https://www.blissimobiliare.ro/index.php
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 5 Noiembrie 2026

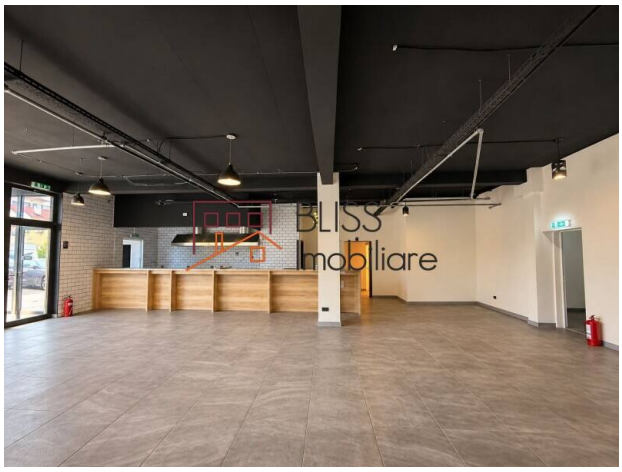
Spațiu comercial amenajat ca restaurant, parcare gratuită

Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov

7.000 EUR/ lună

Referinta web
#116271





https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-comercial-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-116271
(https://www.blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-comercial-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-116271)

Descriere

Spațiu comercial amenajat ca restaurant, situat la parterul centrului Strip Mall din zona Iancu Nicolae, Pipera. Cu 184 mp utili, un open space principal de 126 mp utili și șase încăperi, proprietatea include bucătărie utilată cu intrare și ieșire separate, patru grupuri sanitare și spații de depozitare. Centrul găzduiește chiriași precum Zensushi, Starbucks și Ferma Baciu, iar vizitatorii beneficiază de peste 20 de locuri de parcare gratuite, în limita disponibilității.

În zonă: British School of Bucharest și Cambridge School of Bucharest

Detalii proprietate

- Tip: spațiu comercial amenajat ca restaurant, la parter, în clădire P+1
- Suprafață utilă: 184 mp utili
- Suprafață construită: 220 mp construiți
- Open space principal: 126 mp utili
- Terasă opțională: 26 mp utili, în plus față de suprafața construită
- Compartimentare: 6 încăperi
- Bucătărie: 1, utilată, cu intrare și ieșire separate
- Grupuri sanitare: 4
- An construcție: 2007

Interior și funcționalitate

Open space-ul de 126 mp utili este zona principală a spațiului și poate fi organizat ca sală de servire, spațiu de vânzare sau zonă de lucru, în funcție de conceptul operatorului. Bucătăria utilată, cu intrare și ieșire separate, sprijină organizarea fluxului operațional, iar cele patru grupuri sanitare și spațiile de depozitare susțin activitatea de zi cu zi. Configurația permite utilizarea pentru restaurant, cafenea, catering, magazin sau birou; adaptarea concretă depinde de cerințele fiecărui operator și de autorizațiile aplicabile activității.

Dotări

- Parcare gratuită pentru vizitatori: peste 20 de locuri comune în centru, în limita disponibilității, nealocate exclusiv acestui spațiu
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Bucătărie utilată, cu intrare și ieșire separate
- 4 grupuri sanitare
- Spații de depozitare
- Terasă opțională de 26 mp utili

Locație și stil de viață

Zona Iancu Nicolae – Pipera reunește complexuri rezidențiale, școli internaționale și grădinițe, ceea ce oferă unui operator de restaurant, cafenea sau retail un bazin de clientelă format din rezidenții și familiile din zonă.

În zonă se află școli internaționale importante: British School of Bucharest, Cambridge School of Bucharest, Mark Twain International School și Little London International Academy.

Strip Mall găzduiește chiriași precum Zensushi, Starbucks și Ferma Baciu, astfel că un nou operator se integrează într-un centru deja activ.

Poziționarea oferă acces către zonele de afaceri din Pipera și către Aeroportul Otopeni.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Care este suprafața spațiului comercial și cum este compartimentat?

Proprietatea are 184 mp utili și 220 mp construiți, împărțiți în 6 încăperi, inclusiv un open space principal de 126 mp utili. La acestea se adaugă o terasă opțională de 26 mp utili.

2. Pentru ce tipuri de activități este potrivit spațiul?

Spațiul este amenajat ca restaurant și poate fi utilizat pentru restaurant, cafenea, catering, magazin sau birou. Adaptarea concretă depinde de cerințele operatorului și de autorizațiile aplicabile activității.

3. Spațiul dispune de bucătărie utilată și grupuri sanitare?

Da. Proprietatea include o bucătărie utilată, cu intrare și ieșire separate, 4 grupuri sanitare și spații de depozitare.

4. Există locuri de parcare pentru clienți?

Da. Strip Mall dispune de peste 20 de locuri de parcare comune, gratuite pentru vizitatori, în limita disponibilității. Locurile nu sunt alocate exclusiv acestui spațiu comercial.

5. Ce școli internaționale se află în zonă și cine sunt ceilalți chiriași?

În zona Iancu Nicolae se află British School of Bucharest, Cambridge School of Bucharest, Mark Twain International School și Little London International Academy. Printre chiriașii Strip Mall se numără Zensushi, Starbucks și Ferma Baciu.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	184m²
Suprafață construită	220m²
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Altele
An construcție	2007
Stare	Trebuie renovata

Facilități

Nemobilat

Încălzire centrală proprie

Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026