



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 13 November 2024

## Apartment 4 Camere Modern

 Baneasa Padure, Bucuresti

**105.000 EUR**

Referinta web  
**#120238**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartment-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-120238>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartment-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-120238>)

### Descriere

Descoperiți acest apartament modern și spațios, ideal pentru cei care doresc un cămin liniștit, aproape de natură, dar cu acces rapid la toate facilitățile urbane. Situat în cartierul Pădurea Băneasa, sectorul 1, acest apartament se află la doar 1 km de pădure, oferind aer curat și un ambient plăcut.

## Situat Lângă Școli Internaționale, Mall Băneasa Și Parcul Herăstrău

### Caracteristici principale:

- **Suprafață totală:** 98,64 mp, compartimentat eficient în 4 camere luminoase, orientate către vest pentru a beneficia de lumina naturală pe tot parcursul zilei.
- **Etaj:** 3/4 într-un bloc modern construit în 2012, cu curte proprie și spațiu verde amenajat.
- **Loggii deschise:** Apartamentul dispune de două loggii deschise, perfecte pentru momente relaxante, cu priveliște spre pădurea Băneasa.

### Dotări interioare și finisaje de calitate:

- **Bucătărie complet mobilată și echipată:** Mobilier de bucătărie la comandă și electrocasnice încorporabile (mașină de spălat vase Candy, cuptor electric Hansa, plită pe gaz Hansa, frigider Ariston, hotă Gorenje).
- **Confort termic:** Centrală termică proprie (Beretta) și aer condiționat Samsung instalat recent.
- **Finisaje elegante:** Parchet laminat în camere, gresie și faianță în bucătărie și baie, ferestre

Rehau, pentru izolare fonică și termică superioară.

### **Amplasare ideală, acces rapid la facilități**

Locația excelentă oferă o conectivitate facilă, atât la puncte de interes esențiale, cât și la natură:

- **Educație:** La doar 50 m de Biene Maja Kindergarten (creșă și grădiniță) și 30 m de viitoarea Școală Internațională Kinderama.
- **Shopping și divertisment:** Aproape de Mall Băneasa, IKEA, Carrefour, Decathlon, Metro, Selgros, Dedeman și The Kid (loc de joacă pentru copii).
- **Recreere și sport:** La scurtă distanță de Grădina Zoologică Băneasa, Stejarii Country Club și Parcul Herăstrău.
- **Transport:** Acces rapid la stația de autobuz STB 304, stațiile de metrou Aviatorilor, Aurel Vlaicu și Străulești (10 minute), viitoarea stație de metrou Aeroport Băneasa, cât și la terminalul multimodal Străulești.

### **Accesibilitate și conexiuni rutiere excelente**

Apartamentul beneficiază de acces facil către centura Bucureștiului, drumul Jandarmeriei, autostrăzile București-Ploiești și A2, precum și de proximitatea aeroporturilor Otopeni și Băneasa, fiind la doar 15-20 minute de centrul orașului.

### **Facilități suplimentare:**

- **Parcare:** Locuri de parcare disponibile în curtea blocului.
- **Utilități complete:** Apă, gaz, electricitate, internet prin fibră optică.






Această proprietate este alegerea perfectă pentru o viață confortabilă și liniștită, în mijlocul naturii, cu toate facilitățile urbane la îndemână.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	88m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	99m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2012
<b>Disponere</b>	P+4
<b>Etaj</b>	3
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Nu
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

