



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

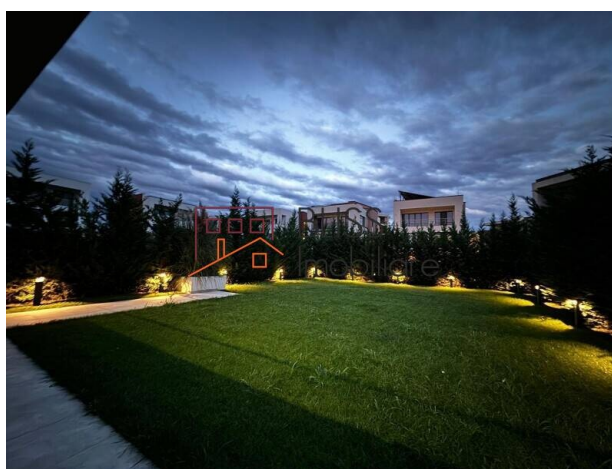
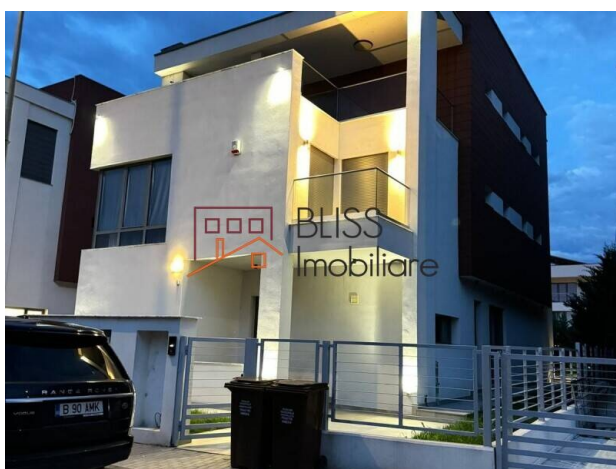
Actualizat pe data de 11 Decembar 2025

## Vila individuală de lux P+2 în ansamblul exclusivist

GreenLake Residences, Vatra Noua, Bucuresti

**4.600 EUR +TVA / lună**

Referinta web  
**#125495**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-125495> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-baneasa-sisesti-jandarmerie-straulesti-sector-1-125495>)

### Descriere

**Vila de lux P+2 complet mobilată în prestigiosul ansamblu rezidențial Green Lake, Băneasa**

## Compartimentare interioară perfectă pentru familie

Descoperă o proprietate excepțională, situată într-unul dintre cele mai râvnite ansambluri rezidențiale din nordul Capitalei – Green Lake, cu deschidere la lacul Grivița, alei largi și multă verdeață matură. Ideală pentru familiile care apreciază confortul, intimitatea și proximitatea unor facilități premium.

### Caracteristici deosebite:

- Suprafață utilă: 380 mp
- Suprafață teren: 650 mp
- Nr. camere: 6
- Nr. băi: 5
- Nr. terase: 5
- Parcare: 4 locuri
- Regim de înălțime: P+2

### Compartimentare interioară:

- Parter: Living generos cu zonă de dining, bucătărie închisă, birou tip owner, grup sanitar și

multiple spații de depozitare.

- Etaje: 4 dormitoare spațioase, fiecare cu baie și dressing propriu. Dormitorul matrimonial dispune de un dressing și o baie spectaculoasă, un adevărat vis pentru orice doamnă.

#### **Detalii exterioare:**

- Curte foarte generoasă, amenajată cu gazon de calitate și gard viu matur, oferind intimitate și un aspect natural permanent.
- Multiple terase poziționate atât în față, cât și în spatele casei.

#### **Avantaje suplimentare:**

- Renovare completă în 2022: Vila a fost păstrată în condiții excelente, fiind locuită de o singură familie.
- Mobilată și utilată complet: Mutarea devine simplă – trebuie doar să îți aduci hainele!
- Proximitate excepțională: Școală și grădiniță britanică King Oak, locuri de joacă, zone de promenadă, terenuri de sport, și transport public.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, contactați-ne acum!







Această proprietate de excepție poate deveni acasă pentru tine și familia ta!



## Detalii proprietate

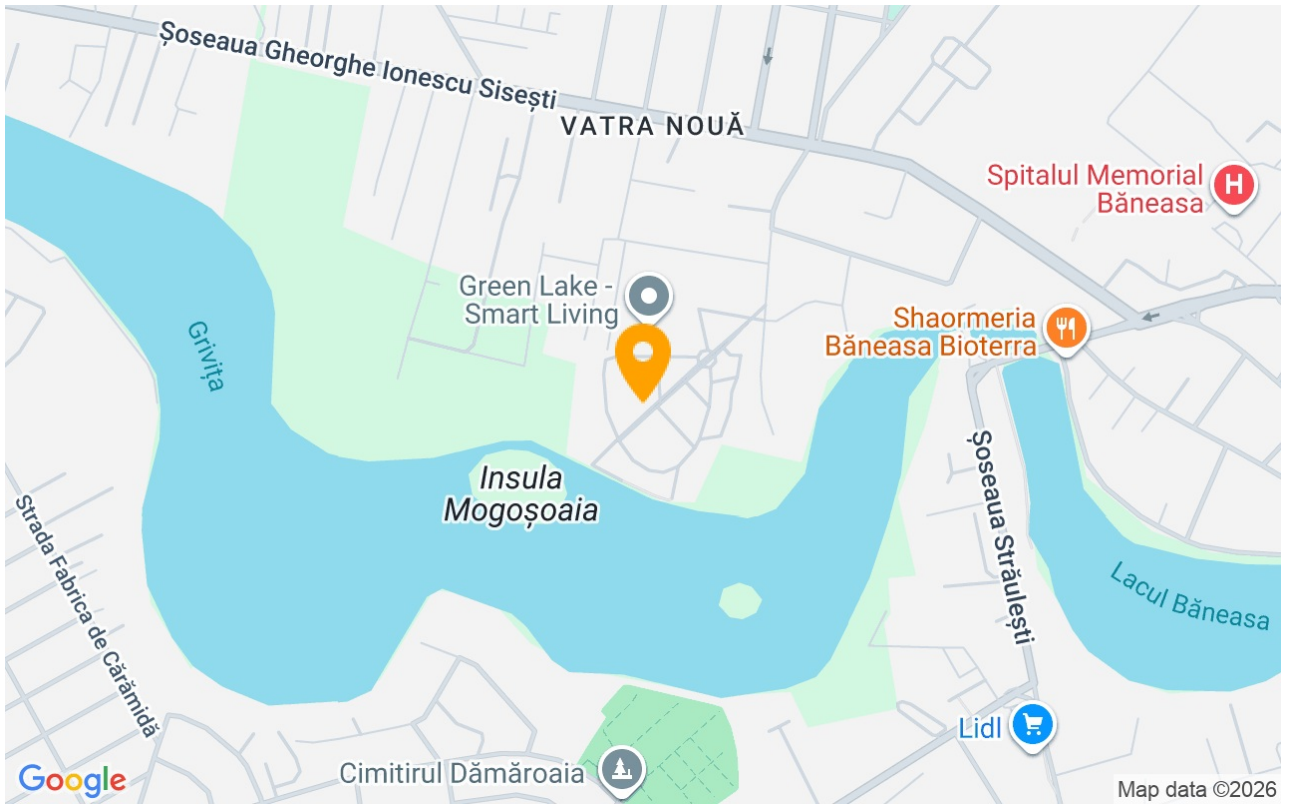
<b>Nr. camere</b>	6
<b>Suprafață utilă</b>	380m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	450m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	5
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	5
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2013
<b>Anul renovării</b>	2022
<b>Nr. balcoane</b>	5
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	620m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	400m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	4

## Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Mașină de spălat vase
-  Este mobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

