



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 28 November 2025

Duplex Modern 4 Camere

📍 Catted Family, Pipera OMV Rond, Bucuresti / Ilfov

Referinta web
#114701



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-duplex-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-114701> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-duplex-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-114701>)

Descriere

Descoperă un apartament duplex modern, perfect compartimentat, parte a proiectului Catted Family, ideal pentru cei care caută confortul unui spațiu generos și facilități premium. Cu un design bine gândit, situat pe parter și etajul 1, acest duplex de 4 camere oferă intimitate și un ambient contemporan, completat de dotări moderne și finisaje de calitate.

Aproape De Școli, Transport Și Facilități De Familie

Caracteristici Principale

- **Tip:** Duplex pe două niveluri (parter și etaj 1)
- **Compartimentare:**
 - Living spațios
 - Bucătărie deschisă
 - 3 dormitoare primitive
 - 3 băi complet echipate
- **Suprafață Construită:** 146 mp
- **Suprafață Utilă:** 99 mp
- **Suprafață Terasă:** 13 mp, perfectă pentru momente de relaxare

Finisaje și Dotări Incluse

Acest duplex beneficiază de o serie de finisaje și dotări premium, gândite pentru a oferi o locuință durabilă și eficientă energetic:

- **Structură și Compartimentare:**
 - Zidărie solidă și finisare cu glet
 - Compartimentare interioară realizată din gips-carton, pentru flexibilitate și izolare fonică
- **Tâmplărie Modernă:**
 - Ferestre cu 3 panouri de sticlă pentru izolare termică optimă
 - Finisaj exterior gri antracit și alb în interior, asigurând un design modern și estetic
- **Izolații și Confort Termic:**
 - Hidroizolații și termoizolații profesionale pentru terase
 - Încălzire în pardoseală, controlabilă individual pe fiecare zonă
 - Sistem de pompe de căldură și boiler individual, pentru eficiență energetică ridicată
- **Instalații:**
 - Sistem electric complet, cablaj și aparataj
 - Pregătire pentru instalarea unui sistem de climatizare

Pachet Extra de Finisaje (Estimativ 20.000 EUR)

Pentru un plus de confort și stil, apartamentul beneficiază de opțiuni suplimentare de finisaje, inclusiv materiale și manoperă, care includ:

- **Pardoseală:** Parchet modern și rezistent
- **Uși de Interior:** Finisaje elegante și durabile
- **Scară Interioară:** Finisaj premium, cu mână curentă și detalii estetice
- **Placaje Ceramice:** Gresie și faianță de calitate
- **Obiecte Sanitare:** Design modern pentru băi elegante

Acest apartament duplex reprezintă o oportunitate rară de a locui într-un spațiu modern, cu dotări de top și o compartimentare care pune accent pe funcționalitate și confort.

Detalii proprietate

Nr. camere	4
Suprafață utilă	99m²
Suprafață construită	146m²
Tipul apartamentului	Apartament Duplex
Compartimentare	Nedecomandat
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2023
Dispunere	P+3
Etaj	Parter
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Nu
De la dezvoltator	Nu

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou

Locație

