https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)

Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 26 February 2024

Spațiu de birouri de 816mp cu locuri de parcare și cafenea

Excelsior Tower, Calea Victoriei Novotel, Bucuresti

12.240 EUR +TVA / lună

Referinta web
#108437

https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-108437
(https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-108437)

Descriere

Spatiu cu o suprafata de 816,44 mp, situat la etajul 5, in Excelsior Center. Piata Universitatii Bucuresti.

Spațiu de birouri poziționat central cu lift și detector de fum/foc

Centrul Excelsior se bucură de o locație centrală situată între Calea Victoriei și Piața Universitatii, extinzându-se la 12 niveluri deasupra parterului, cu un design modern, care cuprinde o fațadă mixtă de finisaje din piatră și geamuri moderne.

Parterul clădirii cuprinde un teatru cu acces independent, precum și o cafenea/restaurant situat imediat lângă zona principală a holului birourilor. Plăcile de podea se extind la aproximativ 800 mp în total, cu zone de balcon și terasă disponibile la nivelurile medii și superioare ale clădirii. Locurile de parcare auto sunt amplasate la nivelul străzii în fața clădirii cu o facilitate de plată operată de Primărie pe lângă alte locuri de parcare stradale din imediata apropiere.

Locația oferă o locație centrală, cu numeroase clădiri guvernamentale și instituții la câțiva pași. De asemenea, există o gamă largă de restaurante și hoteluri situate în imediata zonă precum și centrul istoric al orașului Lipscani situat la mică distanță.

Excelsior Tower este situat in submarketul Center, la doar cateva minute de mers pe jos de Piata Universitatii. Zona este deservită excelent de toate tipurile de mijloace de transport în comun, inclusiv de stația de metrou Universitate de pe linia M2 care face legătura între zonele nord-sud ale orașului. Datorita amplasarii sale centrale zona ofera ocupantilor numeroase facilitati . Aeroporturile internationale (Baneasa, Henri Coanda/Otopeni) se afla la o distanta de 10-15 minute cu masina in functie de ora zilei si trafic. În vecinătate sunt disponibile o gamă largă de locuri de cazare la hotel: Novotel, Hilton, Radisson, Continental și InterContinental.

Clădirea beneficiază de toate funcțiunile și facilitățile necesare în proximitate.

- Status: clădire finalizată
- Dată finalizare: 2009
- Niveluri: 2S+P+12
- Suprafaţă închiriabilă: 8.150 m²
- Parcare (număr spaţii): 30

Facilitățile spațiului de birouri:

- Zona Comerciala
- Servicii receptie
- Parcare proprie
- Cafenea
- Restaurant
- ATM
- Farmacie

Dotări:

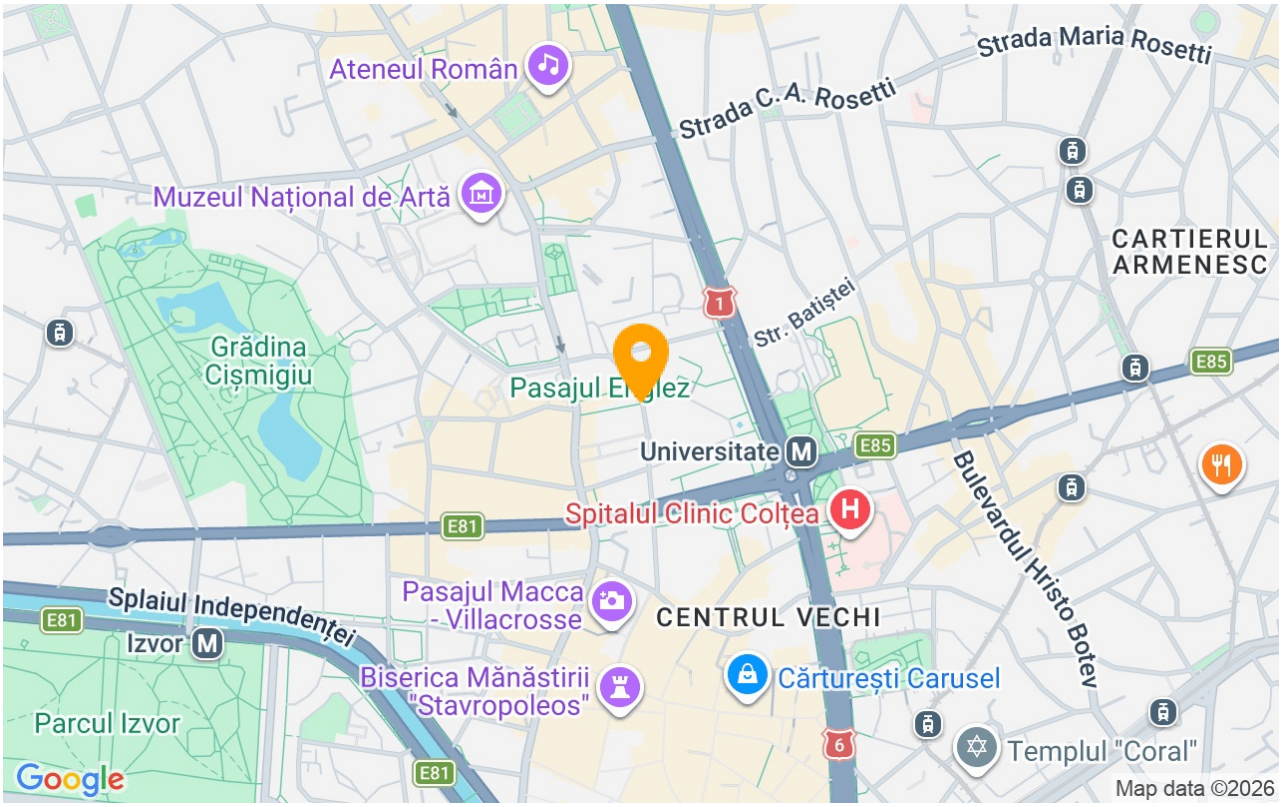
- Aer Conditionat
- Podea Inaltata
- Tavan Suspendat
- Ferestre cu deschidere
- Lift/Lifturi
- Detectoare Fum/Foc
- Sprinkler System

Detalii proprietate	
Nr. camere	1
Suprafață construită	816m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2008
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	3266.00 EUR

Facilități

- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

Locație



Poze

BLISS Imobiliare © 2026