https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



**Violetta Tudorache**
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 5 November 2026

# vila 5 camere cu 3 locuri de parcare si curte privata

Iancu Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

Referinta web
**#112392**





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-112392
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-112392)

## Descriere

BLISS Imobiliare va prezinta o vila de 5 camere moderna, nemobilata, situata pe un teren de 287 mp, in zona Iancu Nicolae, in apropiere de Padurea Baneasa. Aceasta are o suprafata construita de 319 mp, iar suprafata utila este de 266 mp, cu un regim de inaltime P+2.

## Vila are un design plin de rafinament, modernism si calitate premium.

Parterul se imparte intr-un foarte spatios living cu bucatarie open space complet mobilata si utilata, 2 zone de dining si o baie. De asemenea, la parter avem si garajul cu 1 locuri de parcare, camera tehnica si o terasa.

La etajul 1 se afla dormitorul matrimonial cu baie proprie, dressing si 2 terase verzi.

Ultimul etaj este format din 2 dormitoare cu 2 bai si spalatoria.

Vila este nemobilata si ofera astfel posibilitatea noilor locatari de a o transforma intr-un camin exact pe gustul lor.

Pe langa locul de parcare din garaj, curtea mai ofera inca 2 locuri de parcare.

Vila se afla intr-o zona foarte cautata, datorita accesului rapid la facilitati si servicii de calitate superioara. Incepand de la afaceri locale, printre care magazine, bacanii, cafenele, restaurante, sali sport, saloane de infrumusetare, clinici (estetice, medicale, stomatologice si veterinare), spalatorii si service-uri auto etc, pana la centre mari comerciale, zona Pipera ofera tot ce aveti nevoie pentru un stil de viata modern si confortabil. La doar 3 minute de mers cu masina, veti gasi centrul comercial Jollie Ville. Baneasa Shopping City, cu cele mai exclusiviste magazine și restaurante fine, se gaseste la doar 10 minute distanta, Promenada Mall la 17 minute, oferind astfel o gama variata de magazine, divertisment si restaurante.

De asemenea, un mare avantaj al zonei este numarul impresionant de scoli internationale si gradinite de top, cum ar fi Scoala Internationala Americana, la 5 minute distanta de mers cu masina, Mark Twain International School la 3 minute, Cambridge School of Bucharest tot la 3 minute distanta, iar British School of Bucharest, fiind cea mai apropiata, la 7 minute de mers pe jos.

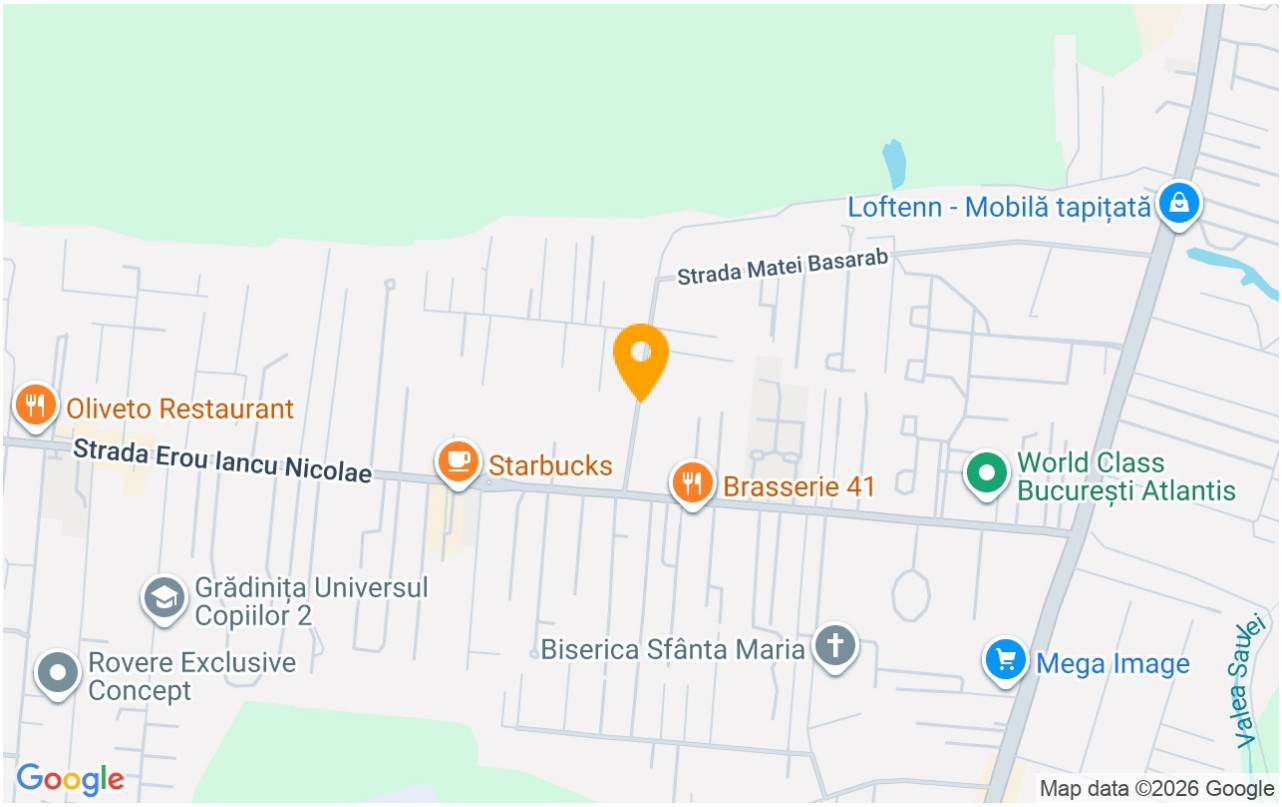
Asadar, această vilă este ideală pentru o familie ce-si doreste un stil de viata confortabil si linistit, intr-o zona exclusivista, conectati la tot ce conteaza pentru crestere si dezvoltare.

| Detalii proprietate | |
|---|---|
| **Nr. camere** | 5 |
| **Suprafață utilă** | 266m² |
| **Suprafață construită** | 319m² |
| **Nr. dormitoare** | 4 |
| **Nr. bucătării** | 1 |
| **Nr. băi** | 4 |
| **Tipul clădirii** | Vila |
| **An construcție** | 2022 |
| **Nr. balcoane** | 2 |
| **Stare** | Finalizat |
| **Total teren** | 287m² |
| **Amprenta la sol** | 146m² |
| **Parcare înăuntru** | 1 |
| **Parcare afară** | 2 |

## Facilități

- Bucătărie echipată
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat

## Locație




## Poze








BLISS Imobiliare © 2026