



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 6 April 2026

## **Casă 5 Camere Complet Mobilată Cu Grădină Și Garaj Privat**

Referinta web  
**#117088**

📍 Sunflower Grand Residences, Iancu Nicolae  
Jolie Ville , Bucuresti / Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-117088>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-117088>)

### **Descriere**

BLISS Imobiliare vă prezintă o vilă tip duplex cu 5 camere , regim de înălțime P+1+M, situată în ansamblul rezidențial securizat Sunflower Grand Residences, zona Iancu Nicolae, Pipera.

## **Situat În Una Din Cele Mai Căutate Zone Rezidențiale Din București**

Vila are o suprafață utilă de 171 mp și beneficiază de o grădină frumoasă de 170 mp.

Parter este compus din living cu semineu, bucatarie inchisa, baie, spatiu depozitare, curte privata in partea din spate a casei, cu aces din living.

La etaj regăsim dormitorul matrimonial cu baie proprie și alte 2 dormitoare care împart o baie secundară, iar mansarda este amenajata, poate fi folosita ca dormitor sau birou/hobbyroom.

Dispune de următoarele facilități: centrală termică proprie, aer condiționat, 2 locuri de parcare exterioare, terasă spațioasă, grădină frumoasă si piscină la comun.

Construit în anul 2008, complexul Sunflower Grand Residences este poziționat la câteva minute de mers pe jos de centrul comercial Jollie Ville. Complexul vă oferă diferite posibilități de petrecere a timpului liber, pentru plăcerea întregii familii, în confortul propriului dumneavoastră parc rezidențial : piscina exterioara, teren de tenis, loc de joaca pentru copii, sală de fitness, saună, grand hall - salon multifuncțional, birou administrativ.

Școlile și grădinițele internaționale de top marchează unul dintre avantajele zonei Iancu Nicolae. Zona beneficiază și de numeroase magazine și cele mai importante centre comerciale din apropiere, precum Băneasa Shopping City și Promenada Mall, dar și zone comerciale precum Pipera Plaza și Strip Mall.

În ceea ce privește transportul în comun, cea mai apropiată stație de metrou este stația de metrou Pipera care face legătura rapidă cu centrul Bucureștiului; de asemenea, liniile STB 301, 135 se găsesc în zonă.








Având în vedere avantajele cartierului și apropierea de școlile internaționale, vila este ideală pentru o familie cu copii.



## Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	171m <sup>2</sup>
Suprafață construită	230m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2008
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	250m <sup>2</sup>
Amprenta la sol	100m <sup>2</sup>
Parcare afară	2

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Șemineu
-  Piscină



## Locație



## Poze

