https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 7 Octombrie 2026

Vila Modernă Cu Grădină Privată Și Mobilată Complet

Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

Referinta web
#113769





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-113769
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-113769)

Descriere

Această vilă impresionantă, construită în 2022, oferă un design modern, complet mobilat, și este situată în zona exclusivistă Iancu Nicolae. Cu o suprafață utilă de 150 mp și o grădină de 120 mp, proprietatea este perfect adaptată nevoilor unei familii care își dorește confort, eficiență și un stil de viață modern.

În Proximitatea Școlilor Internaționale Și A Centrelor Comerciale

Compartimentare Funcțională

- **Parter**:
  - Zonă de zi luminoasă, cu un **living** elegant și o bucătărie open space, separată de un perete despărțitor din sticlă pentru un plus de intimitate și stil;
  - Acces la o **terasă acoperită**, ideală pentru relaxare;
  - Baie modernă, o **cămară** utilă pentru depozitare și camera tehnică pentru centrală;
  - Încălzire prin pardoseală pentru un confort termic superior.
- **Etaj**:
  - **3 dormitoare spațioase**, dintre care unul matrimonial, fiecare dotat cu rulouri exterioare pentru intimitate și control al luminii;
  - **2 băi** moderne, finisate la standarde înalte;

    - Sistem de încălzire cu radiatoare de aluminiu, pentru eficiență energetică.

Eficiență Energetică și Confort

- Casa este excelent izolată, ceea ce asigură un **consum redus de gaze**;
- Iluminarea completă cu LED-uri contribuie la eficiența energetică și reduce costurile de întreținere;
- Suprafețele vitrate generoase aduc lumină naturală în fiecare cameră, creând un ambient plăcut pe tot parcursul zilei.

Facilități Externe

- **Grădină privată de 120 m**p, perfectă pentru momente de relaxare în aer liber;
- **2 locuri de parcare** în curte, incluzând o priză externă pentru încărcarea autoturismelor electrice.

Avantaje Zonale

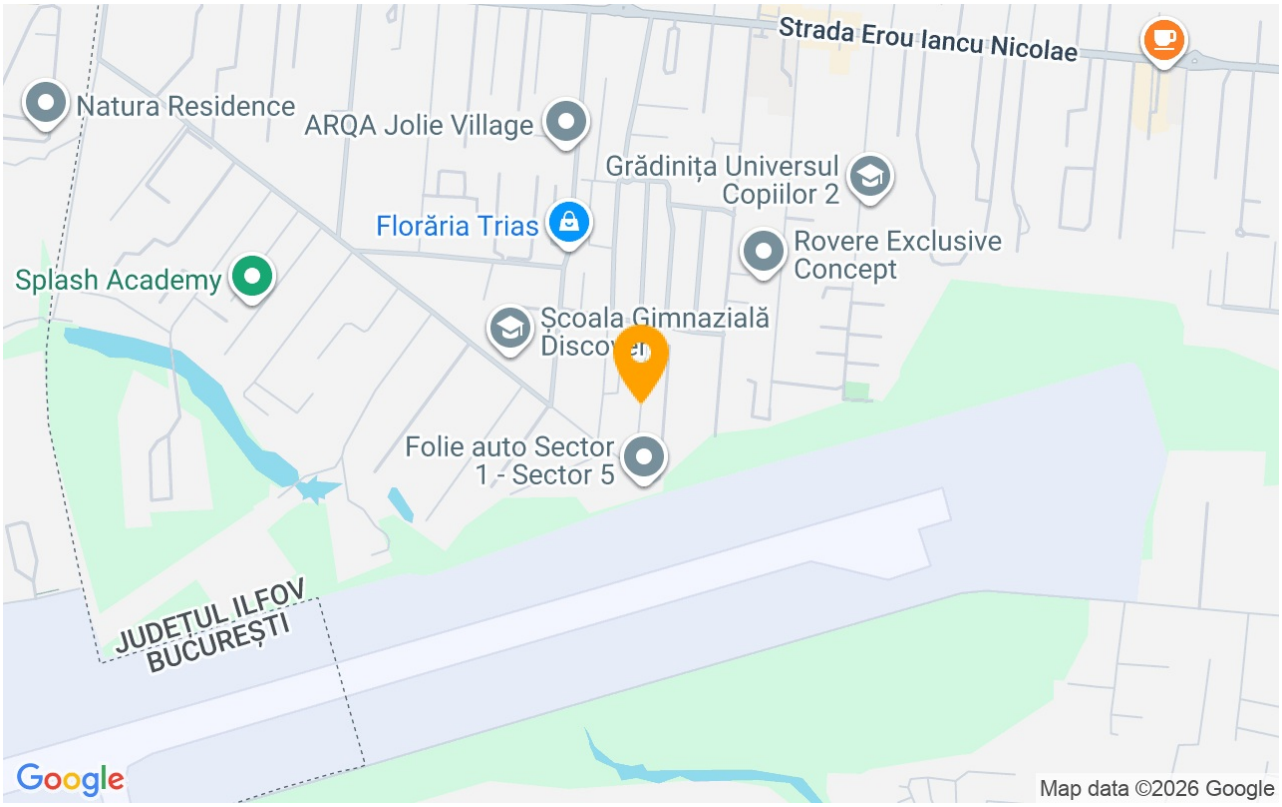
Situată în zona Iancu Nicolae, această vilă beneficiază de proximitatea față de școli internaționale renumite, restaurante, magazine și centre comerciale, oferind un stil de viață urban în mijlocul unei comunități exclusiviste și bine conectate.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	150m²
Suprafață construită	180m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2022
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	200m²
Amprenta la sol	80m²
Gradină	120m²
Parcare afară	2

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat (Dispus să scoată mobila)
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze













BLISS Imobiliare © 2026