



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 11 March 2026

## Vilă cu 5 Dormitoare și Grădină Privată în Complex Păzit

📍 Baneasa Residential Park (Butterfly), Iancu  
Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov

**1.100.000 EUR** +TVA

Referinta web  
**#120472**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-120472>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-120472>)

### Descriere

Această vilă de 6 camere, situată în prestigiosul ansamblu Băneasa Residential Park, este o proprietate premium concepută pentru un stil de viață echilibrat, unde confortul, intimitatea și funcționalitatea se îmbină armonios. Disponibilă nemobilată, locuința oferă libertatea de a fi amenajată complet după propriul gust. La cerere, proprietatea poate fi mobilată.

## Situat În Una Din Cele Mai Căutate Zone Rezidențiale Din București

Finisajele sunt realizate cu materiale de calitate superioară, iar compartimentarea inteligentă maximizează eficiența fiecărui spațiu, oferind zone dedicate atât relaxării, cât și activităților zilnice.

### Compartimentare Funcțională și Spații Generoase

Proprietatea este organizată pe parter, etaj și mansardă, cu o distribuție echilibrată a spațiilor:

Parter:

- Hol de acces primitiv
- Living spectaculos cu înălțime de 6 metri, ce creează o senzație impresionantă de amplitudine și lumină

- Bucătărie spațioasă
- Dormitor de oaspeți
- Birou
- Saună

Etaj:

- Dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing
- Două dormitoare secundare
- Baie separată

Mansardă:

- Spațiu dedicat depozitării

Compartimentarea oferă un echilibru ideal între zonele private și cele comune, fiind potrivită pentru familii care își doresc confort și flexibilitate.

### **Teren Generos și Facilități Exterioare**

- Suprafață teren: 650 mp
- Garaj propriu
- Patru locuri de parcare, inclusiv pentru vizitatori
- Poziție foarte bună în cadrul complexului, oferind intimitate și acces facil

Curtea generoasă permite amenajarea unei zone de relaxare, grădină sau spațiu de joacă, completând perfect stilul de viață oferit de proprietate.

### **Localizare Premium - Băneasa / Iancu Nicolae / Pipera**

Situată în Băneasa Residential Park, una dintre cele mai apreciate comunități rezidențiale din nordul Bucureștiului, vila beneficiază de:

- Proximitate față de Pădurea Băneasa
- Acces rapid către zona Iancu Nicolae și Pipera
- Apropiere de școli internaționale renumite
- Comunitate bine întreținută și securizată
- Acces facil către centre comerciale și zone de business

Zona oferă echilibrul perfect între dinamica urbană și liniștea unei comunități rezidențiale exclusiviste.








Această vilă de 6 camere este alegerea ideală pentru o familie care își dorește spațiu, confort, facilități premium și o locație de top în nordul Capitalei.



## Detalii proprietate

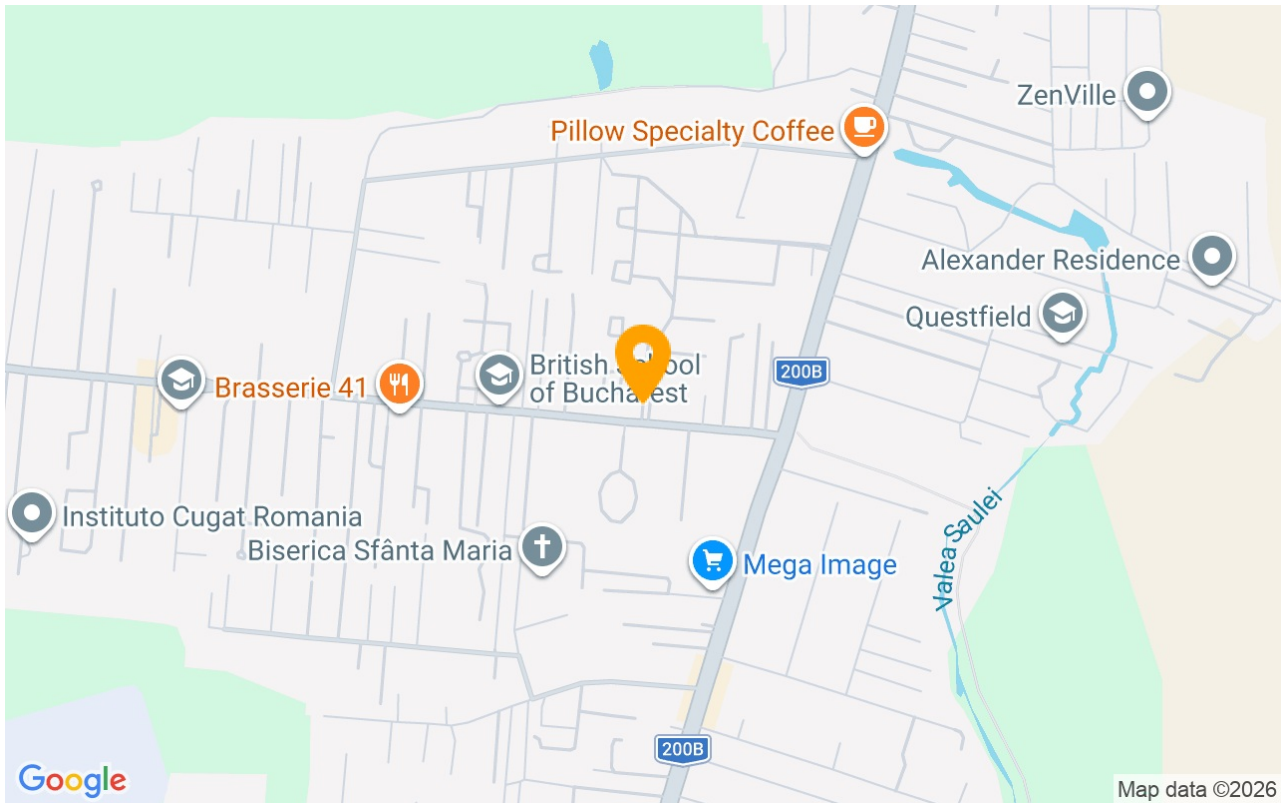
<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	260m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	350m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2005
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	650m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	175m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	4
<b>Întreținere spații comune</b>	250.00 EUR

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Nemobilat ( Dispus să mobileze )
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat
-  Șemineu



## Locație



## Poze

