



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 28 November 2025

## Duplex Modern 3 Camere

Catted Family, Pipera OMV Rond, Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#114720**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-duplex-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-114720> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-duplex-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-114720>)

### Descriere

Acest apartament duplex cu 3 camere oferă un spațiu generos și bine structurat, situat pe etajele 2 și 3 ale unui imobil dedicat confortului și siguranței unei familii moderne. Amplasat într-o zonă cu acces facil la servicii esențiale, locuința este perfectă pentru cei care apreciază un stil de viață relaxat, combinat cu eleganța finisajelor de calitate.

## Aproape De Școli, Transport Și Facilități De Familie

### Compartimentare Inteligentă și Funcțională

- **Suprafață construită:** 120 mp
- **Suprafață utilă:** 88 mp
- **Suprafață terasă:** 9 mp – perfectă pentru momente de relaxare în aer liber
- **Compartimentare duplex:** living spațios, bucătărie deschisă, două dormitoare, două băi și spații de depozitare

### Finisaje de Înaltă Calitate

Apartamentul beneficiază de finisaje premium, asigurând atât estetică, cât și durabilitate:

- **Structură solidă și zidărie cu finisare pe glet**
- **Compartimentare interioară:** pereți din gips carton, pentru o izolare fonică eficientă

- **Tâmplărie modernă:** ferestre cu trei panouri de sticlă, cu exterior gri antracit și interior alb
- **Izolații performante:** hidroizolații și termoizolații pentru terase
- **Sistem de încălzire în pardoseală:** cu control independent pentru fiecare cameră, pentru un confort termic optim
- **Pompe de căldură și boiler individual:** soluții eficiente energetic și eco-friendly
- **Instalații electrice complete:** cablaj și aparataj incluse
- **Infrastructură pentru climatizare:** sistem de aer condiționat pregătit pentru instalare

### **Pachet Finisaje Opțional - Estimare 18,000 EUR**

Pentru un plus de eleganță și confort, apartamentul include opțiunea unui pachet de finisaje ce îmbină estetic modern și calitate superioară:

- Parchet și uși de interior
- Finisaje pentru scara interioară, inclusiv mână curentă
- Gresie și faianță moderne
- Obiecte sanitare elegante și practice

### **Conectivitate și Avantaje Zonale**

Situat în zona Catted Family, acest duplex oferă acces ușor la facilități precum transport public, parcuri, școli și centre comerciale, toate amplasate în proximitate. Locuința este ideală pentru familiile care caută un echilibru între spațiu privat și acces rapid la oportunitățile urbane.




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	88m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament Duplex
<b>Compartimentare</b>	Nedecomandat
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2021
<b>Disponere</b>	P+4
<b>Etaj</b>	2
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Nu
<b>Parcare afară</b>	1

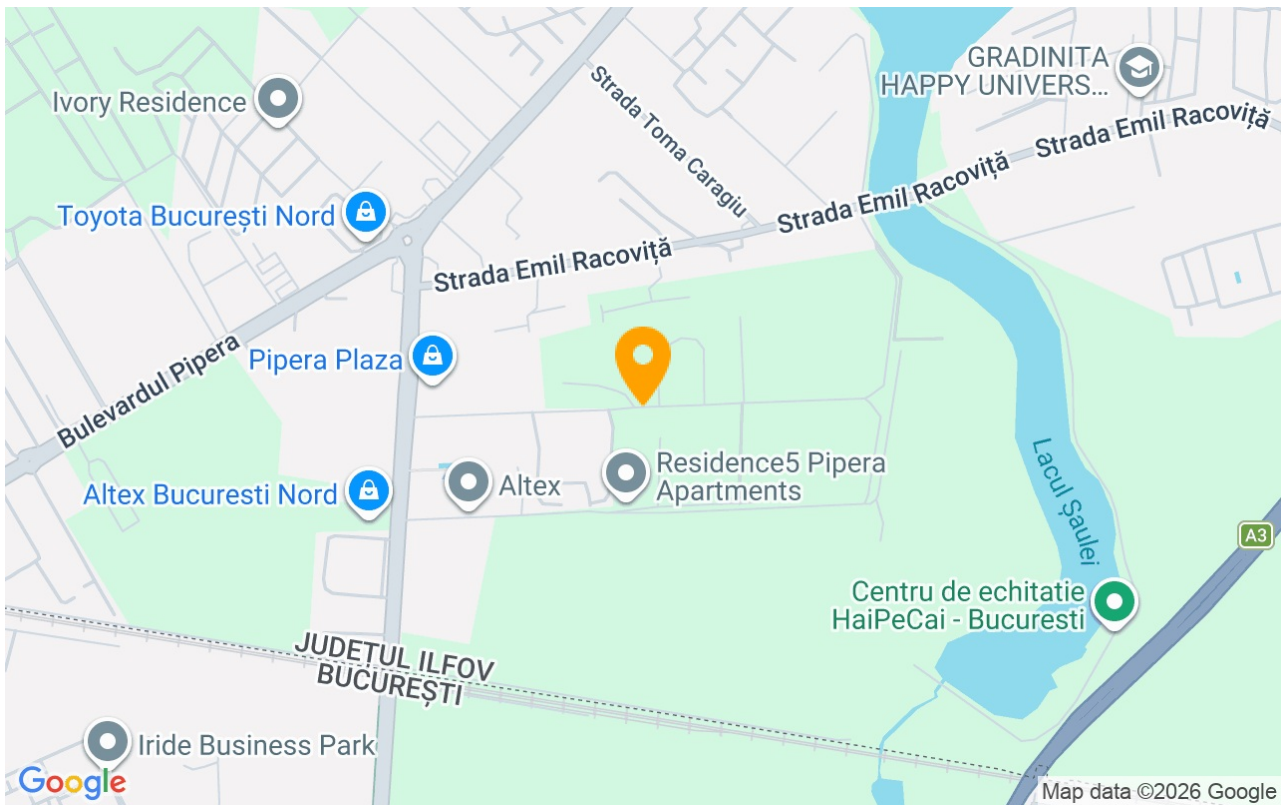
## Facilități

 Nemobilat

 Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

