



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 1 October 2025

## Spațiu de birouri

Sema Parc Bruxelles, Eroilor, Bucuresti

**14.545 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#123449**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-cotroceni-123449>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-cotroceni-123449>)

### Descriere

#### **Clădirea Bruxelles - Sema Parc**

## Localizare strategică, acces rapid la metrou

### **Birouri moderne Clasa A în vestul Bucureștiului**

Parte a hub-ului de afaceri Sema Parc, clădirea Bruxelles reprezintă un reper pe piața spațiilor de birouri din București. Finalizată în 2016, aceasta îmbină designul modern cu eficiența și sustenabilitatea, fiind certificată BREEAM Excellent. Poziționată strategic, beneficiază de acces direct la stația de metrou Petrache Poenaru, conexiuni rapide către centrul orașului, DN1 și principalele artere ale Capitalei.

### **Spațiu disponibil**

- Parter - 1.163.55 mp, disponibil imediat
- Open space cu 33% compartimentat pentru birouri individuale și săli de ședință
- Bucătărie și cameră de servere incluse
- Potrivit pentru birouri corporative, centre IT, BPO sau activități care necesită vizibilitate la nivelul parterului

### **Caracteristici principale**

- Clădire de birouri Clasa A cu fațadă modernă și finisaje premium

- Suprafață totală închiriabilă: 13.488 mp
- Etaj tipic: 1.221 mp
- Înălțime liberă: 3 m
- Pardoseală tehnică înălțată (15 cm) și tavan fals acustic
- Curte interioară generoasă cu zone verzi și lumină naturală

### **Dotări & Specificații**

- Sistem de climatizare VRV HVAC eficient energetic
- BMS – Building Management System cu economie de energie de până la 15%
- Iluminat LED performant
- Supraveghere video CCTV, pază 24/7, generatoare de rezervă
- Parcare subterană și supraterană cu stații de încărcare pentru mașini electrice

### **Facilități în zonă**

- Restaurante, cafenele, bănci, clinici medicale
- Acces rapid la campusurile universitare din Grozăvești și Politehnica
- Conexiuni excelente la transportul public (metrou, tramvai, autobuz)

### **Concluzie**

Clădirea Bruxelles - Sema Parc oferă companiilor un spațiu de birouri modern, eficient și sustenabil, într-o locație strategică. Spațiul de 1.163.55 mp de la parter, cu open space, zone compartimentate 33%, bucătărie și cameră de servere, este pregătit pentru ocupare imediată, reprezentând o oportunitate ideală pentru firme dinamice ce doresc vizibilitate și accesibilitate.





## Detalii proprietate

<b>Suprafață construită</b>	1164m <sup>2</sup>
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2016
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Întreținere spații comune</b>	4072.00 EUR

## Facilități

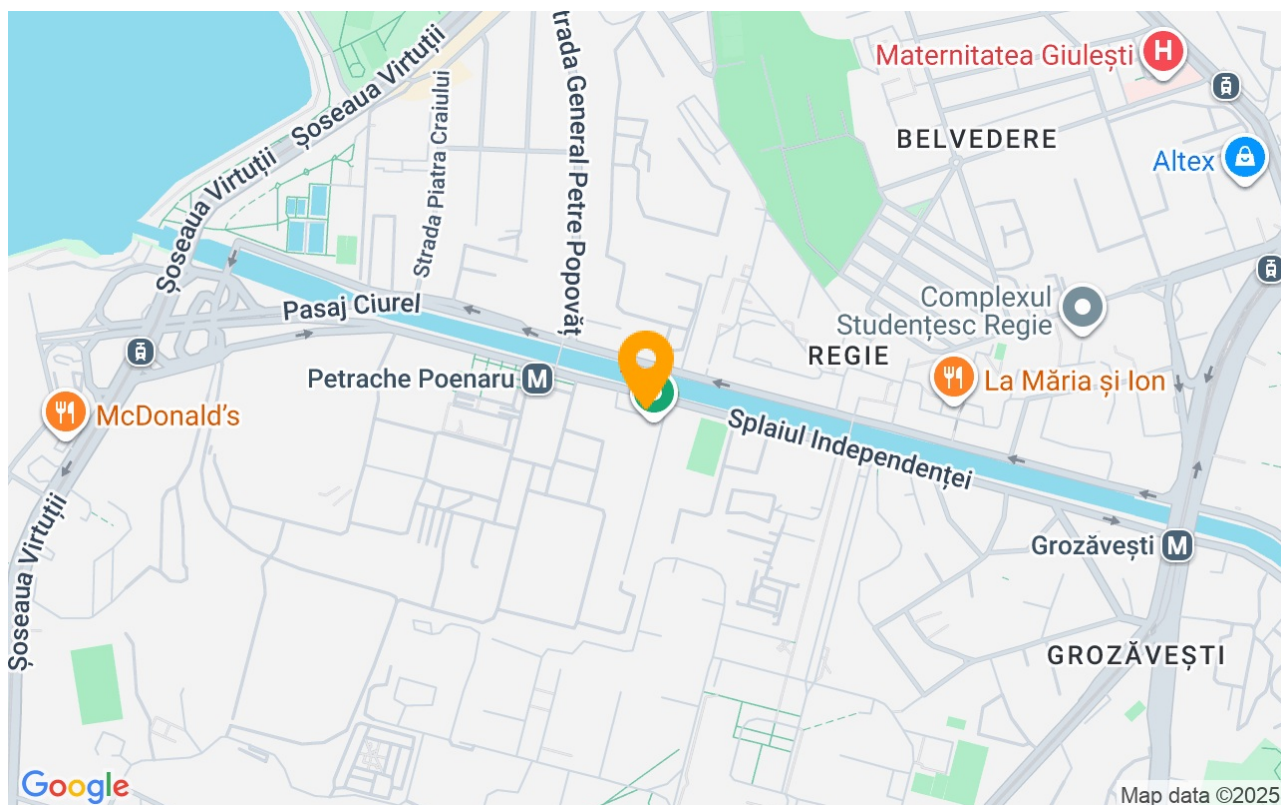
 Nemobilat

 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou



## Locație



## Poze

