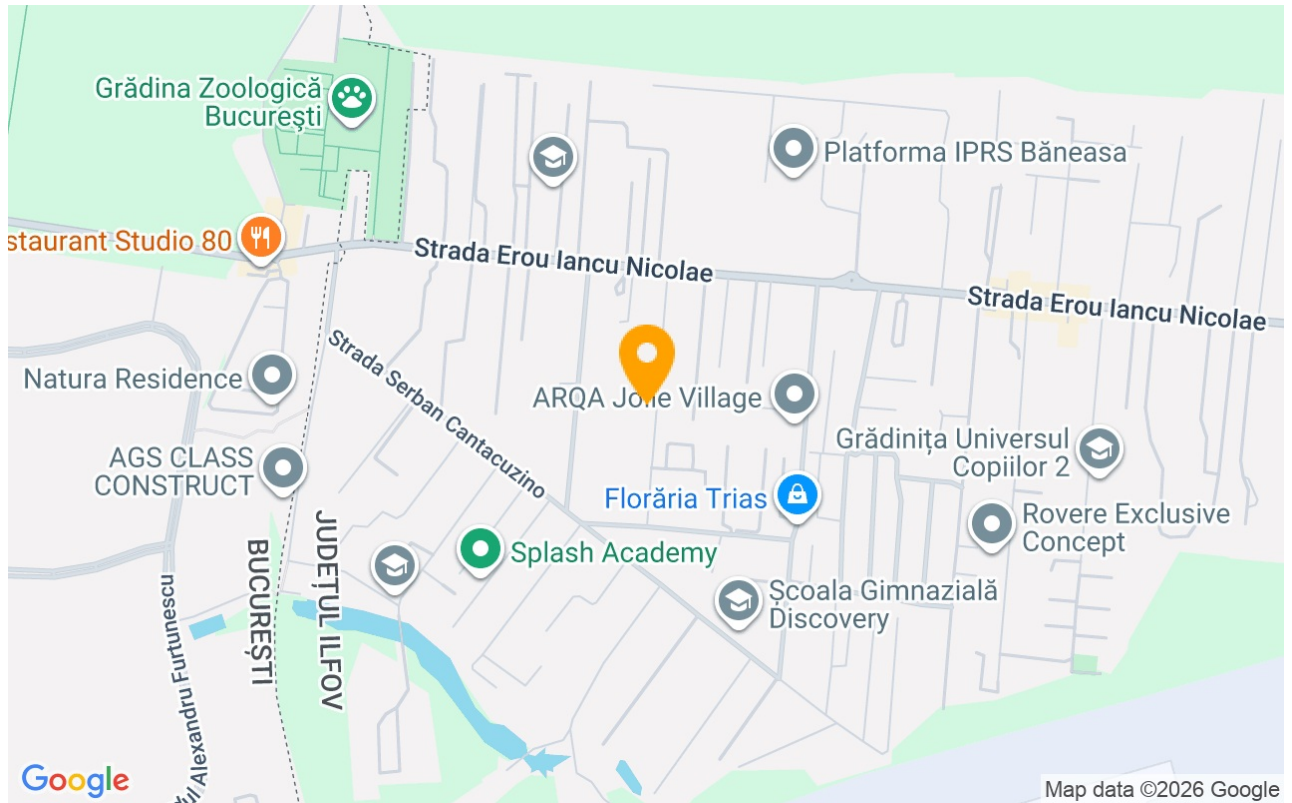
|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Nr. camere</b>           | 4                 |
| <b>Suprafață utilă</b>      | 178m <sup>2</sup> |
| <b>Suprafață construită</b> | 225m <sup>2</sup> |
| <b>Nr. dormitoare</b>       | 3                 |
| <b>Nr. bucătării</b>        | 1                 |
| <b>Nr. băi</b>              | 3                 |
| <b>Nr. toalete</b>          | 1                 |
| <b>Tipul clădirii</b>       | Vila              |
| <b>An construcție</b>       | 2021              |
| <b>Stare</b>                | Finalizat         |
| <b>Total teren</b>          | 340m <sup>2</sup> |
| <b>Amprenta la sol</b>      | 127m <sup>2</sup> |
| <b>Grădină</b>              | 200m <sup>2</sup> |
| <b>Parcare afară</b>        | 2                 |

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat ( Dispus să mobileze )
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

