



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 March 2024

## spațiu de birouri

Charles de Gaulle Plaza, Charles de Gaulle,  
Bucuresti

**16.500 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#121140**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-121140> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-121140>)

### Descriere

Spatiu de birou Clasa A | BREEAM in use, suprafata 750 mp, situat la etaj 2 in Charles de Gaulle Plaza.

Charles de Gaulle Plaza este una dintre cele mai proeminente clădiri din București, cuprinzând o suprafață totală de aproximativ 23.000 mp de spații de birouri moderne, dispuse pe 17 niveluri.

Clădirea cuprinde o fațadă de sticlă impunătoare, cu un atrium central mare, vitrat, în jurul nucleului, cu 4 lifturi panoramice. Spațiul de birouri beneficiază de suprafețe medii de 1.400-1.600 mp dispuse pe 17 etaje de la parter până la etajul 15.

Parcarea auto este asigurată prin intermediul a 360 de spații dedicate în cele 5 niveluri subterane, precum și prin parcări pe stradă în vecinătate.

Clădirea oferă specificații și finisaje de înaltă calitate, inclusiv tavane suspendate, podele supraînălțate, 8 lifturi avansate, inclusiv un lift expres de la subsolul parcarii până la etajul 15, sistem HVAC cu patru țevi, sistem de iluminat de 380 și 500 LUX.

CDG Plaza este situat în subpiața Centru Nord a orașului, bucurându-se de o locație emblematică de colț în cadrul Pieței Charles de Gaulle. Proprietatea este excelent deservită de facilități de transport public, stația de metrou Aviatorilor fiind chiar în fața proprietății. Accesul la cele două aeroporturi este simplu, putând fi accesat în 10-15 minute, în funcție de ora zilei și de trafic. Zona oferă o mulțime de facilități și facilități pentru ocupanții clădirii. În imediata vecinătate a clădirii există o gamă largă de restaurante, precum și hoteluri: Howard Johnson, Pullman, Helvetia, Ramada.





Detalii proprietate

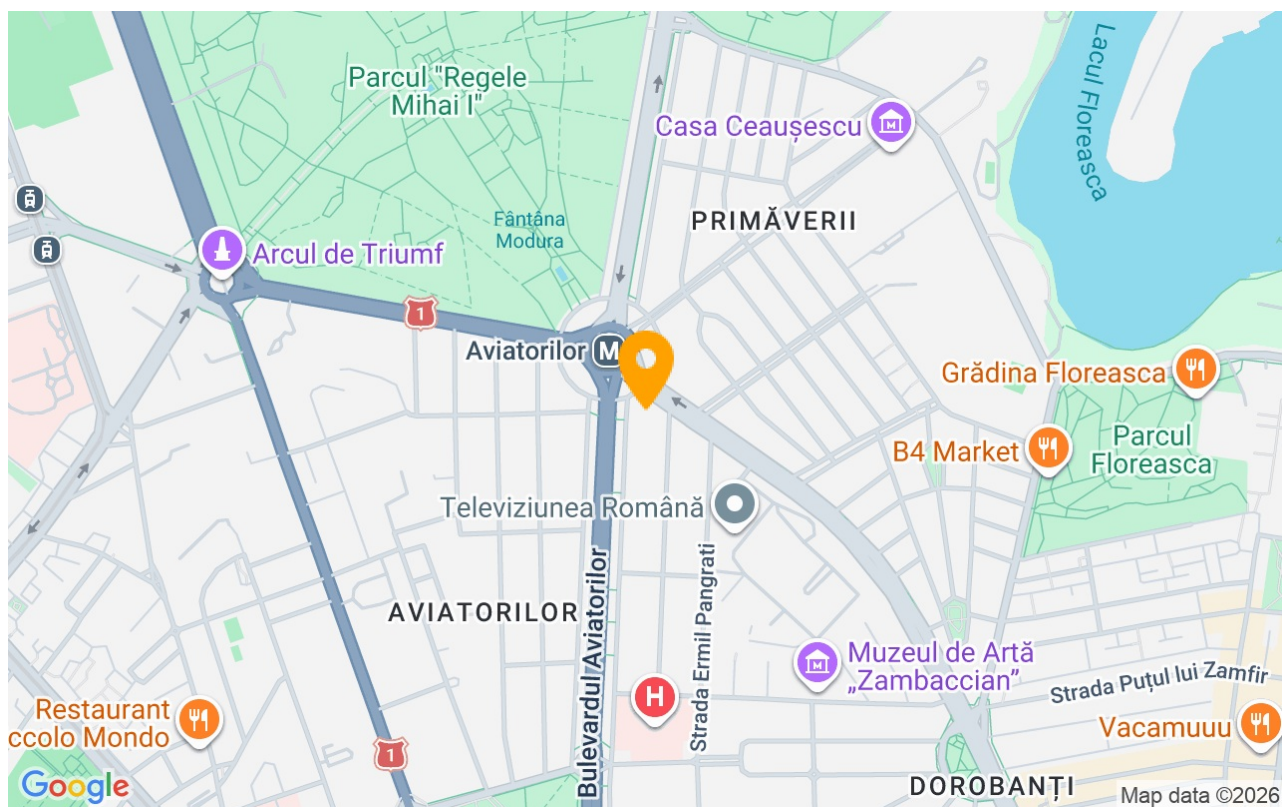
|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Suprafață construită      | 750m²       |
| Nr. bucătării             | 1           |
| Nr. băi                   | 1           |
| Tipul clădirii            | Bloc        |
| An construcție            | 2006        |
| Stare                     | Finalizat   |
| Lift                      | Da          |
| Întreținere spații comune | 4050.00 EUR |

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

