



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 28 February 2025

## Vilă elegantă și spațioasă în nordul Bucureștiului

Aviatiei Sud, Bucuresti

**2.500.000 EUR**

Referinta web  
**#126020**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-11-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-126020> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-11-camere-de-vanzare-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-126020>)

### Descriere

Acasă este locul unde fiecare zi începe și se încheie alături de cei dragi.

## Locație exclusivă cu acces facil la școlile de top și parc

Este spațiul în care te întorci cu drag, unde găsești liniște, confort și bucuria de a fi alături de familie. Un cămin trebuie să fie primitor, bine organizat și suficient de spațios pentru ca fiecare membru al familiei să se simtă cu adevărat „acasă”.

Această proprietate situată în zona premium a nordului Capitalei, pe strada Zagazului, îmbină armonios confortul, intimitatea și accesibilitatea. O locuință solid construită, bine compartimentată și pregătită să devină spațiul perfect pentru o familie care își dorește siguranță și liniște, fără a renunța la proximitatea orașului.

- Parterul este dedicat zonei de zi, cu un living spațios, ideal pentru momentele petrecute împreună, deschis către terasa și piscina exterioară.
- Etajul 1 oferă patru dormitoare luminoase, perfecte pentru întreaga familie.
- Mansarda poate deveni un spațiu multifuncțional - fie un birou, fie un loc de relaxare sau joacă pentru cei mici.
- Subsolul completează casa cu sală de fitness, saună, cramă, un dormitor destinat personalului și un garaj dublu.

Această casă este locul unde familia ta se poate bucura de confort, intimitate și momente

frumoase împreună.

Dacă vrei să o descoperi, sunt doar la un telefon distanță!





## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	11
<b>Suprafață utilă</b>	618m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	7
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	7
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2007
<b>Nr. balcoane</b>	7
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	665m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	265m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	400m <sup>2</sup>
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Parcare afară</b>	2
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat

 Șemineu

 Saună



## Locație



## Poze

