



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

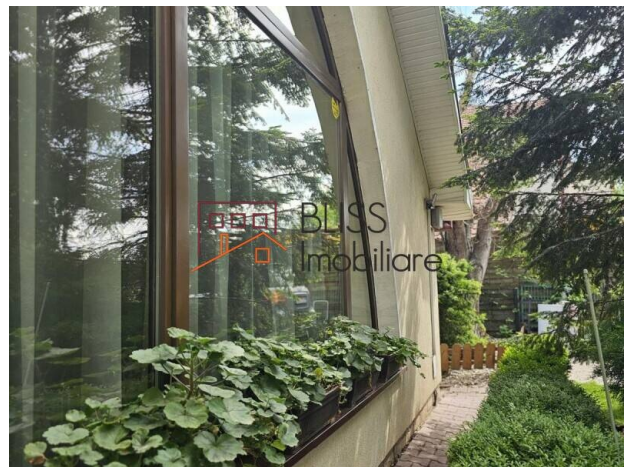
Actualizat pe data de 13 May 2026

## Casă Elegantă Cu Grădină

Cartierul Madrid 1, Radiofar Pipera , Bucuresti / Ilfov

**399.000 EUR**

Referinta web  
**#123808**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-123808>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-123808>)

### Descriere

Descoperiți o locuință elegantă și confortabilă, situată într-un cartier rezidențial matur și exclusivist din Pipera (Voluntari). Cartierul „Rezidența Madrid” oferă locatarilor un mediu liniștit și sigur, cu străzi private largi, iluminat public și facilități pentru familii, inclusiv un loc de joacă pentru copii.

### Caracteristici principale ale proprietății:

## Aproape De Școli, Zone De Agrement Și Transport Public

- **Suprafață utilă:** 220 mp, pe un teren de 400 mp – ideal pentru nevoile unei familii.
- **Compartimentare pe 3 niveluri**, asigurând o funcționalitate optimă și spațiu generos pentru toți membrii familiei.

### Parter:

- **Garaj încălzit**, adaptabil ca spațiu de cameră suplimentară cu baie proprie.
- **Bucătărie închisă**, cu opțiunea de a fi deschisă către zona de dining.
- **Living și dining spațios** (42 mp), plin de lumină naturală, cu acces direct către etaj.

### Etaj:

- **Trei dormitoare:** un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, plus alte două dormitoare

care pot fi comasate în funcție de preferințe.

- **Hol spațios** cu spatii de depozitare, balcon și o terasă perfectă pentru relaxare.

#### **Mansardă:**

- **Spațiu deschis de 40 mp**, ideal pentru amenajări personalizate, cum ar fi un birou, o sală de fitness sau o cameră de joacă.

#### **Terasă și curte:**

- **Terasa acoperită** de aproximativ 20 mp, cu vedere spre grădina verde, perfectă pentru momente de relaxare în aer liber, indiferent de vreme.
- **Curte amenajată** cu vegetație matură și sistem de irigare cu aspersoare, plus un padoc pentru câine. Există și locuri de parcare atât în fața casei, cât și pentru oaspeți.

Această casă este ideală pentru cei ce doresc să combine eleganța și confortul într-o locație privilegiată din Pipera. Cu facilități ample și o compartimentare flexibilă, este locuința perfectă pentru o viață de familie echilibrată și armonioasă.



## Detalii proprietate

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Nr. camere</b>       | 4                 |
| <b>Suprafață utilă</b>  | 220m <sup>2</sup> |
| <b>Nr. dormitoare</b>   | 3                 |
| <b>Nr. bucătării</b>    | 1                 |
| <b>Nr. băi</b>          | 2                 |
| <b>Tipul clădirii</b>   | Casa              |
| <b>An construcție</b>   | 2007              |
| <b>Nr. balcoane</b>     | 2                 |
| <b>Stare</b>            | Finalizat         |
| <b>Total teren</b>      | 400m <sup>2</sup> |
| <b>Grădină</b>          | 150m <sup>2</sup> |
| <b>Parcare înăuntru</b> | 1                 |
| <b>Parcare afară</b>    | 2                 |

## Facilități



Bucătărie echipată



Mașină de spălat vase



Semi-mobilat ( Dispus să scoată mobila )



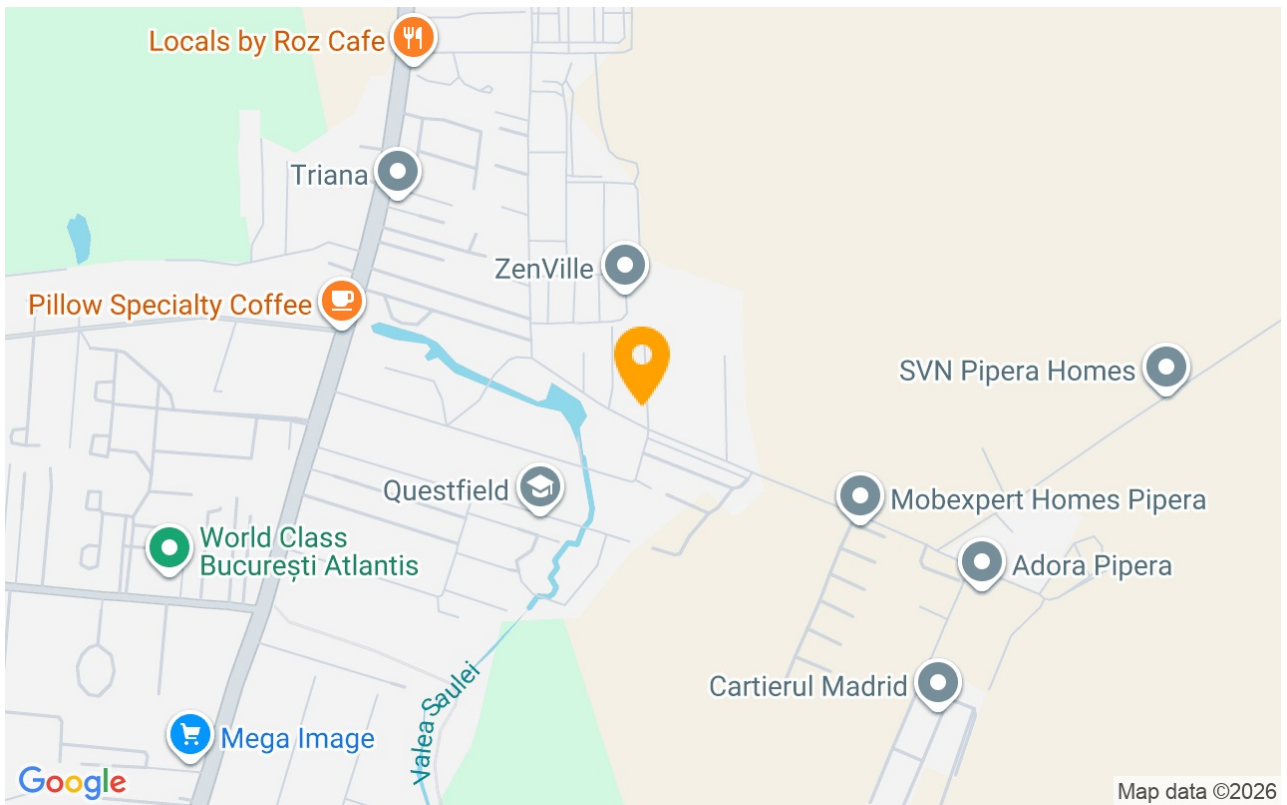
Încălzire centrală proprie



Aer condiționat



## Locație



## Poze

