



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

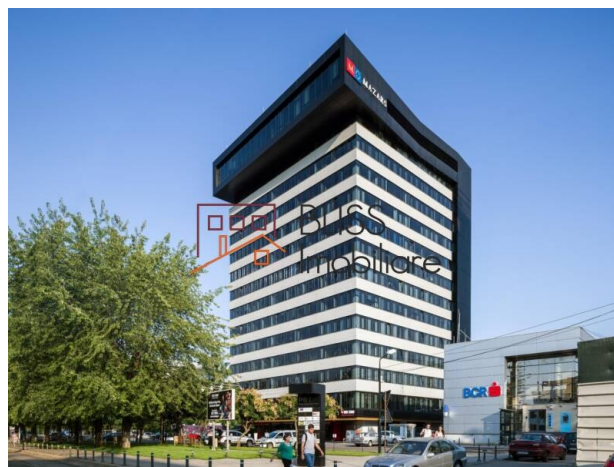
Actualizat pe data de 1 March 2024

Spațiu de birouri

Pipera Business Tower PBT, Dimitrie Pompeiu,
Bucuresti

9.632 EUR +TVA / lună

Referinta web
#121147



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-121147> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-121147>)

Descriere

Pipera Business Tower - Etajul 7, 688 m²

Layout flexibil, acces excelent, facilități premium

Pipera Business Tower este una dintre clădirile de birouri reprezentative din zona Dimitrie Pompeiu - Pipera, un pol consacrat al marilor companii IT, de servicii și consultanță din București. Clădirea oferă standarde de clasă A, vizibilitate excelentă și acces direct la stația de metrou Pipera, facilitând conexiuni rapide către centrul orașului și Aeroportul Otopeni.

Spațiul disponibil - Etajul 7

- Suprafață totală: aproximativ 688 m²
- Plan deschis, ușor de compartimentat în funcție de nevoile chiriașului
- Poziționare optimă, cu lumină naturală abundentă și priveliște panoramică asupra zonei de nord
- Sistem HVAC centralizat, pardoseală supraliftată, tavane false, ferestre care se pot deschide
- Sistem de management al clădirii (BMS), control acces, pază 24/7 și recepție modernă
- Două niveluri de parcare subterană și locuri suplimentare la suprafață

Beneficii pentru chiriași

- Clădire de clasă A, ideală pentru companii care pun accent pe imagine, confort și eficiență

operațională

- Layout flexibil, potrivit pentru birouri open-space, săli de conferință și zone dedicate de relaxare
- Infrastructură completă în zonă: restaurante, cafenele, centre de fitness și alte servicii dedicate mediului de business
- Acces excelent la transportul public și principalele artere ale orașului
- Posibilități de extindere în cadrul aceleiași clădiri pentru companiile în creștere

Profilul potrivit de chiriaș

Companii din domenii precum tehnologie, servicii financiare, consultanță, outsourcing sau shared-services, care caută:

- o locație modernă și eficientă în zona de nord a Bucureștiului
- o suprafață de aproximativ 700 m² pe un singur etaj
- un spațiu de birouri reprezentativ, pregătit pentru amenajare personalizată

Disponibilitate și condiții

Spațiul este disponibil pentru închiriere imediată.

Termenii pot include livrare în condiții Shell & Core, Warm Shell sau Fully Fitted, în funcție de cerințele chiriașului.

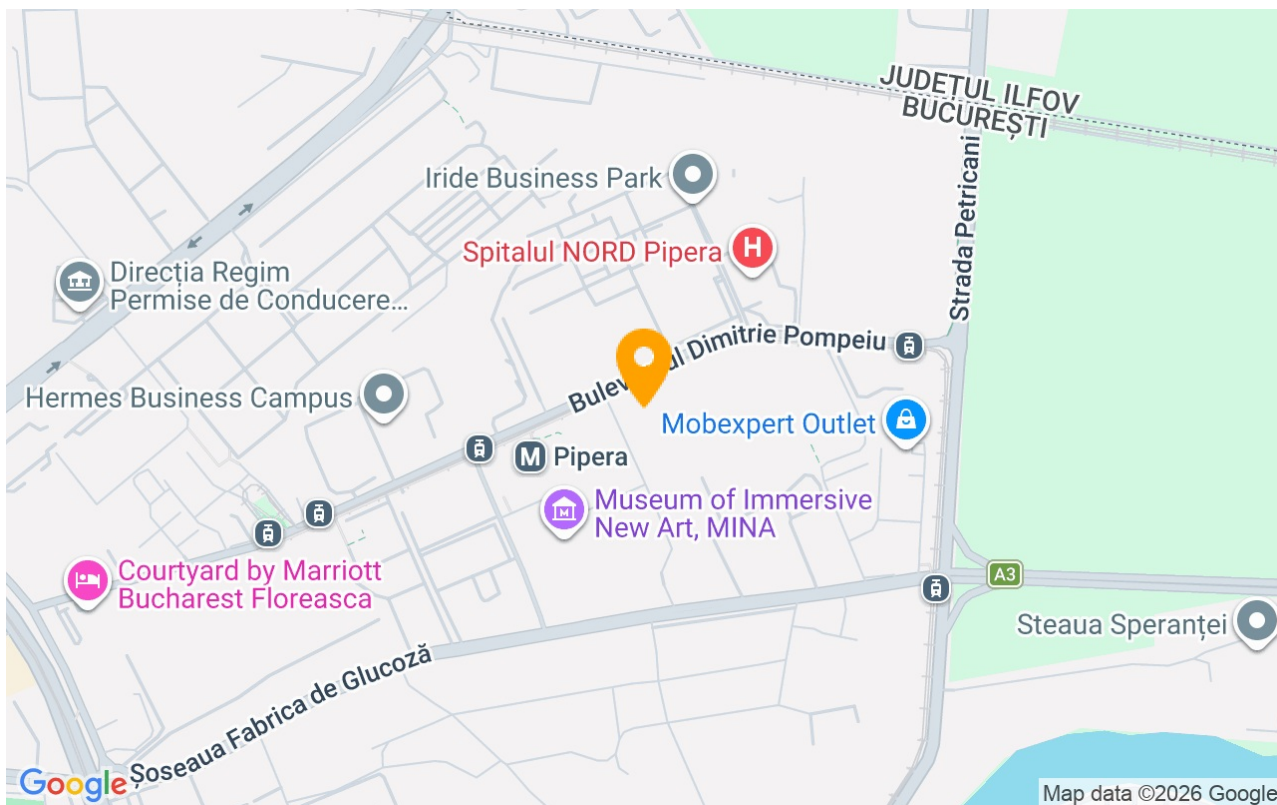
Detalii proprietate

Suprafață construită	688m ²
Nr. bucătării	1
Nr. băi	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2009
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	2408.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

