




**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 9 September 2025

## Spațiu de birouri

 Riverside Tower, Regie, Bucuresti

**1.925 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#121324**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-regie-121324>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-regie-121324>)

### Descriere

**Riverside Tower - Mezanin, 167,42 mp: Spațiu modern și eficient într-o clădire premium**

## Birou modern și funcțional într-o clădire Clasa A

Riverside Tower, clădire de birouri de Clasa A situată pe Splaiul Independenței, oferă spre închiriere un spațiu de 167,42 mp la mezanin, potrivit pentru companii care își doresc un birou compact, eficient și ușor accesibil într-o locație strategică.

### Detalii spațiu

- Suprafață totală: 167,42 mp;
- Configurație flexibilă, care permite amenajarea în regim open-space sau împărțirea în birouri individuale și săli de ședință;
- Fațade vitrate ce asigură lumină naturală generoasă și vizibilitate crescută;
- Poziționare la mezanin, cu acces rapid din recepția principală și din zonele de circulație;
- Dotări premium: pardoseală tehnică, HVAC performant, cablare structurată și finisaje moderne.

### Beneficii pentru chiriași

- Recepție elegantă și securitate 24/7, cu monitorizare video și control al accesului;
- Parcare subterană și supraterană pentru angajați și vizitatori;
- Sistem HVAC de înaltă performanță și Building Management System pentru confort optim;
- Localizare centrală, cu acces imediat la metrou, tramvai și autobuz;

- Adresă corporate de prestigiu, ce sporește imaginea companiei.

### **Utilizări recomandate**

Spațiul de 167,42 mp de la mezanin este ideal pentru:

- Sediul de reprezentanță pentru companii medii;
- Front-office pentru servicii financiare, de consultanță, juridice sau IT&C;
- Showroom sau spațiu de prezentare, beneficiind de vizibilitatea poziției la mezanin;
- Spațiu administrativ sau de suport pentru chiriașii existenți din Riverside Tower.

### **Concluzie**

Spațiul de 167,42 mp la mezaninul Riverside Tower este o alegere excelentă pentru companiile care caută un birou modern, funcțional și reprezentativ într-o clădire de birouri Clasa A.

Prin poziționare strategică, dotări tehnice premium și acces facil la transport, acest spațiu răspunde cerințelor companiilor care își doresc un sediu compact, dar prestigios, în inima mediului de afaceri din București.





## Detalii proprietate

<b>Suprafață construită</b>	167m <sup>2</sup>
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2009
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Întreținere spații comune</b>	602.00 EUR

## Facilități

 Nemobilat

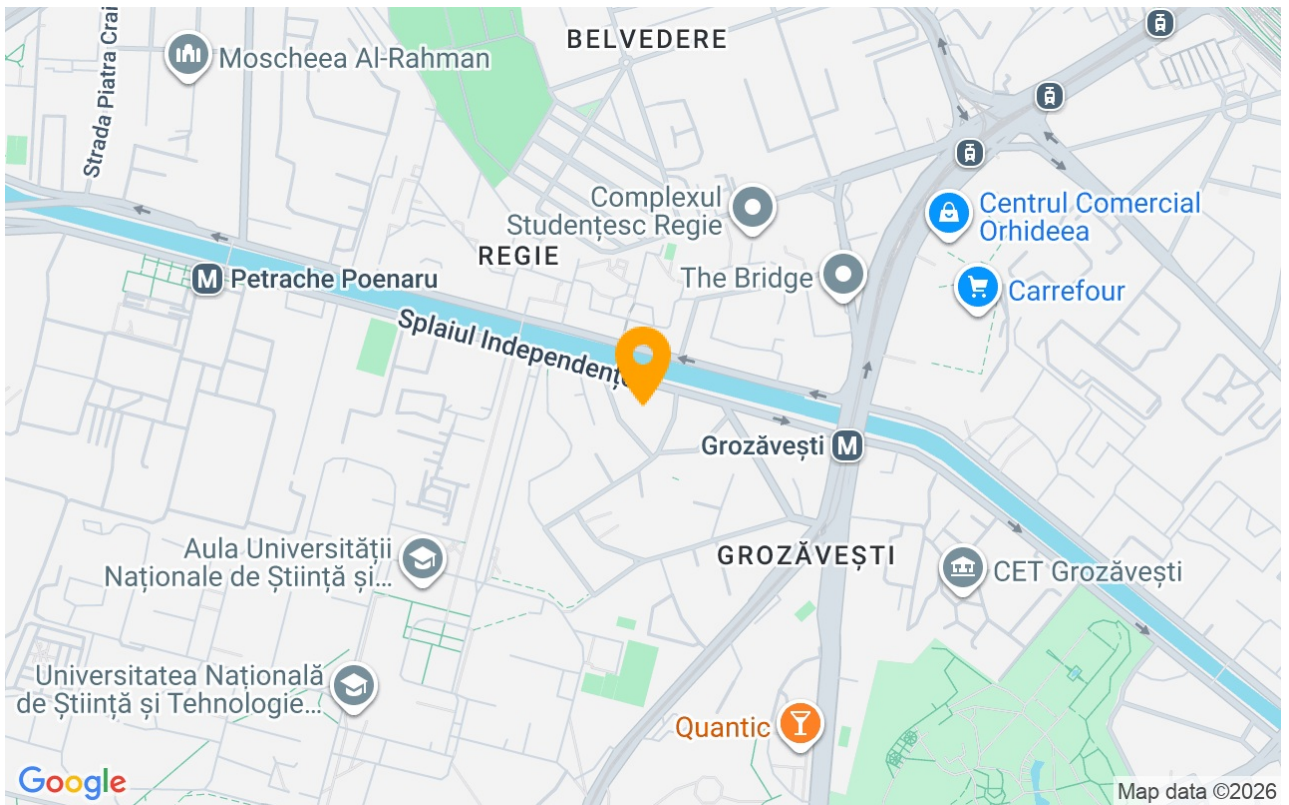
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

