



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624


contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 27 March 2026

## **Apartament de lux cu 4 camere cu parcare subterana**

**599.000 EUR** +TVA

Referinta web  
**#125552**

 Gafencu Grand Residence, Herastrau,  
Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-125552>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-herastrau-nordului-125552>)

### **Descriere**

**Apartament de lux cu 4 camere - Suprafață generoasă și compartimentare inteligentă**

## **Dormitoare generoase și confortabile, fiecare cu baie proprie**

Descoperă un apartament spațios cu 4 camere, unul dintre cele mai mari modele disponibile pe piață, oferind o compartimentare funcțională rar întâlnită. Perfect pentru familii moderne care caută confort, lumină naturală și acces facil către punctele de interes urban.

- Suprafață utilă totală: 184 mp (173 mp interiori + 3 balcoane)

Compartimentare inteligentă:

- Hol de intrare spațios - 13 mp, oferind o primire elegantă și organizată.
- Bucătărie închisă - 15 mp, complet separată de restul apartamentului, cu acces direct din hol și zona de dining, asigurând un flux optim între spațiile de zi și cele de servire a mesei.
- Living impresionant - 70 mp, un spațiu generos și elegant, ideal pentru momente speciale cu familia și prietenii.

Vedere panoramică:

- Latură 1: Priveliște liberă către o zonă de case și Șoseaua Caramfil, fără elemente care să obstrucționeze lumina naturală.
- Latură 2: Perete cortină cu vedere către curtea interioară a complexului, oferind intimitate și liniște.

Dormitoare spațioase și confortabile:

- Dormitor matrimonial – 20 mp + baie proprie de 6 mp + terasă de 5 mp
- Dormitor secundar – 16 mp + baie proprie de 5 mp
- Dormitor al treilea – 14 mp + baie de 5 mp + balcon de 3 mp
- Fiecare dormitor dispune de baie proprie cu cadă, oferind intimitate și confort fiecărui membru al familiei.

Dotări și finisaje de calitate:

- Finisaje interioare de calitate, bine întreținute, cu posibilitatea personalizării conform preferințelor tale.
- Parcare subterană inclusă, asigurând un acces rapid și sigur.
- Mobilier modern, complet echipat, într-o stare excelentă.

De ce să alegi acest apartament?

- Suprafață generoasă și lumină naturală abundentă, datorită spațiilor vitrate mari.
- Localizare excelentă, într-o zonă liniștită, cu acces rapid la centre comerciale, școli și mijloace de transport.
- Ideal pentru familii, datorită compartimentării inteligente și dotărilor premium.

Informații tehnice:

- Număr camere: 4
- Suprafață utilă: 173 mp
- Suprafață totală utilă: 184 mp
- Compartimentare: Semi-decomandat
- Confort: I sporit
- Etaj: 3/P+5
- An construcție: 2007
- Structură: Beton, cadre

Detalii suplimentare despre imobil:

- Tip imobil: Ansamblu rezidențial premium
- Stadiu construcție: Finalizat
- Stare imobil: Excepțională
- Dotări: Aer condiționat, lift modern, ușă metalică securizată
- Finisaje: Parchet laminat, gresie, faianță, geamuri termoizolante PVC
- Acces: Stradal, facil către zonele de interes urban

**Contactează-ne pentru o vizionare!**

Nu rata ocazia de a achiziționa acest apartament unic, ideal pentru o viață confortabilă și elegantă. Suntem aici să răspundem tuturor întrebărilor tale!




## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	4
<b>Suprafață utilă</b>	173m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	202m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Semi-decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	3
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	3
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2008
<b>Disponere</b>	1S+P+5
<b>Etaj</b>	3
<b>Nr. balcoane</b>	2
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

 Este mobilat ( Dispus să scoată mobila )

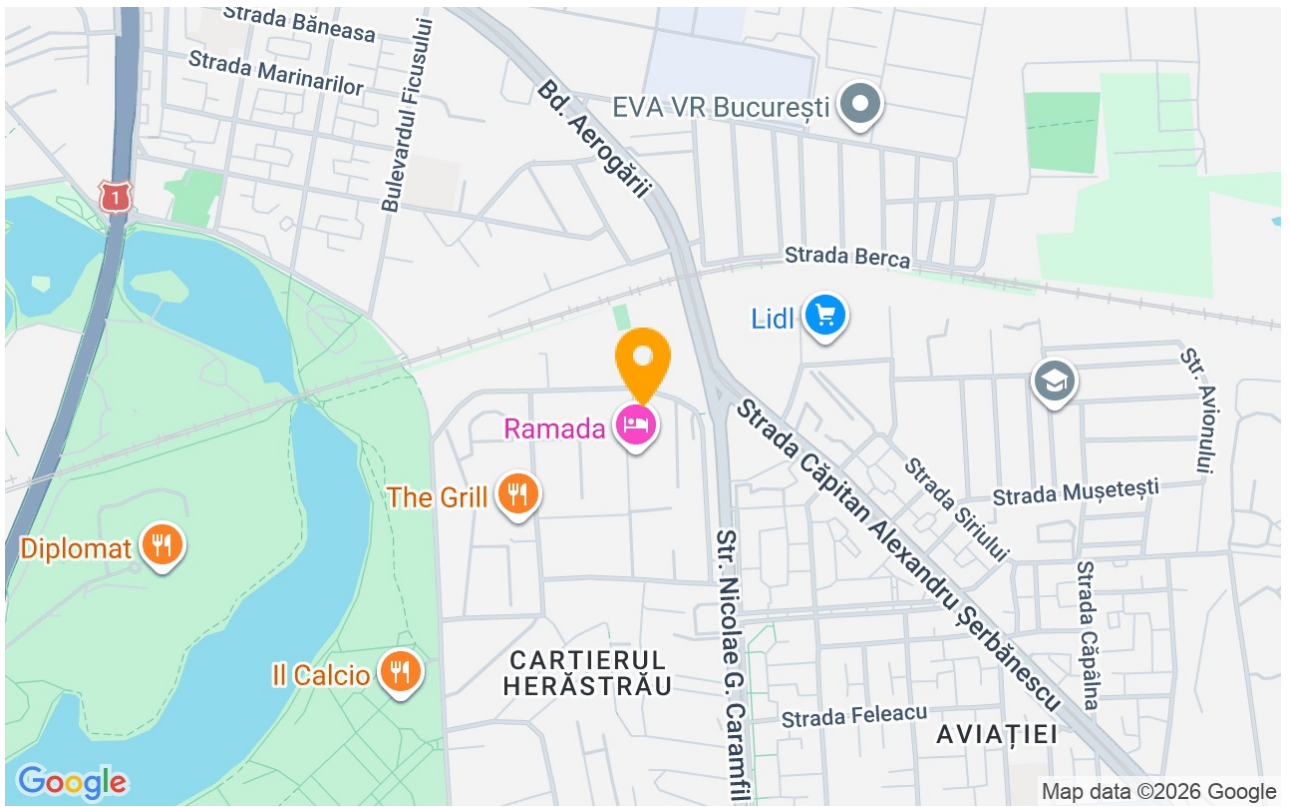
 Încălzire de la clădire

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

