



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 October 2025

## Spațiu de birouri

Sema Parc Bruxelles, Eroilor, Bucuresti

**18.151 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#123447**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-cotroceni-123447>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-cotroceni-123447>)

### Descriere

**Clădirea Bruxelles - Sema Parc, Sector 6, București**

## Flexibilitate în amenajare și compartimentare

### Birouri moderne în vestul Capitalei

Clădirea Bruxelles, parte a complexului Sema Parc Office, este o clădire de birouri Clasa A, certificată BREEAM Excellent, finalizată în 2016, cu o suprafață totală de 13.500 m<sup>2</sup> (P+1).

Proiectată pentru a oferi un mediu de lucru sustenabil și eficient, clădirea se bucură de o localizare strategică pe Splaiul Independenței, chiar lângă stația de metrou Petrance Poenaru, cu acces rapid către centrul orașului și principalele artere de circulație.

### Spațiu disponibil - Etaj 1

- Suprafață disponibilă: 1.452.07 m<sup>2</sup>
- Tip spațiu: open-space cu posibilitate de compartimentare flexibilă
- Clădire de birouri Clasa A
- Certificare internațională: BREEAM Excellent
- Potrivit pentru companii din domenii precum IT, BPO, servicii corporate, consultanță sau instituții publice/private

### Localizare și accesibilitate

- Lângă Universitatea Politehnică București
- La doar 1 km de intersecția Grozăvești - Orhideea și inelul median
- Acces auto: Splaiul Independenței (pe malul Dâmboviței), conexiune directă spre centrul Capitalei și Podul Basarab
- Noul Pasaj Splaiul Independenței - A1 (în construcție) va asigura conexiuni rapide spre autostradă
- Transport public:
  - Metrou: stația Petrache Poenaru în fața parcului
  - Tramvai: linia 41 (la 500 m)
  - Autobuze: stații multiple în imediata apropiere

### **Facilități și specificații**

- Sistem HVAC VRV performant și eficient energetic
- BMS - Building Management System integrat
- Podea tehnică înălțată și tavan suspendat acustic
- Iluminat LED, consum optimizat
- CCTV, pază 24/7, generatoare de rezervă
- Parcare supraterană și facilități pentru mașini electrice
- Curte interioară verde, cu spații de relaxare

### **Concluzie**

Spațiul de 1.452.03 m<sup>2</sup> la etajul 1 al clădirii Bruxelles - Sema Parc este soluția ideală pentru companiile care își doresc un sediu într-o clădire modernă, Clasa A, certificată BREEAM Excellent, situată într-o zonă accesibilă, bine conectată și cu infrastructură completă.





## Detalii proprietate

<b>Suprafață construită</b>	1452m <sup>2</sup>
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2016
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Întreținere spații comune</b>	5082.00 EUR

## Facilități

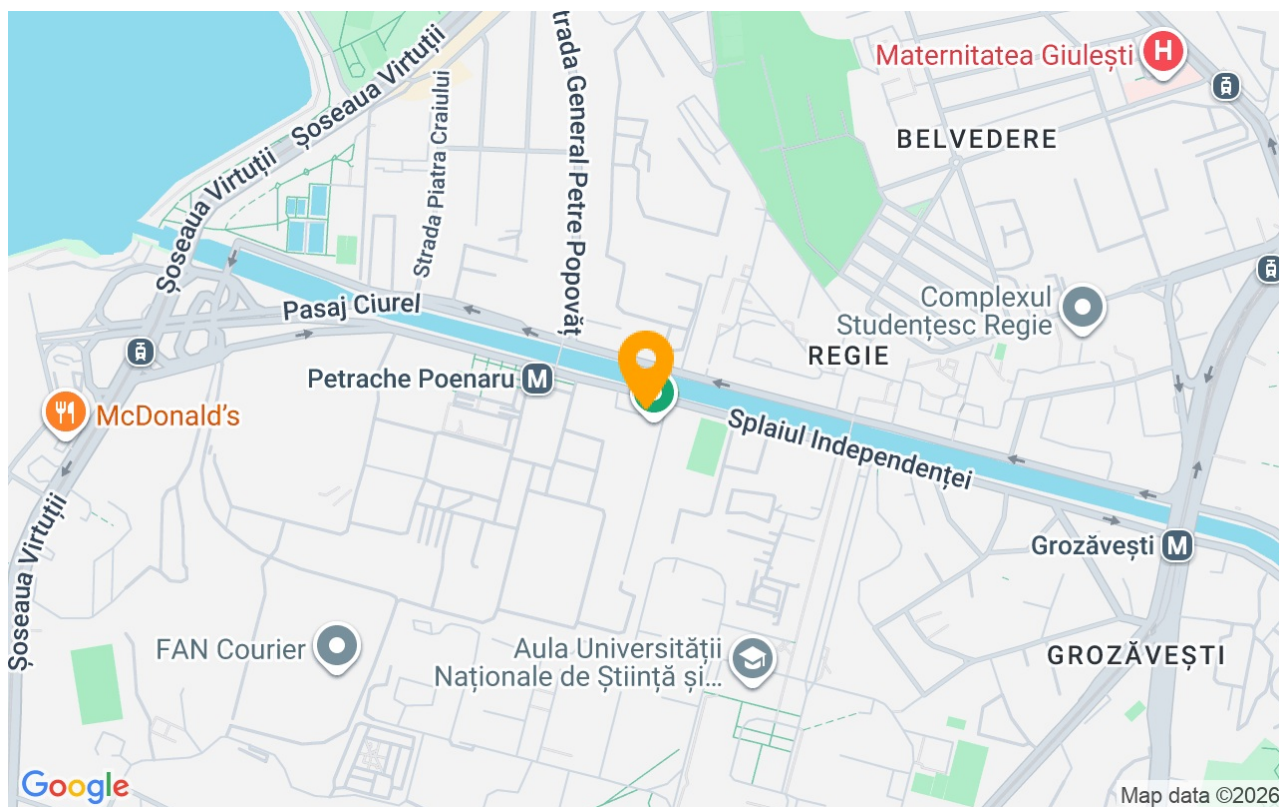
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

