https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 Noiembrie 2026

Casă 5 Camere Tip Duplex Cu Grădină Privată

Referinta web
#123005

Baneasa Residential Park (Butterfly), Iancu Nicolae British School Bucharest, Bucuresti / Ilfov





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-123005
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-123005)

Descriere

Descoperiți această casă tip duplex situată într-un complex rezidențial exclusivist din zona Iancu Nicolae, care oferă confort și intimitate alături de facilități moderne într-un mediu plin de verdeață. Cu o suprafață desfășurată de 182 mp și un teren generos de 360 mp, această proprietate spațioasă este perfectă pentru familiile care își doresc atât eleganță, cât și funcționalitate.

Aproape De Școli Internaționale, Băneasa Shopping City Și Parcul Herăstrău

Caracteristici cheie ale proprietății:

- **Suprafață desfășurată:** 182 mp, distribuită inteligent pe P+1+pod, pentru a maximiza confortul și spațiul.
- **Teren:** 360 mp, oferind o grădină privată și spațioasă, ideală pentru relaxare în aer liber.

Compartimentare și dotări interioare:

- **Parter:**
  - **Bucătărie închisă**, ideală pentru cei care preferă separarea spațiilor de gătit.
  - **Living și dining** deschise, spațioase și luminoase, perfecte pentru socializare și petrecerea timpului în familie.

    - **Cameră tehnică** și un **grup sanitar** pentru funcționalitate maximă.
- **Etaj:**
    - **3 dormitoare** confortabile, care oferă intimitate și liniște pentru fiecare membru al familiei.
    - **Zonă de birou:** spațiu dedicat pentru activități profesionale sau studiu.
    - **2 băi generoase**, proiectate cu materiale de calitate, pentru un plus de confort.
- **2 terase private:** Spații perfecte pentru a vă bucura de aerul curat, fie pentru relaxare, fie pentru a crea o zonă verde cu plante ornamentale.

Grădină și facilități exterioare:

- **Grădină amenajată:** O adevărată oază de relaxare, grădina este spațioasă și decorată cu atenție, oferind un colț privat de natură unde vă puteți bucura de aer liber.
- **Complex rezidențial sigur:** Băneasa Residential este un complex bine întreținut, cu **spații verzi ample**, **drumuri largi** și **locuri de joacă** pentru copii, toate protejate prin **pază fizică permanentă**.

Descrierea zonei - Iancu Nicolae

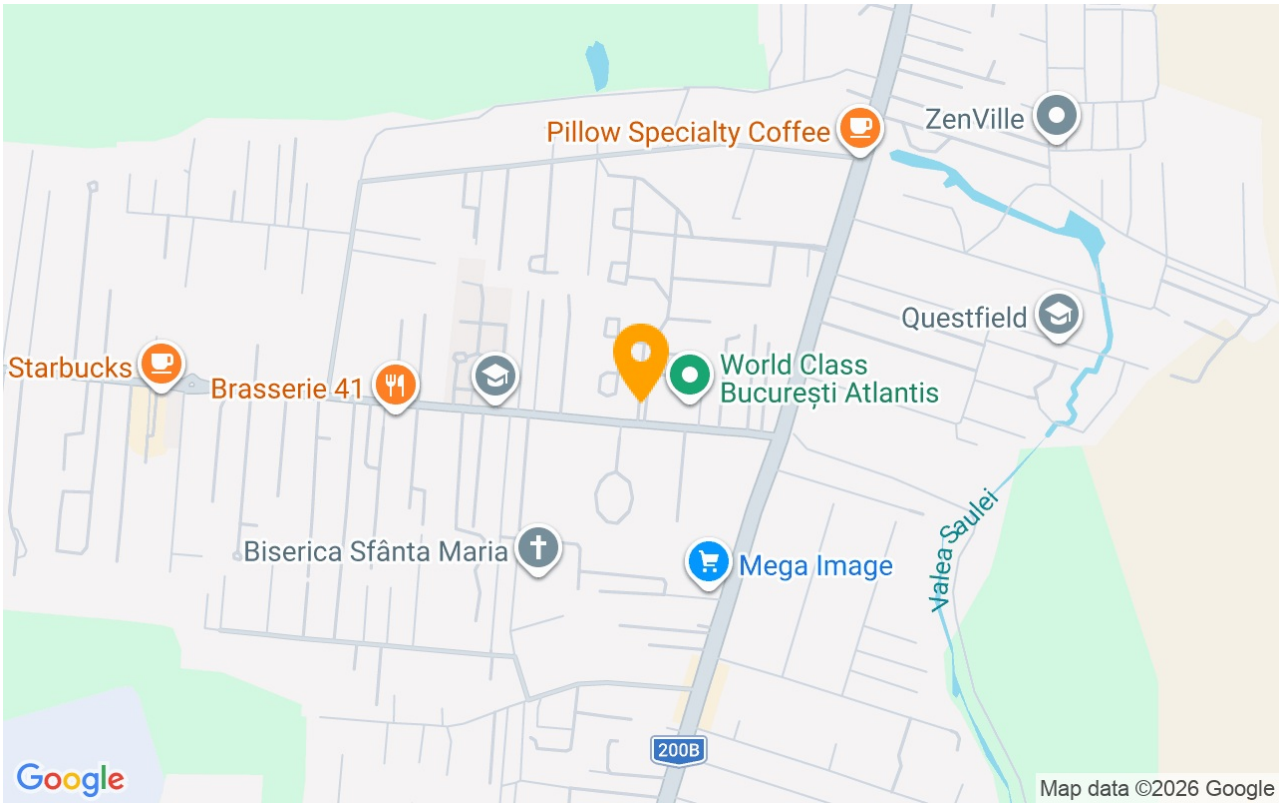
Zona Iancu Nicolae este una dintre cele mai căutate zone din București, datorită proximității față de instituții educaționale internaționale, centre comerciale de prestigiu și spații verzi. Băneasa Shopping City, parcul Herăstrău și multe alte facilități se află la doar câteva minute de complex, oferind un echilibru perfect între viața urbană și liniștea suburbiei.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	162m²
Suprafață construită	182m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	352m²
Amprenta la sol	106m²
Gradină	246m²
Parcare afară	2

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Șemineu

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026