



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

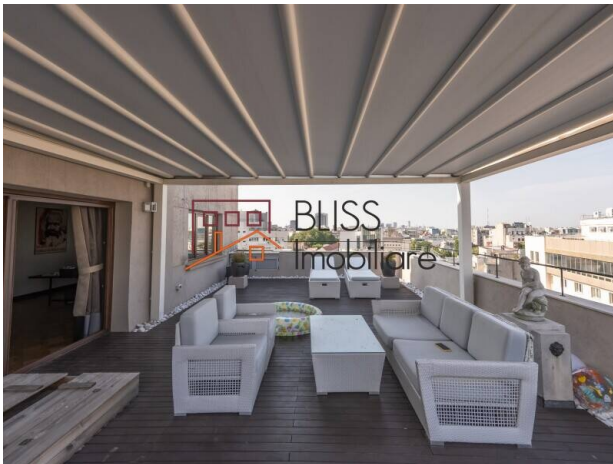
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 October 2024

trio de proprietăți cu 8 camere

Universitate, Bucuresti

Referinta web
#122686



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-penthouse-8-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-122686> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-penthouse-8-camere-de-inchiriat-km-0-ultracentral-122686>)

Descriere

Oportunitate de investiție remarcabilă cu potențial excepțional de rentabilitate, impulsionată de consolidarea așteptată să înceapă înainte de T1 2025

Investește în Sanctuarul Tău Urban

În inima Bucureștiului se află un trio de proprietăți excepționale, fiecare încarnând epitomul vieții de lux și a potențialului de investiții.

Aceste rezidențe nu oferă doar un loc numit „acasă”, ci și o oportunitate de a te afla în pulsul vibrant al vieții urbane!

Investirea în aceste proprietăți ca un pachet deblochează o multitudine de posibilități. Fie că sunt utilizate ca rezidențe private luxoase sau transformate în unități **Airbnb** profitabile, atracția lor combinată asigură o **gamă diversă de oportunități**.

Această versatilitate, împreună cu **locația lor privilegiată**, le face o alegere irezistibilă pentru investitorii care doresc să-și maximizeze randamentul investițiilor.

- Bijuteria acestei colecții este fără îndoială **penthouse-ul** vast, întinzându-se pe peste **250 de metri pătrați construiți** de spațiu locuibil opulent, alături de **garsoniera** atașată la etajul următor. Cu integrarea sa fără cusur a zonelor de living mari și dormitoare inundate de soare, oferă un sanctuar al eleganței și rafinementului.

- **Apartamentul șic cu două camere** prezintă o combinație captivantă de stil și funcționalitate. Conceput cu grijă pentru a maximiza spațiul și confortul, oferă o retragere urbană pentru cei care caută un stil de viață cosmopolit.
- Între timp, **apartamentul studio** elegant încarnează sofisticarea modernă și luxul subtil. Fuziunea sa perfectă a zonei de living și a bucătăriei creează o ambianță de confort contemporan și rafinement.

Încadrate în inima agitată a Bucureștiului, aceste proprietăți se bucură de o locație râvnită la doar câțiva pași distanță de **Universitate** și principalele atracții ale orașului.

De la farmecul istoric al **Teatrului Național București** și **Ateneul Român** la comorile culturale găzduite de **Muzeul Național de Artă**, fiecare colț oferă o privire asupra istoriei bogate ale orașului.

În apropiere, o mulțime de restaurante de top atrag cu deliciile lor culinare tentante, asigurând o experiență culinară de neegalat pentru rezidenți și vizitatori deopotrivă.

În ciuda faptului că au fost construite în 1948, clădirea care adăpostește aceste proprietăți este programată pentru **consolidare seismică**, conform **Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic** (A.M.C.C.R.S.), promițând siguranță și stabilitate.

Această îmbunătățire nu numai că protejează rezidenții, dar consolidează și valoarea generală a proprietăților, consolidându-le statutul ca active de investiții de primă importanță.







În concluzie, aceste proprietăți reprezintă mai mult decât simple rezidențe luxoase - ele încarnează un stil de viață de rafinement fără egal și **potențial de investiții**.

Cu locația lor privilegiată, opțiunile versatile de utilizare și consolidarea programată a clădirii, ele stau mărturie a atracției investițiilor în piața imobiliară prosperă a Bucureștiului.

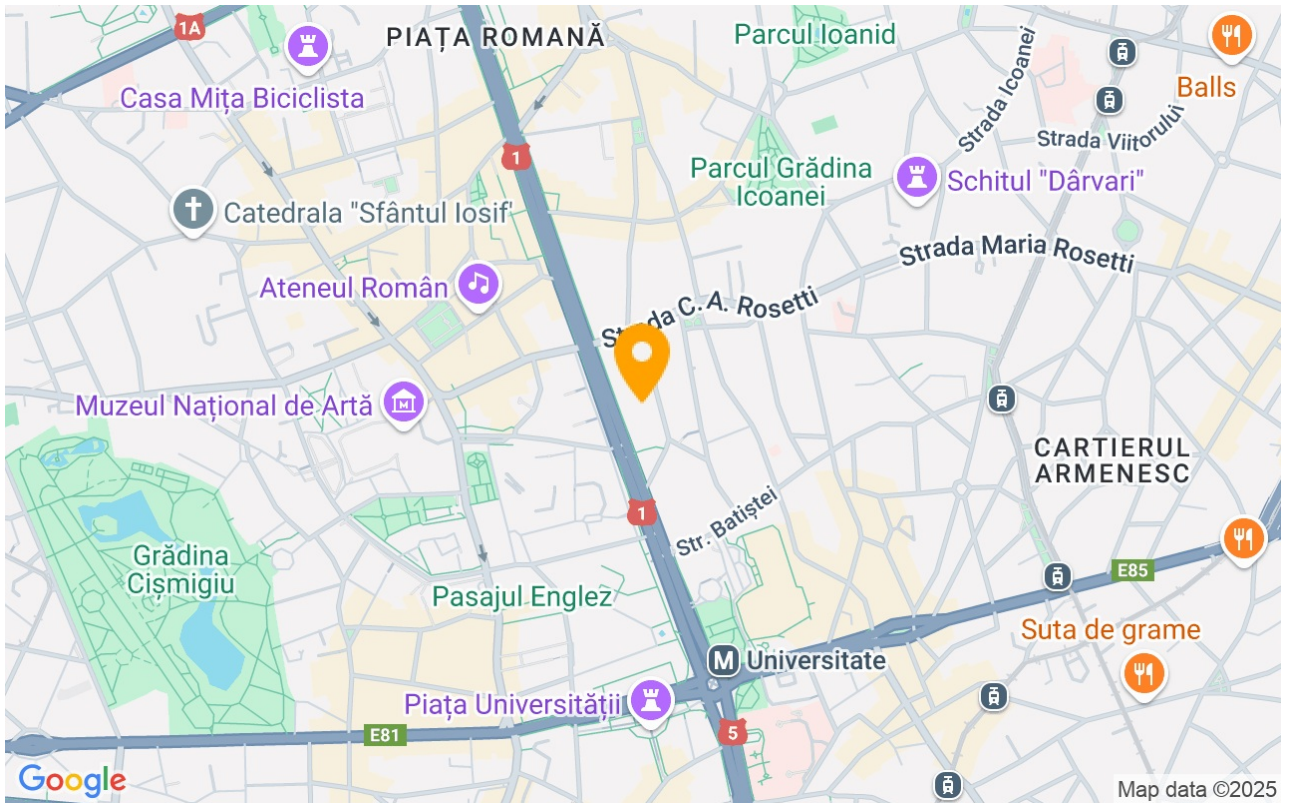
Detalii proprietate

Nr. camere	8
Suprafață utilă	235m ²
Suprafață construită	440m ²
Tipul apartamentului	Apartament Penthouse
Compartimentare	Semi-decomandate
Confort	Delux
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	3
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	1948
Dispunere	1S+P+10
Etaj	9
Nr. balcoane	5
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	1
Nr. depozite	3
Clasa de risc seismic	Rs I

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat
-  Șemineu

Locație



Poze

