



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 27 January 2026

vilă cu 6 camere, 4 locuri de parcare și piscină comună

📍 Sunflower Grand Residences, Iancu Nicolae
Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

Referinta web
#107467



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-107467>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-107467>)

Descriere

BLISS Imobiliare vă prezintă o vilă tip duplex cu 6 camere , regim de înălțime P+1+M, situată în ansamblul rezidențial securizat Sunflower Grand Residences, zona Iancu Nicolae, Pipera.

La 3 minute de condus de Școala Cambridge și 6 minute de British School.

Vila este complet mobilată și a fost renovată în 2022. Are o suprafață utilă de 220 mp și beneficiază de o grădină frumoasă de 250 mp.

Parterul este compus din living cu șemineu, cu acces către terasa și grădina cu orientare către Vest, bucătărie închisă complet echipată , toaletă de serviciu și spațiu de depozitare cu centrală termică și seif.

La etaj regăsim dormitorul matrimonial cu baie proprie și alte 2 dormitoare care împart o baie secundară, iar mansarda are 2 camere potrivite pentru lectură, filme și hobby-uri.

Dispune de următoarele facilități: centrală termică proprie, aer condiționat, 4 locuri de parcare exterioare, terasă spațioasă, grădină frumoasă, piscină la comun.

Construit în anul 2008, complexul Sunflower Grand Residences este poziționat la câteva minute de mers pe jos de centrul comercial Jollie Ville. Complexul vă oferă diferite posibilități de petrecere a timpului liber, pentru plăcerea întregii familii, în confortul propriului dumneavoastră parc rezidențial : piscina exterioara, teren de tenis, loc de joaca pentru copii, sală de fitness, saună, grand hall - salon multifuncțional, birou administrativ.

Școlile și grădinițele internaționale de top marchează unul dintre avantajele zonei Iancu Nicolae. Zona beneficiază și de numeroase magazine și cele mai importante centre comerciale din apropiere, precum Băneasa Shopping City și Promenada Mall, dar și zone comerciale precum Pipera Plaza și Strip Mall.

În ceea ce privește transportul în comun, cea mai apropiată stație de metrou este stația de metrou Pipera care face legătura rapidă cu centrul Bucureștiului; de asemenea, liniile STB 301, 135 se găsesc în zonă.

Având în vedere avantajele cartierului și apropierea de școlile internaționale, vila este ideală pentru o familie cu copii.

Detalii proprietate

Nr. camere	6
Suprafață utilă	220m²
Suprafață construită	260m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2007
Anul renovării	2022
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	400m²
Grădină	250m²
Parcare afară	4
Nr. depozite	1

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat
-  Șemineu
-  Piscină

Locație



Poze

