



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 6 April 2026

## Vila Modernă Cu Grădină Privată Și Mobilată Complet

📍 Iancu Nicolae Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#113769**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-113769>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-113769>)

### Descriere

Această vilă impresionantă, construită în 2022, oferă un design modern, complet mobilat, și este situată în zona exclusivistă Iancu Nicolae. Cu o suprafață utilă de 150 mp și o grădină de 120 mp, proprietatea este perfect adaptată nevoilor unei familii care își dorește confort, eficiență și un stil de viață modern.

## În Proximitatea Școlilor Internaționale Și A Centrelor Comerciale

### Compartimentare Funcțională

- **Parter:**
  - Zonă de zi luminoasă, cu un **living** elegant și o bucătărie open space, separată de un perete despărțitor din sticlă pentru un plus de intimitate și stil;
  - Acces la o **terasă acoperită**, ideală pentru relaxare;
  - Baie modernă, o **cămară** utilă pentru depozitare și camera tehnică pentru centrală;
  - Încălzire prin pardoseală pentru un confort termic superior.
- **Etaj:**
  - **3 dormitoare spațioase**, dintre care unul matrimonial, fiecare dotat cu rulouri exterioare pentru intimitate și control al lumii;
  - **2 băi** moderne, finisate la standarde înalte;

- Sistem de încălzire cu radiatoare de aluminiu, pentru eficiență energetică.

### **Eficiență Energetică și Confort**

- Casa este excelent izolată, ceea ce asigură un **consum redus de gaze**;
- Iluminarea completă cu LED-uri contribuie la eficiența energetică și reduce costurile de întreținere;
- Suprafețele vitrate generoase aduc lumină naturală în fiecare cameră, creând un ambient plăcut pe tot parcursul zilei.

### **Facilități Externe**

- **Grădină privată de 120 mp**, perfectă pentru momente de relaxare în aer liber;
- **2 locuri de parcare** în curte, incluzând o priză externă pentru încărcarea autoturismelor electrice.

### **Avantaje Zonale**






Situată în zona Iancu Nicolae, această vilă beneficiază de proximitatea față de școli internaționale renumite, restaurante, magazine și centre comerciale, oferind un stil de viață urban în mijlocul unei comunități exclusiviste și bine conectate.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	150m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	180m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Casa
<b>An construcție</b>	2022
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	200m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	80m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	2

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

