https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



**Violetta Tudorache**
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 9 November 2026

# Apartament Decomandat cu Balcon și Vedere Spre Lac și Parc

Laguna Residence, Fabrica de Glucoza, Bucuresti

**890 EUR/ lună**

Referinta web
**#117176**





https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-117176 (https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-2-camere-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-117176)

### Descriere

Un apartament spațios cu 2 camere situat la etajul 3 al complexului rezidențial Laguna Residence, construit în 2017, pe malul lacului Tei. Cu 60 mp utili, compartimentare decomandată și balcon, apartamentul se remarcă prin vederea deschisă către lac și parc. Este complet mobilat, cu mobilier executat pe comandă, și include loc de parcare subteran și boxă de depozitare.

## Malul Lacului Tei, cu Piscină în Incinta Complexului

#### Detalii proprietate

- Suprafață utilă: 60 mp utili
- Compartimentare: decomandat
- Număr camere: 2
- Dormitoare: 1
- Băi: 1
- Balcon: 1
- Etaj: 3
- Regim înălțime: 1S+P+8

- An construcție: 2017
- Parcare: 1 loc subteran
- Boxă de depozitare: 1, în subteran, aproape de lift
- Vedere: spre lac și parc

**Amenajare interioară și funcționalitate**

Compartimentarea decomandată separă clar zona de zi de cea de noapte, iar balconul prelungește spațiul de locuit către priveliștea lacului. Mobilierul este executat pe comandă, adaptat dimensiunilor fiecărei încăperi. Bucătăria este complet utilată, cu frigider încorporat, mașină de spălat vase, hotă, plită pe gaz și cuptor electric, iar apartamentul dispune și de mașină de spălat rufe cu uscător.

Încălzirea și apa caldă sunt asigurate de centrala termică proprie, cu termostat programabil, iar climatizarea de un aparat de aer condiționat cu dublu split. Apartamentul este pregătit pentru mutare imediată.

**Facilități**

- Complet mobilat, cu mobilier executat pe comandă
- Bucătărie complet utilată, cu frigider încorporat și mașină de spălat vase
- Mașină de spălat rufe cu uscător
- Centrală termică proprie, cu termostat programabil
- Aer condiționat cu dublu split
- Balcon cu vedere spre lac și parc
- 1 loc de parcare subteran
- Boxă de depozitare în subteran, aproape de lift
- Piscină în incinta complexului
- Lift

**Locație**

Apartamentul se află în complexul Laguna Residence, pe malul lacului Tei, în zona Fabrica de Glucoză. Poziționarea la marginea apei aduce priveliștea și liniștea unui cadru verde, păstrând în același timp accesul rapid la Promenada Mall, la coridorul de birouri Barbu Văcărescu și la rețeaua de transport în comun. Zona oferă restaurante, cafenele, supermarketuri și servicii de proximitate, într-un perimetru dinamic din nordul Capitalei.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

**Întrebări Frecvente**

**Ce suprafață are apartamentul și cum este compartimentat?**

Apartamentul are 60 mp utili, cu compartimentare decomandată: zonă de zi, un dormitor, bucătărie și o baie, la care se adaugă un balcon.

**Ce vedere are apartamentul?**

Apartamentul oferă vedere deschisă către lacul Tei și parcul din apropiere.

**Apartamentul este mobilat și utilat?**

Da. Apartamentul este complet mobilat, cu mobilier executat pe comandă, și utilat complet, inclusiv bucătărie cu frigider încorporat, mașină de spălat vase și mașină de spălat rufe cu uscător.

**Sunt incluse loc de parcare și boxă?**

Da. Împreună cu apartamentul se închiriază un loc de parcare subteran și o boxă de depozitare situată tot în subteran, aproape de lift.

**Ce facilități oferă complexul Laguna Residence?**

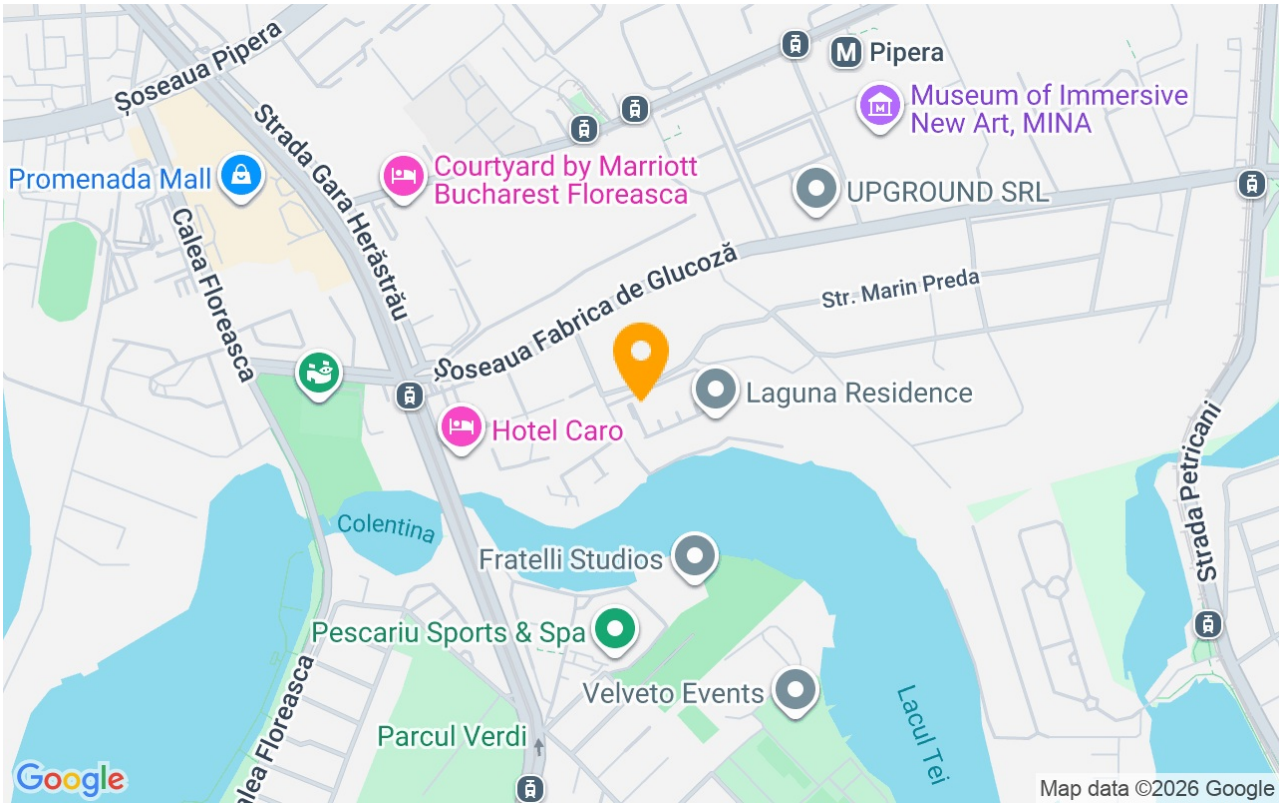
Complexul, construit în 2017, dispune de piscină în incintă, parcare subterană și lift, într-o poziționare direct pe malul lacului Tei.

| Detalii proprietate | |
|---|---|
| **Nr. camere** | 2 |
| **Suprafață utilă** | 60m² |
| **Suprafață construită** | 68m² |
| **Tipul apartamentului** | Apartament |
| **Compartimentare** | Decomandate |
| **Confort** | Confort 1 |
| **Nr. dormitoare** | 1 |
| **Nr. bucătării** | 1 |
| **Nr. băi** | 1 |
| **Tipul clădirii** | Bloc |
| **An construcție** | 2017 |
| **Dispunere** | 1S+P+8 |
| **Etaj** | 3 |
| **Nr. balcoane** | 1 |
| **Stare** | Finalizat |
| **Lift** | Da |
| **Parcare înăuntru** | 1 |
| **Nr. depozite** | 1 |

## Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Aer condiționat
- Piscină

## Locație




## Poze








BLISS Imobiliare © 2026