



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

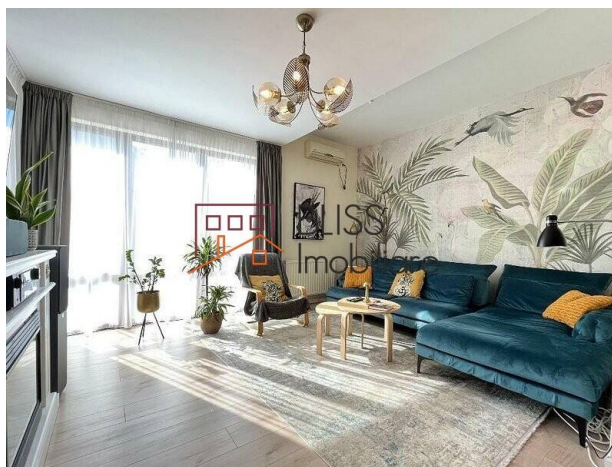
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 November 2025

vila 5 camere

📍 Cartierul Madrid 1, Radiofar Pipera , Bucuresti / Ilfov

Referinta web
#123290



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-123290>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-123290>)

Descriere

Vila 5 camere, individuala, garaj. Casa primitoare, luminoasa, situata intr-un complex rezidential linistit din Pipera, cu vegetatie matura, alei interioare incapatoare, format din numai 40 de case (majoritatea individuale).

Proprietatea, construita in anul 2007, avand o amprenta la sol de 127mp si insumand o suprafata totala de 180mp, beneficiaza de un teren generos de 410mp, avand un front stradal de 18m, ceea ce permite parcare a 3 masini in plus fata de posibilitatea de a parca 1 masina in propriul garaj incalzit si inca una in curte, totalizand un numar de 5 locuri de parcare proprii.

Vila, compusa din Parter + Etaj + Pod amenajat pentru depozitare, este impartita dupa cum urmeaza:

Parter - 107,5mp:

- Garaj incalzit: 16,5mp
- Terasa moderna inchisa cu structura de aluminiu si usi glisante pe toate laturile + prize curent + priza TV: 18mp
- Hol incapator: 9mp (ce poate fi izolat de zona de zi prin tragerea usii glisante din sticla securizata)
- Bucatarie: 11mp
- Living + Dining: 27mp
- Birou/Dormitor: 12mp
- Baie renovata modern, cu dus: 4,5mp

- Camara/Debara: 4,5m
- Scara luminoasa cu geamuri de sus pana jos pe ambele etaje: 5mp

Etaj - 72,7mp:

- Dormitor matrimonial generos format din unirea a 2 camere (poate fi restructurat in 2 dormitoare separate de aprox. 15mp fiecare, avand 2 intrari separate): zona dormit + zona relaxare + zona dressing: 31mp + balcon 3mp
- Dormitor cu balcon propriu: 15mp + balcon inchis 3,7mp
- Baie renovata modern cu cada si cabina de dus separat, 2 chiuvete, geam velux mare: 9m
- Hol incapator: 11mp

Pod

- de la etaj, printr-o scara retractabila, se poate urca intr-un pod incalzit, amenajat pentru depozitare, avand o suprafata aproximativa de 18mp

Proprietatea are:

- Bucatarie complet mobilata si echipata (plita pe gaz, cuptor electric, masina spalat vase, frigider Samsung)

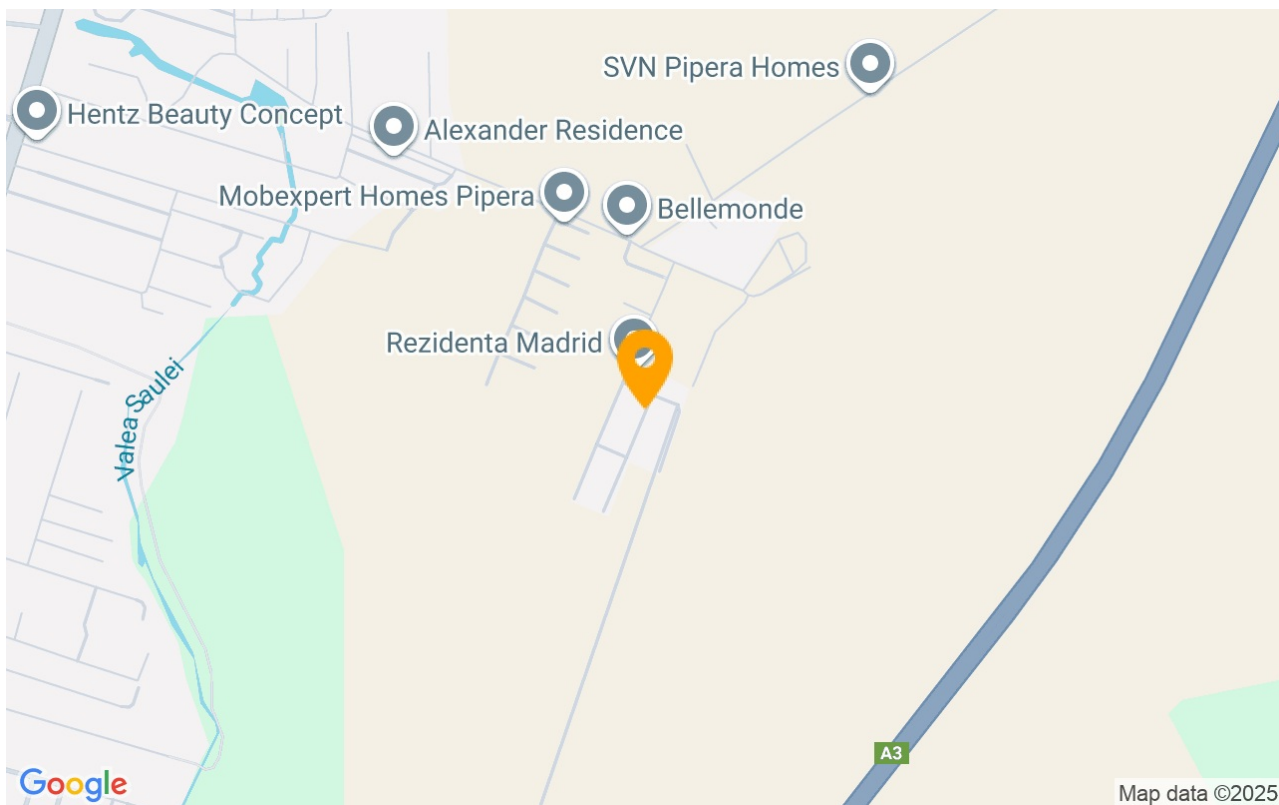
Detalii proprietate

Nr. camere	5
Suprafață utilă	180m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2007
Nr. balcoane	4
Stare	Finalizat
Total teren	400m²
Amprenta la sol	127m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	4
Nr. depozite	1

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Aer condiționat

Locație



Poze

