https://www.blissimobiliare.ro
(https://www.blissimobiliare.ro)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 18 Noiembrie 2026

Vilă 11 camere, parcare, finisaje premium și Smart Home

Baneasa Residential Park (Butterfly), Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

1.550.000 EUR +TVA

Referinta web
#106061





https://www.blissimobiliare.ro/vila-11-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-106061
(https://www.blissimobiliare.ro/vila-11-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-106061)

Descriere

Vilă semi-detașată (duplex) Smart Home cu piscină în Iancu Nicolae, complet renovată în 2021, cu finisaje premium, saună și living tip atrium, situată în Baneasa Residential Park (Butterfly). Proprietatea îmbină tehnologia de top, confortul a 482 mp utili pe patru niveluri și siguranța unui complex rezidențial securizat, într-o adresă premium din nordul Bucureștiului.

La câțiva pași de British School of Bucharest, în zona Iancu Nicolae

Detalii proprietate

- Tip proprietate: vilă semi-detașată (duplex), finalizată, construită în 2003 și complet renovată în 2021
- 11 camere, dintre care 7 dormitoare (două la subsol)
- 4 băi și 1 toaletă
- 482 mp utili
- 499 mp utili, inclusiv cele 2 balcoane de la etaj
- 547 mp construiți
- 367 mp teren
- Regim de înălțime: subsol, parter, etaj și mansardă (4 niveluri)

- Nemobilată
- Încălzire centrală proprie și aer condiționat

Interior și funcționalitate

Parterul reunește două zone de living, dintre care un living tip atrium, cu gol către etaj, bucătăria open-space cu insulă din compozit, echipată cu electrocasnice premium (BOSCH, side-by-side, vitrină pentru vinuri) și mașină de spălat vase, garajul și un dormitor. La etaj se află trei dormitoare, dressingul și două băi; dormitorul matrimonial și încă un dormitor au acces la câte un balcon. Mansarda oferă un dormitor spațios de 62 mp utili, care poate funcționa și ca birou sau sală multifuncțională, alături de o cameră suplimentară și o baie. La subsol se află o cameră hobby de 62 mp utili, amenajată ca zonă de recreere și sală fitness, două dormitoare, sauna, o baie și o cameră tehnică.

Finisajele sunt de înaltă calitate: zidărie termoizolantă cu termosistem de 15 cm, tâmplărie Schüco cu geam tripan Low-E, uși Filomuro, parchet de stejar triplustratificat, prize din sticlă și sisteme electrice ORVIBO. Sistemul Smart Home include control acces prin videointerfon cu recunoaștere facială și de amprentă, iluminat programabil ORVIBO interior și exterior (aplicație, tabletă și comandă vocală), încălzire și răcire VRV Samsung cu termostate Honeywell programabile pe cameră, videomonitorizare 24/7 și UPS pentru 48 de ore de funcționare neîntreruptă.

Dotări și facilități

- Parcare: un loc în garaj și două locuri în exterior
- Încărcător auto BMW de 22 kW
- Piscină exterioară iluminată și zonă de grătar
- Living tip atrium, cu gol către etaj
- Saună, cameră hobby amenajată ca zonă de recreere și sală fitness la subsol
- 2 balcoane la etaj, cu acces din dormitoare
- Grădină privată amenajată, cu irigare automată
- Șemineu și aer condiționat VRV Samsung
- Bucătărie echipată, cu electrocasnice BOSCH premium și mașină de spălat vase
- Smart Home: acces cu recunoaștere facială și de amprentă, iluminat ORVIBO programabil, videomonitorizare 24/7
- Securitate 24/7 și acces controlat

Locație și stil de viață în Iancu Nicolae

Baneasa Residential Park (Butterfly) este situat între Iancu Nicolae și Pădurea Băneasa, la aproximativ 200 m pe jos de pădure, și este prezentat drept cel mai mare complex rezidențial securizat din zonă. Accesul este păzit permanent de personal de securitate cu experiență, prin două accese păzite, iar străzile largi, limita de viteză de 20 km/h, locurile de joacă și spațiile verzi creează un cadru liniștit, potrivit familiilor. În imediata apropiere a complexului se află clubul World Class Atlantis.

Locuirea în Iancu Nicolae înseamnă apartenența la o comunitate rezidențială mixtă, de profil înalt, în care familii de expați și români, manageri, antreprenori și diplomați locuiesc alături, într-un mediu premium, cu densitate redusă și caracter familial.

Pentru familiile care aleg Iancu Nicolae, oferta educațională internațională este unul dintre cele mai solide atuuri ale zonei. British School of Bucharest se află la câțiva pași de proprietate, iar în imediata vecinătate funcționează Cambridge School of Bucharest, Mark Twain International School, Little London International Academy și Olga Gudynn International School. În proximitate se află, de asemenea, American International School of Bucharest, International Maarif School of Bucharest, Questfield International College, Hermann Oberth International German School, Avenor College, la marginea Pădurii Băneasa, și Lycée Français Anna de Noailles. Împreună acoperă curriculum britanic cu IGCSE și A Level, programe IB, curriculum românesc predat bilingv, precum și educație în limba germană și în limba franceză.

Profilul educațional al zonei se consolidează: Little London International Academy a demarat extinderea campusului său din Iancu Nicolae.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

FAQ:

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Câte camere și dormitoare are vila din Iancu Nicolae?

Vila are 11 camere, dintre care 7 dormitoare (două la subsol), 4 băi și 1 toaletă, distribuite pe patru niveluri: subsol, parter, etaj și mansardă. Dormitorul din mansardă, de 62 mp utili, poate funcționa și ca birou sau sală multifuncțională.

2. Ce tip de vilă este și ce suprafețe are?

Vila este semi-detașată (duplex), construită în 2003 și complet renovată în 2021. Are 482 mp utili, 499 mp utili inclusiv cele 2 balcoane de la etaj și 547 mp construiți, pe 367 mp teren.

3. Ce include sistemul Smart Home și ce finisaje premium are vila?

Sistemul Smart Home include control acces cu recunoaștere facială și de amprentă, iluminat ORVIBO programabil, încălzire și răcire VRV Samsung cu termostate Honeywell pe cameră, videomonitorizare 24/7 și UPS pentru 48 de ore. Finisajele includ tâmplărie Schüco cu geam tripan Low-E, uși Filomuro, parchet de stejar triplustratificat și electrocasnice BOSCH premium.

4. Ce locuri de parcare și ce dotări de relaxare are proprietatea?

Proprietatea are un loc de parcare în garaj și două locuri în exterior, plus încărcător auto de 22 kW. Pentru relaxare, vila oferă piscină exterioară iluminată, zonă de grătar, saună și, la subsol, o cameră hobby amenajată ca zonă de recreere și sală fitness.

5. Ce școli internaționale și ce comunitate găsesc familiile în Iancu Nicolae?

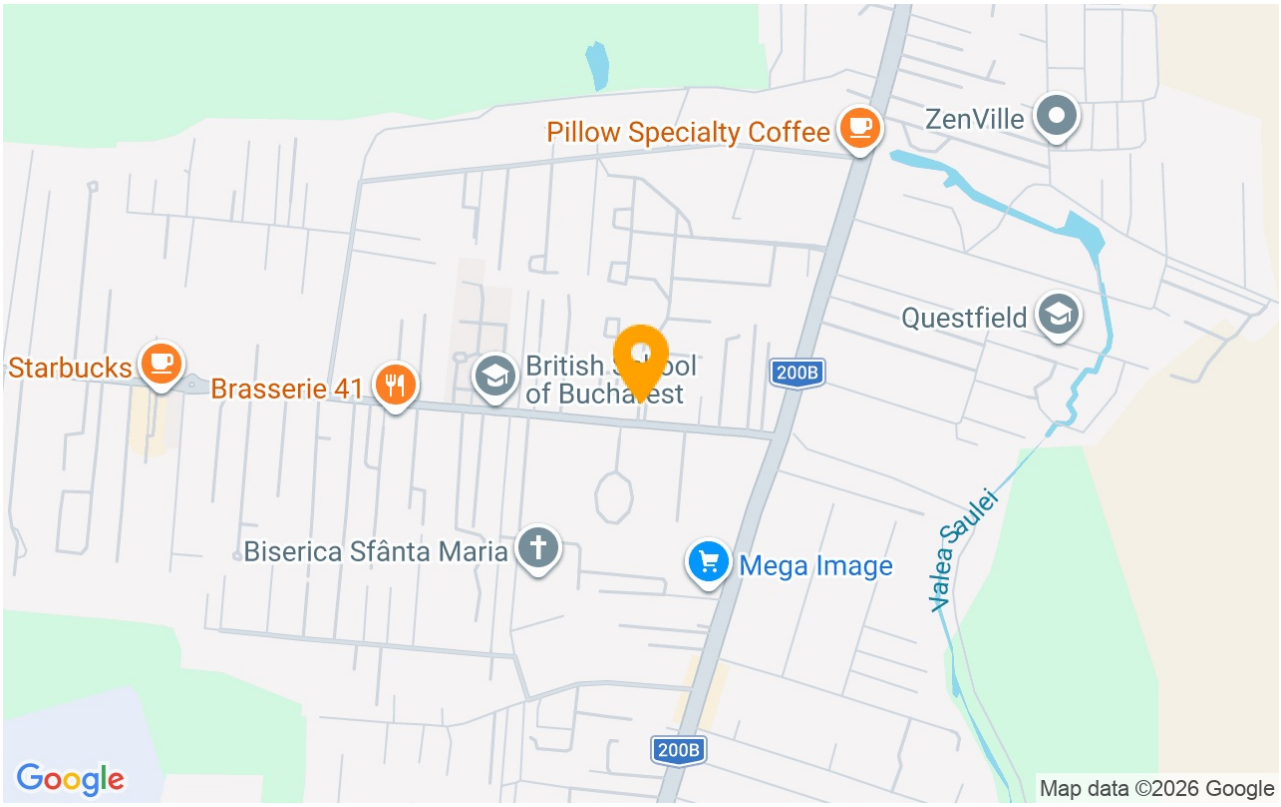
British School of Bucharest se află la câțiva pași, iar în imediata vecinătate funcționează Cambridge School of Bucharest, Mark Twain International School, Little London International Academy și Olga Gudynn International School. Comunitatea din Baneasa Residential Park (Butterfly) este mixtă și de profil înalt: familii de expați și români, manageri, antreprenori și diplomați.

Detalii proprietate	
Nr. camere	11
Suprafață utilă	482m²
Suprafață construită	547m²
Nr. dormitoare	7
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2003
Anul renovării	2021
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	367m²
Amprenta la sol	170m²
Gradină	150m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	2

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Șemineu
- Saună
- Piscină

Locație



Poze

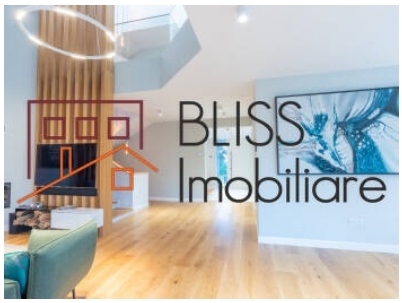












BLISS Imobiliare © 2026