



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 10 September 2025

## Spațiu de birouri

Riverside Tower, Regie, Bucuresti

**2.760 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#121307**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-regie-121307>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-regie-121307>)

### Descriere

**Riverside Tower - Parter, 184,02 mp: Spațiu premium cu vizibilitate și acces direct**

## Acces direct din recepție și exterior, fațade vitrate cu lumină naturală

Riverside Tower, clădire de birouri de Clasa A amplasată pe Splaiul Independenței, este recunoscută ca un reper al pieței de birouri din București datorită infrastructurii moderne, facilităților complete și comunității corporate pe care o găzduiește.

În acest cadru, este disponibil spre închiriere un spațiu de 184,02 mp situat la parter, ideal pentru companiile care caută o combinație între funcționalitate, prestigiu și vizibilitate.

### Detalii spațiu

- Suprafață totală: 184,02 mp, într-o configurație flexibilă care permite adaptarea rapidă la nevoile chiriașului;
- Design open-space, cu posibilitate de compartimentare în birouri private, săli de ședință și zone auxiliare;
- Fațade vitrate ample, care oferă lumină naturală și vizibilitate excelentă către exterior;
- Acces direct din zona de recepție și din exterior, perfect pentru fluxul de angajați și vizitatori;
- Finisaje moderne și infrastructură premium, specifice unei clădiri de birouri Clasa A.

## **Beneficii pentru chiriași**

Alegerea acestui spațiu de la parter oferă avantaje semnificative:

- Recepție elegantă și securitate 24/7, cu acces controlat și monitorizare video permanentă;
- Sistem HVAC performant și BMS integrat, care asigură confort și eficiență energetică;
- Parcare subterană și supraterană disponibilă pentru angajați și vizitatori;
- Poziționare strategică pe Splaiul Independenței, aproape de metrou, tramvai și autobuz;
- O adresă recunoscută pe piața imobiliară, care adaugă prestigiu și valoare imaginii corporate.

## **Utilizări posibile**

Spațiul de 184,02 mp la parter se pretează pentru o gamă largă de funcțiuni:

- Sediul corporatelor reprezentativ, cu acces direct și vizibilitate;
- Front-office pentru servicii - banking, consultanță, agenții sau servicii profesionale;
- Showroom sau spațiu de prezentare, cu vitrină la bulevard și flux de clienți ușor de gestionat;
- Birouri moderne pentru companii medii care își doresc un spațiu complet funcțional într-o clădire premium.

## **Clădirea Riverside Tower**

Situată pe Splaiul Independenței, Riverside Tower este o clădire de birouri de Clasa A, dezvoltată pentru a răspunde standardelor internaționale:

- Spații eficiente, cu infrastructură tehnică modernă;
- Parcări generoase și acces facil din toate zonele orașului;
- Comunitate corporată activă, cu firme din diverse domenii;
- Securitate și administrare profesionistă, pentru confortul și siguranța chiriașilor.

## **Concluzie**

Spațiul de 184,02 mp de la parterul Riverside Tower nu este doar un birou, ci o oportunitate strategică pentru companiile care își doresc un sediu modern, vizibil și funcțional într-o clădire de referință.

Prin poziționare premium, dotări tehnice de top și flexibilitate în utilizare, acest spațiu răspunde cerințelor celor mai exigente companii și adaugă valoare imaginii corporate a viitorului chiriaș.





## Detalii proprietate

<b>Suprafață construită</b>	184m <sup>2</sup>
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2009
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	1643.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

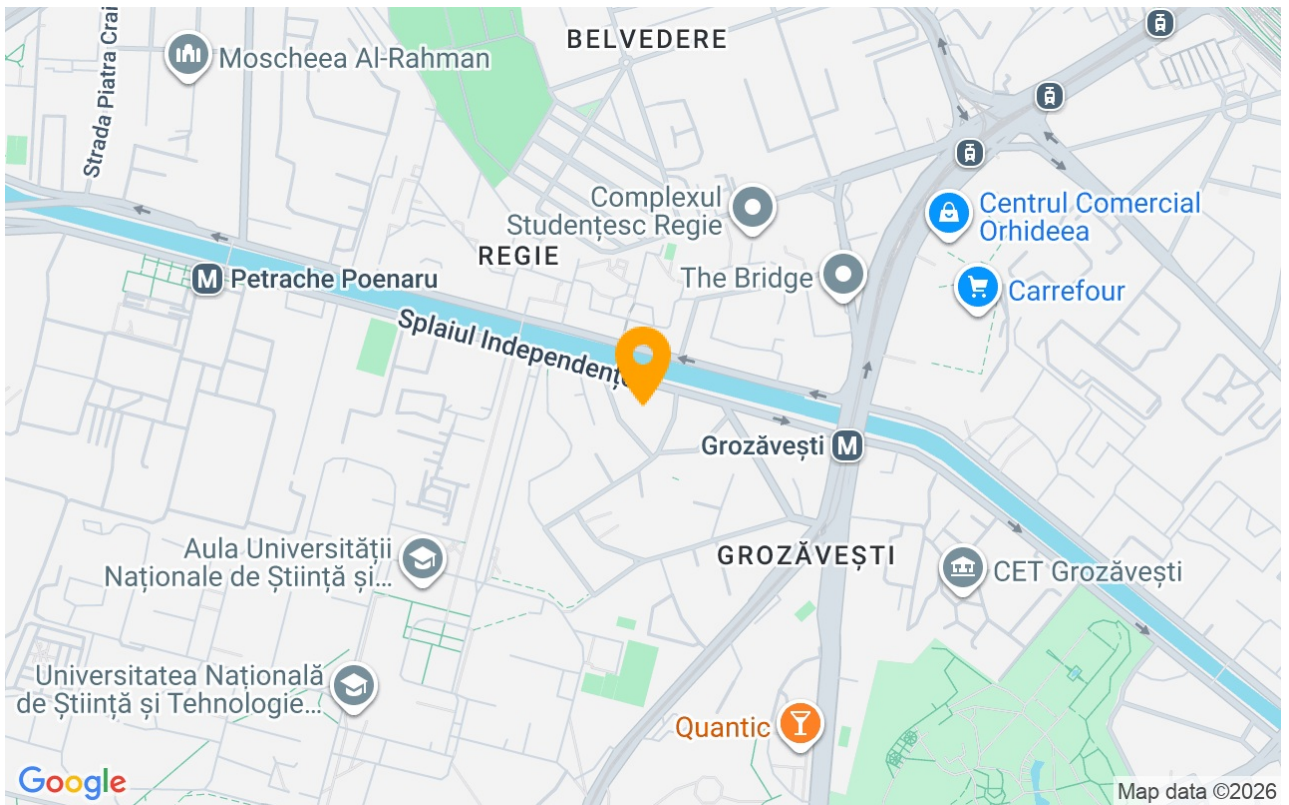
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

