



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 21 February 2024

## spațiu de birouri

📍 Jean Louis Calderon 70, Gradina Icoanei,  
Bucuresti

**3.684 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#113113**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-113113>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-km-0-ultracentral-113113>)

### Descriere

Spatii de birouri, zona Gradina Icoanei.

Spatiu cu o suprafata de 307 m<sup>2</sup>, situat la etajul 5, open space, 3 birouri, meeting room, receptie, GS, camera depozitare.

Cladirea de birouri Jean Louis Calderon 70 este amplasata in zona ultracentrala a Bucurestiului, intre Piata Universitatii si Piata Romana, la doar 400 de metri distanta fata de Bulevardul Nicolae Balcescu / Magheru.

Cladirea este situata adjacent Parcului Gradina Icoanei, la 600 de metri de metrou Universitate si 800 de metri de metrou Romana, respectiv la 1,2 km de inelul median Soseaua Stefan cel Mare.

In distanta pietonala de cladire se gasesc numeroase facilitati: restaurante si cafenele, spatii comerciale, spatii de promenada si institutii culturale etc.

Accesul cu automobilul este facil, cladirea beneficiind de distantele mici fata de rutele majore de acces in zona centrala, cum ar fi Bulevardul Magheru sau Soseaua Stefan cel Mare.

Transportul public include doua statii de metrou, linii de autobuz si troleibuz accesibile la 5-10 minute de mers de cladire, la Piata Universitatii si Piata Romana.

Jean Louis Calderon 70 este o cladire de birouri de clasa B, avand o suprafata inchiriabila totala de aproximativ 2.300 m2. Cadirea este desfasurata pe demisol, parter si 6 etaje, avand o suprafata inchiriabila pe etaj de 308 m2. Cladirea beneficiaza de bucatarie si de o sala generoasa de mese la demisol, respectiv locuri de parcare dedicate in curte.



Detalii proprietate

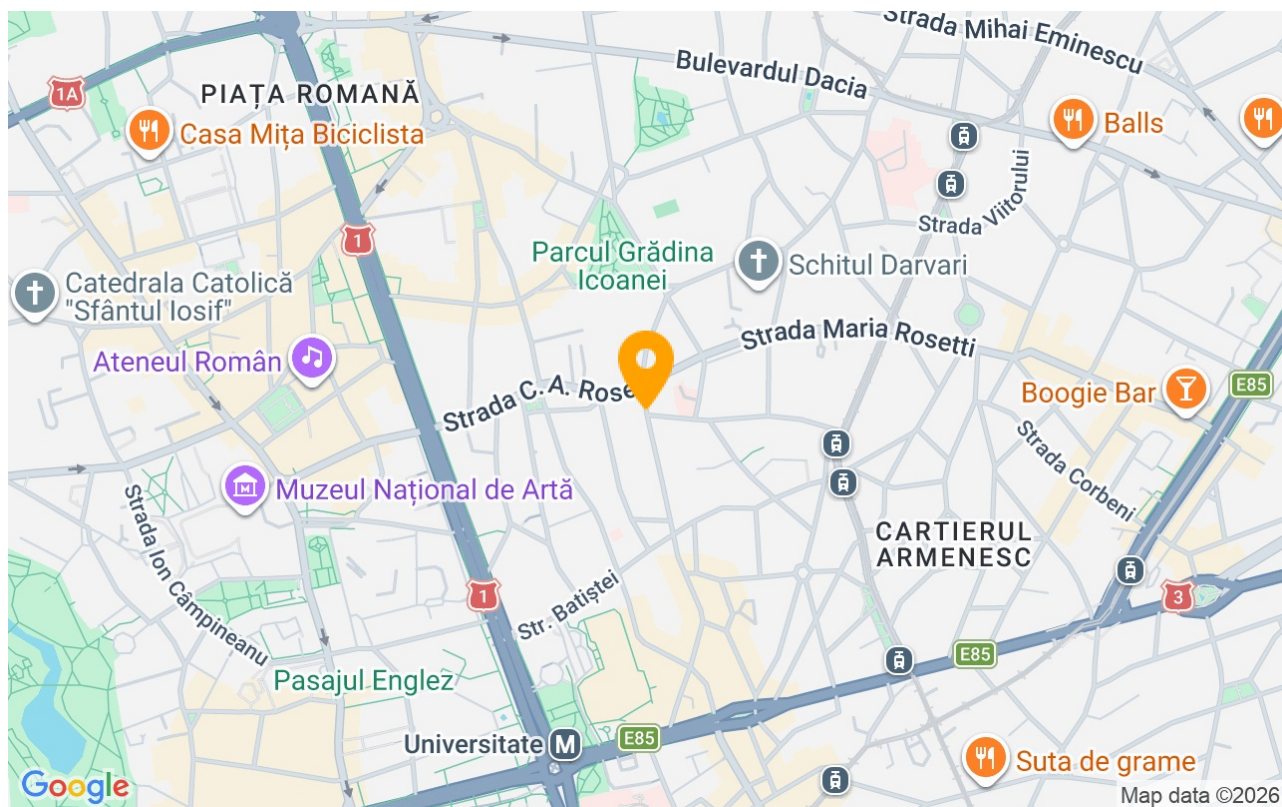
|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Nr. camere                | 4           |
| Suprafață utilă           | 265m²       |
| Suprafață construită      | 307m²       |
| Nr. toalete               | 1           |
| Tipul clădirii            | Bloc        |
| An construcție            | 1935        |
| Nr. balcoane              | 3           |
| Stare                     | Finalizat   |
| Lift                      | Da          |
| Întreținere spații comune | 1289.00 EUR |

Facilități

-  Nemobilat
-  Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

