



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 12 November 2024

Duplex Cu 3 Camere, Terasă Și Finisaje Premium

183.000 EUR +TVA

Referinta web
#114737

📍 Catted Family, Pipera OMV Rond, Bucuresti /
Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-duplex-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-114737> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-duplex-3-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-114737>)

Descriere

Acest apartament duplex cu 3 camere, situat pe etajele 2 și 3 din zona Catted Family, oferă un spațiu generos și o compartimentare funcțională, perfectă pentru o familie modernă. Cu finisaje de calitate și o arhitectură contemporană, această locuință asigură confortul necesar și un stil de viață relaxat.

În Apropiere De Școli, Parcuri Și Centre Comerciale

Compartimentare și Detalii

- **Suprafață construită:** 130 mp
- **Suprafață utilă:** 90 mp
- **Suprafață terasă:** 9 mp, ideală pentru momente de relaxare sau socializare în aer liber
- **Distribuție interioară duplex:** un living spațios, bucătărie deschisă, două dormitoare, două băi și spațiu de depozitare

Finisaje de Înaltă Calitate

Apartamentul beneficiază de finisaje premium, asigurând atât estetică, cât și durabilitate:

- **Structură solidă și zidărie cu finisare pe glet**
- **Compartimentare interioară:** pereți din gips carton, pentru o izolare fonică eficientă

- **Tâmplărie modernă:** ferestre cu trei panouri de sticlă, cu exterior gri antracit și interior alb
- **Izolații performante:** hidroizolații și termoizolații pentru terase
- **Sistem de încălzire în pardoseală:** cu control independent pentru fiecare cameră, pentru un confort termic optim
- **Pompe de căldură și boiler individual:** soluții eficiente energetic și eco-friendly
- **Instalații electrice complete:** cablaj și aparataj incluse
- **Infrastructură pentru climatizare:** sistem de aer condiționat pregătit pentru instalare

Pachet Finisaje Opțional - Estimare 18,000 EUR

Pentru un plus de eleganță și confort, apartamentul include opțiunea unui pachet de finisaje ce îmbină estetic modern și calitate superioară:

- Parchet și uși de interior
- Finisaje pentru scara interioară, inclusiv mână curentă
- Gresie și faianță moderne
- Obiecte sanitare elegante și practice

Conectivitate și Avantaje Zonale


Situat în zona Catted Family, acest duplex oferă acces ușor la facilități precum transport public, parcuri, școli și centre comerciale, toate amplasate în proximitate. Locuința este ideală pentru familiile care caută un echilibru între spațiu privat și acces rapid la oportunitățile urbane.

Detalii proprietate

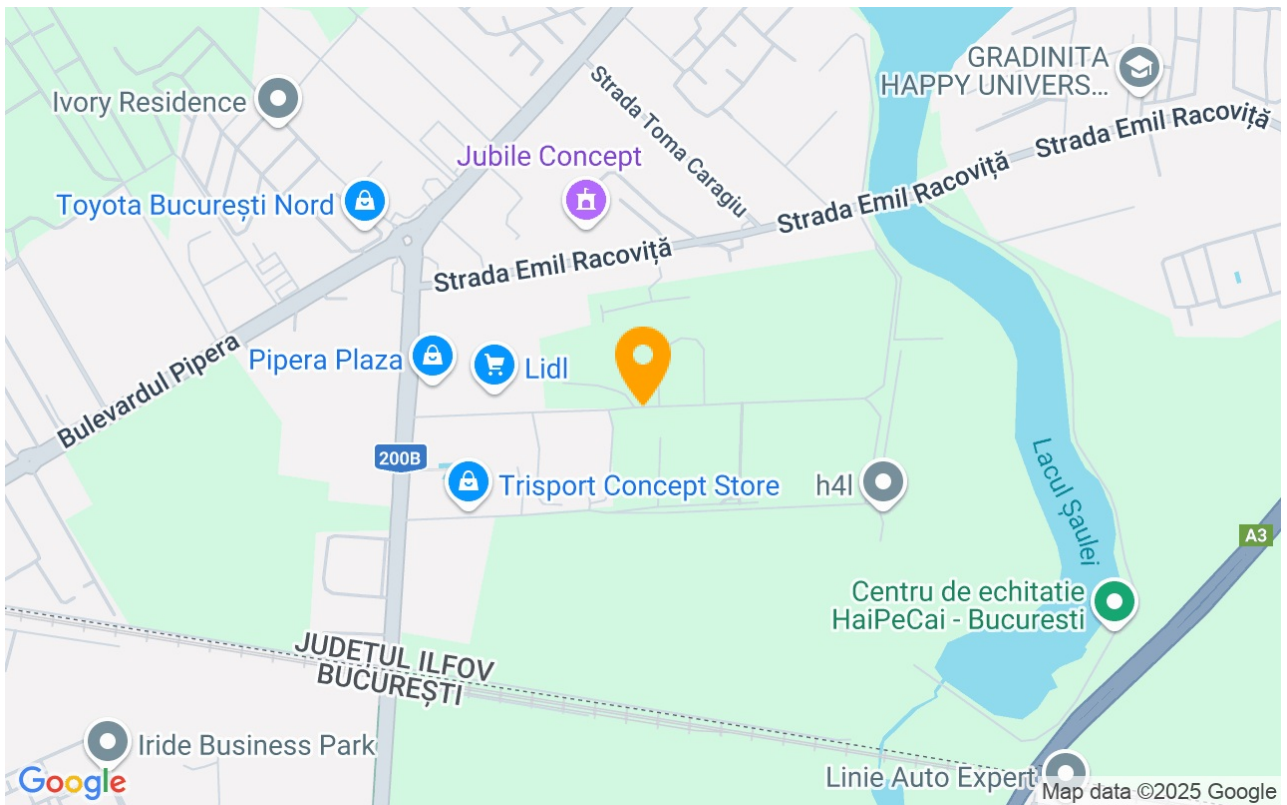
Nr. camere	3
Suprafață utilă	90m ²
Suprafață construită	130m ²
Tipul apartamentului	Apartament Duplex
Compartimentare	Nedecomandat
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	2
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2023
Disponere	P+3
Etaj	2
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare afară	1
De la dezvoltator	Nu

Facilități

 Nemobilat

 Potrivit pentru birou

Locație



Poze

