https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 Noiembrie 2026

Vilă 4 camere, mobilată, 2 locuri de parcare

4.000 EUR/ lună

Referinta web
#123132

Baneasa Residential Park (Butterfly), Iancu Nicolae, Bucuresti / Ilfov





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-123132
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-4-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-123132)

Descriere

În Băneasa Residential Park, în zona Iancu Nicolae – Pipera, această vilă de 4 camere, complet mobilată, oferă spațiu generos pe două niveluri, o grădină privată de 250 mp și 2 locuri de parcare. O locuință gândită pentru familiile care caută liniște, intimitate și acces la școlile internaționale din nordul Bucureștiului.

Aproape de școli internaționale și Pădurea Băneasa, Iancu Nicolae – Pipera

Detalii proprietate

- Vilă cu regim de înălțime P+1 și pod pentru depozitare
- 4 camere: living cu loc de luat masa și 3 dormitoare
- 151 mp utili interior, 152 mp utili inclusiv balconul
- 209 mp construiți
- Teren de 400 mp
- Grădină privată de 250 mp
- 2 băi și un grup sanitar separat
- Balcon la etaj
- Complet mobilată și utilată

Parterul este dedicat vieții de zi: livingul de 25 mp utili, cu șemineu, se deschide către zona de luat masa, iar bucătăria echipată, cu mașină de spălat vase, se află alături. Nivelul de zi include și un grup sanitar pentru oaspeți, o debara și un spațiu tehnic pentru centrala termică proprie. Etajul este rezervat zonei de noapte, cu trei dormitoare, dintre care dormitorul principal de 28 mp utili, două băi și un balcon. Podul oferă spațiu suplimentar de depozitare. Designul contemporan și finisajele de calitate completează o casă confortabilă pentru o familie.

Dotări

- 2 locuri de parcare exterioare
- Grădină privată amenajată
- Șemineu
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Complet mobilată

Locație și stil de viață

Vila se află în Băneasa Residential Park, cel mai mare ansamblu rezidențial securizat din coridorul Iancu Nicolae, cu două intrări cu barieră și pază permanentă, una dinspre Erou Iancu Nicolae și una dinspre Bulevardul Pipera, și viteză limitată în interior. Pentru familii, înseamnă un mediu rezidențial liniștit, controlat, cu densitate redusă.

Zona Iancu Nicolae este un coridor educațional care include British School of Bucharest, Cambridge School of Bucharest și Mark Twain International School, cu opțiuni de educație britanică, IB și bilingvă aproape de casă. Concentrarea școlilor internaționale face din zonă una dintre cele mai căutate de familiile de expați și de familiile care își aleg locuința în funcție de școala copiilor, într-o comunitate internațională și diversă.

Pădurea Băneasa, unul dintre cele mai mari spații verzi din nordul Bucureștiului, oferă aer curat și trasee pentru plimbări, alergare și ciclism. Stejarii Country Club, cu piscine, tenis și spa, și Grădina Zoologică București completează opțiunile de timp liber pentru familie. Băneasa Shopping City și zona comercială Băneasa acoperă nevoile unei gospodării, de la cumpărăturile zilnice la mobilier, iar rețelele medicale private Regina Maria și MedLife au unități în Băneasa și Pipera, inclusiv pentru pediatrie și maternitate.

Accesul rutier se face pe Erou Iancu Nicolae și Bulevardul Pipera, cu legături către centrul orașului, zona comercială Băneasa și DN1. Aeroportul Internațional Henri Coandă se află, de regulă, la aproximativ 15–25 de minute cu mașina din zona Pipera, în funcție de trafic. Zona este dependentă de mașină, iar traficul la orele de vârf este intens; avantajul este că școala, cumpărăturile, serviciile medicale și, pentru mulți, biroul se află în aceeași parte a orașului, cu polul de birouri Barbu Văcărescu – Floreasca la mică distanță.

Cererea pentru vile premium în nordul Bucureștiului este în creștere, susținută de școli, de facilități și de oferta limitată de teren, iar Iancu Nicolae rămâne una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale ale coridorului.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

FAQ:

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Câte camere are vila și ce suprafață oferă?

Vila are 4 camere, un living deschis către zona de luat masa și trei dormitoare, distribuite pe parter și etaj. Are 151 mp utili, 209 mp construiți, un teren de 400 mp și o grădină privată de 250 mp.

2. Ce dotări are vila?

Vila dispune de 2 locuri de parcare exterioare, este complet mobilată și are bucătărie echipată cu mașină de spălat vase, șemineu, aer condiționat și încălzire centrală proprie.

3. Ce școli internaționale se află în zonă?

În zona Iancu Nicolae se află British School of Bucharest, Cambridge School of Bucharest și Mark Twain International School, cu programe britanice, IB și bilingve.

4. Cum este securizat ansamblul Băneasa Residential Park?

Ansamblul are două intrări cu barieră și pază permanentă, una dinspre Erou Iancu Nicolae și una dinspre Bulevardul Pipera, iar viteza de circulație în interior este limitată.

5. Ce spații verzi sunt disponibile?

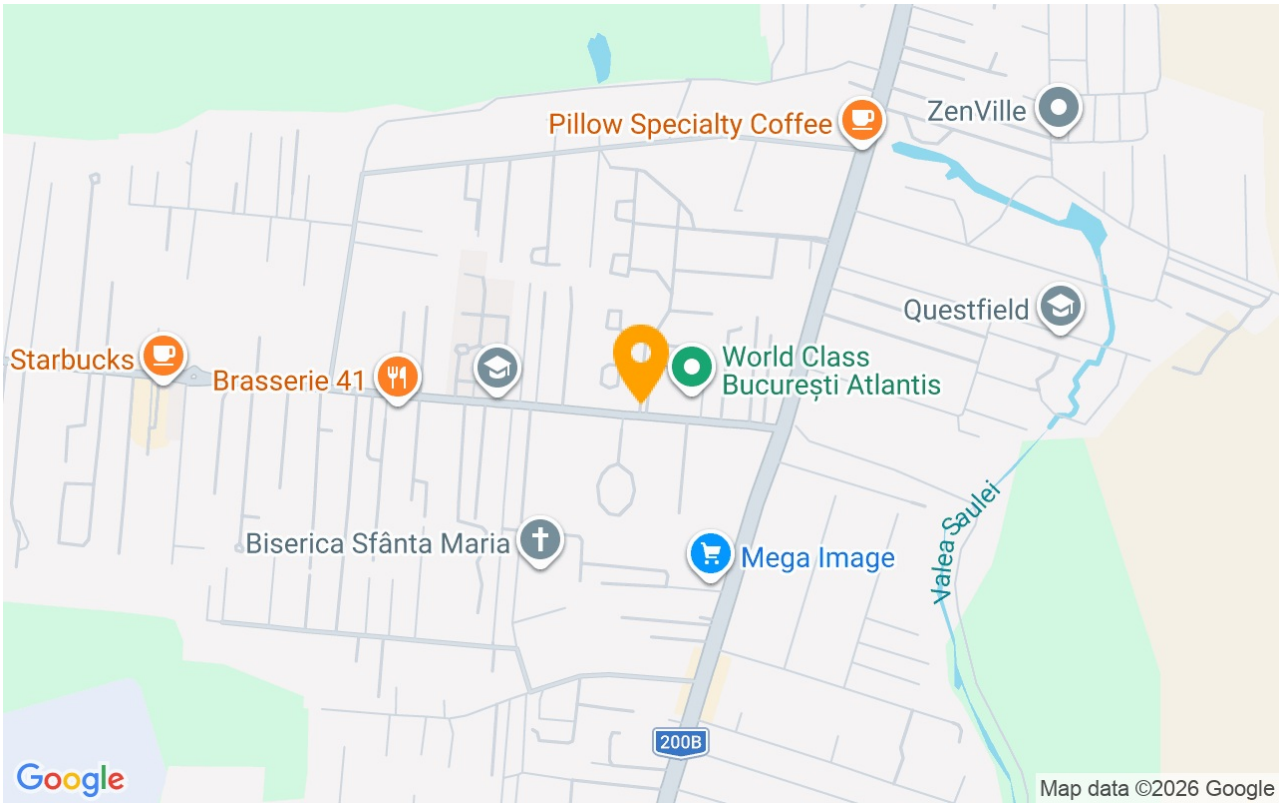
Vila are o grădină privată amenajată de 250 mp, iar Pădurea Băneasa, unul dintre cele mai mari spații verzi din nordul Bucureștiului, se află în apropiere, pentru plimbări, alergare și ciclism.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	151m²
Suprafață construită	209m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	400m²
Amprenta la sol	150m²
Gradină	250m²
Parcare afară	2

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Este mobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat
- Șemineu

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026