



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

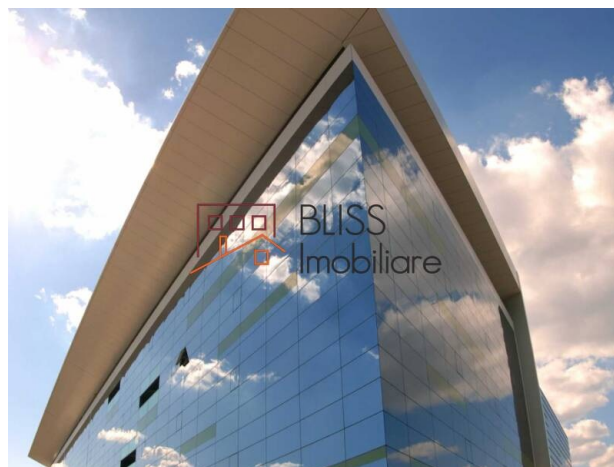
Actualizat pe data de 1 March 2024

spațiu de birouri

One North Gate, Pipera OMV Rond, Bucuresti / Ilfov

5.150 EUR +TVA / lună

Referinta web
#121143



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-121143>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-121143>)

Descriere

Spatiu de birou Clasa A | BREEAM in use, suprafata 515 mp, situat la etajul 1 in One North Gate.

One North Gate este un complex mixt, livrat in 2006, format dintr-o cladire de birouri de clasa A si o cladire in curs de reconvertire in rezidential, sub numele One North Lofts.

Cladirea este situata la intersectia Bulevardului Pipera cu Soseaua Bucuresti Nord, vis-a-vis de Porsche Nord (Audi) si la 500 de metri de Pasajul Pipera.

Zona Pipera este una din principalele zone de business ale capitalei, dezvoltandu-se in ultimii 10 ani cu un mix variat de cladiri noi, cu spatii de birouri de inchiriat, showroom-uri auto, restaurante, zona comerciala etc.

Accesul cu automobilul s-a imbunatatit in ultimii ani prin realizarea Pasajului Pipera si a pasajului peste Barbu Vacarescu, respectiv prin largirea Soselei / Bulevardului Pipera la doua benzi pe sens. Zona beneficiaza de access direct si rapid la noul business district de la statia de metrou Aurel Vlaicu, la intersectia Soselei Pipera cu Barbu Vacarescu si Calea Floreasca. Transportul public se realizeaza prin curse speciale (shuttle-bus).

Cladirea de birouri are certificare verde BREEAM si este desfasurata pe subsol, parter si 4 etaje, cu o suprafata pe nivel de 1.060 m2. Parcarea care deserveste ambele cladiri include 504 spatii, din care 260 in subteran.

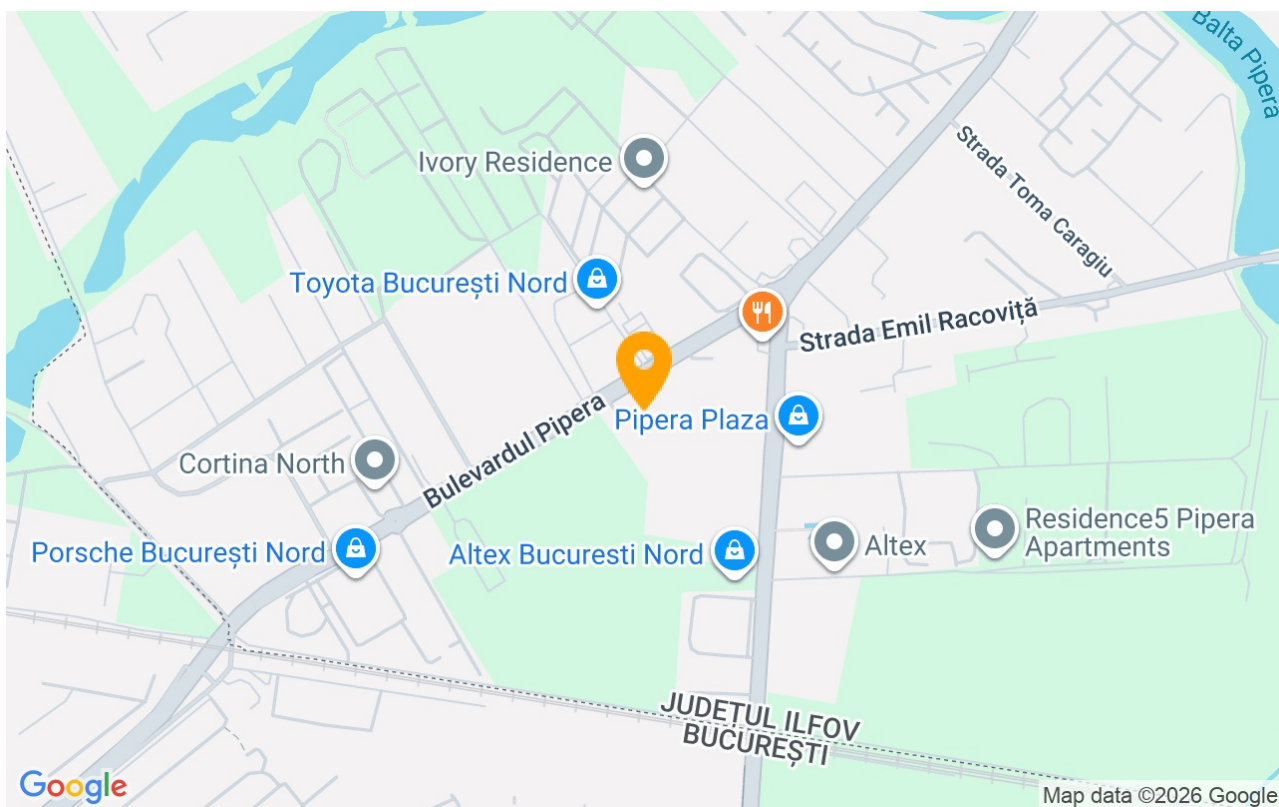
Detalii proprietate

Suprafață construită	515m²
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2006
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	1802.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

