



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 13 October 2025

## Spațiu de birouri

Union International Center, Calea Victoriei  
Novotel, Bucuresti

Referinta web  
**#108426**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-108426>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-108426>)

### Descriere

**Union International Center - Birou 84,56 mp, etaj 5, disponibil din 1 noiembrie**

## Locație centrală, facilități premium și acces excelent

Acest spațiu de birouri de 84,56 mp, situat la etajul 5 al clădirii Union International Center, va fi disponibil începând cu 1 noiembrie și reprezintă o alegere excelentă pentru companiile care caută un sediu modern, eficient și elegant, într-una dintre cele mai dinamice zone de afaceri din București.

### Un spațiu conceput pentru performanță și imagine profesională

Clădirea Union International Center este o proprietate de clasă A, amplasată strategic în zona Piața Unirii, la intersecția celor mai importante artere rutiere și linii de transport public din centrul Capitalei. Poziția privilegiată oferă un acces facil către toate zonele orașului, inclusiv către principalele centre de afaceri, instituții administrative, zone comerciale și hoteluri.

Biroul de la etajul 5 beneficiază de lumină naturală abundentă, o compartimentare flexibilă și un design ce permite adaptarea rapidă la nevoile fiecărui chiriaș - de la birouri individuale sau open-space, până la zone de întâlnire și relaxare.

### Dotări și specificații tehnice de clasă A

Union International Center oferă chiriașilor săi un standard înalt de confort, siguranță și eficiență operațională, prin:

- Sistem HVAC centralizat cu reglaj individual pe zone;
- Tavan suspendat cu corpuri de iluminat LED integrate;
- Pardoseală tehnică înălțată, pregătită pentru cablare IT&C;
- Infrastructură modernă pentru date și telecomunicații;
- Ferestre mari, cu deschidere parțială și vedere panoramică;
- Sistem de acces controlat și supraveghere video 24/7;
- Recepție elegantă cu zonă de așteptare pentru vizitatori;
- Lifturi rapide, moderne și silențioase;
- Parcare subterană și acces facil pentru personal și clienți.

### **Un mediu de lucru sigur, eficient și reprezentativ**

Clădirea este recunoscută pentru calitatea construcției, managementul eficient al facilităților și stabilitatea chiriașilor existenți, fiind preferată de companii din domenii precum consultanță, servicii financiare, IT&C, juridic sau reprezentanțe internaționale.

Datorită amplasării centrale, a dotărilor moderne și a imaginii profesionale, Union International Center este alegerea ideală pentru companiile care apreciază echilibrul între funcționalitate, confort și prestigiu.

Spațiul de 84,56 mp de la etajul 5 oferă toate condițiile pentru dezvoltarea unei echipe performante într-un mediu elegant, sigur și accesibil, potrivit standardelor actuale de lucru hibrid și colaborativ.





### Detalii proprietate

<b>Suprafață construită</b>	85m <sup>2</sup>
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	1930
<b>Anul renovării</b>	1997
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	338.00 EUR

### Facilități

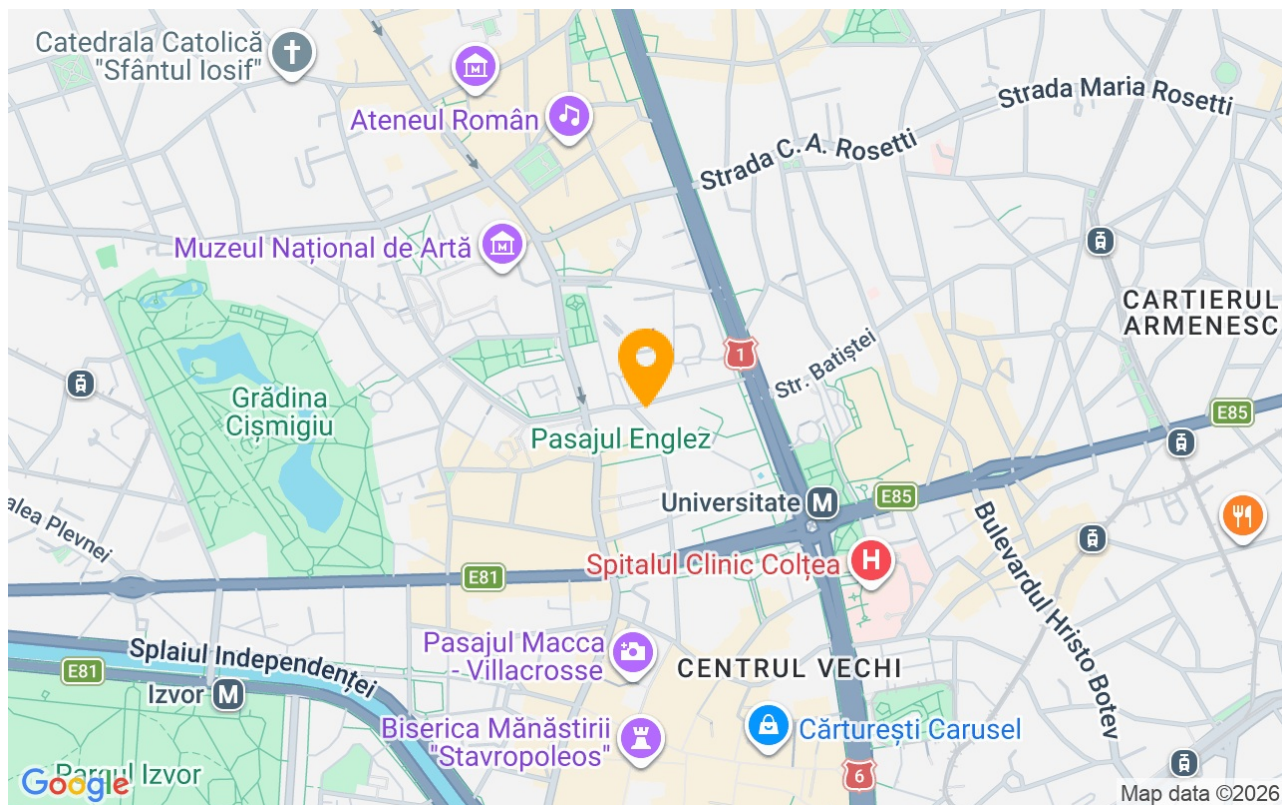
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

