https://www.blissimobiliare.ro
(https://www.blissimobiliare.ro)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 6 October 2026

Vilă spațioasă cu 5 camere, SPA privat și finisaje premium

Chelsea Residences Pipera, Pipera Nord, Bucuresti / Ilfov

Referinta web
#126216





https://www.blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-126216
(https://www.blissimobiliare.ro/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-126216)

Descriere

Vilă de excepție într-o comunitate rezidențială exclusivistă de numai 8 proprietăți, finalizate în 2024, situată în Pipera — direct lângă Pădurea Băneasa, în vecinătatea Oxford Gardens Pipera și la mai puțin de 1 km de American School of Bucharest. Construită la standard NZEB (Near Zero Energy Built), vila îmbină arhitectura contemporană cu finisaje de nivel înalt și tehnologie smart home integrată — concepută pentru familii care nu fac compromisuri în privința calității locuirii.

Lângă Pădurea Băneasa, Oxford Gardens și AISB, Pipera

Detalii proprietate

- Suprafață construită: 417 mp
- Suprafață utilă: 334 mp
- Suprafață teren: 597 mp
- Număr camere: 5
- Băi: 5 + 1 toaletă separată
- Dispunere: Parter + 1 etaj
- An finalizare: 2024
- Parcare: 1 loc exterior
- Cost întreținere: 500 EUR/lună (1,5 €/mp, facturat separat)

Amenajare interioară

Vila beneficiază de finisaje atent selectate: uși Filomuro, placări cu piatră naturală italiană, obiecte sanitare Villeroy & Boch, fațade ventilate ceramice și profile din aluminiu Reynaers cu plinte shadow gap. Bucătăria este echipată cu aparatură germană de clasă premium, integrată în sistemul smart home controlat prin Alexa. Fiecare dormitor dispune de dressing personalizat din Italia, iar terasele generoase extind spațiul de locuit către exterior.

Facilități private și comunitare

- Zonă SPA privată: saună cu vedere exterioară și jacuzzi în aer liber
- Terase spațioase pentru relaxare și dining în aer liber
- Simulator de golf indoor (în cadrul comunității)
- Teren multisport: baschet și pickleball
- Sală de sport dedicată
- Sistem de climatizare inteligent Hitachi
- Sistem de încălzire prin pompă de căldură
- Smart home integrat — control vocal prin Alexa
- Acces securizat cu monitorizare permanentă

Locație

Proprietatea se află în Pipera, direct lângă Pădurea Băneasa, în vecinătatea imediată a complexului Oxford Gardens Pipera. American School of Bucharest (AISB) și Olga Gudynn International School se află la mai puțin de 1 km, iar AISB Early Learning Center la aproximativ 1 km — o poziționare ideală pentru familii cu copii înscriși în sistemul internațional de educație. Accesul rapid la DN1 asigură conectivitate eficientă către centrul capitalei și aeroportul Henri Coandă.

O vilă care stabilește un standard nou pentru locuirea premium în Pipera.

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

- **Ce tip de sistem de încălzire are vila?**
  Vila este dotată cu un sistem de încălzire bazat pe pompă de căldură, completat de un sistem de climatizare inteligent Hitachi, asigurând eficiență energetică ridicată la standard NZEB.
- **Ce facilități SPA sunt disponibile?**
  Vila dispune de o zonă SPA privată care include o saună cu vedere exterioară și un jacuzzi în aer liber, amplasate în cadrul propriei proprietăți.
- **Ce facilități oferă comunitatea rezidențială?**
  Comunitatea pune la dispoziție o sală de sport dedicată, un simulator de golf indoor și un teren multisport amenajat pentru baschet și pickleball, toate accesibile în cadrul unui perimetru securizat.
- **Ce școli internaționale se află în apropiere?**
  American School of Bucharest (AISB) și Olga Gudynn International School se află la mai puțin de 1 km de proprietate, iar British School of Bucharest și Mark Twain International School la aproximativ 3–4 km.
- **Ce include costul de întreținere lunar?**
  Costul de întreținere este de apx. 500 EUR/lună (1,5 €/mp) și acoperă mentenanța spațiilor comune, securitate, curățenie, grădinărit, apă, gunoi, internet, administrație și asigurare.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	334m²
Suprafață construită	417m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	5
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
Stare	Finalizat
Total teren	597m²
Parcare afară	1
Întreținere spații comune	500.00 EUR

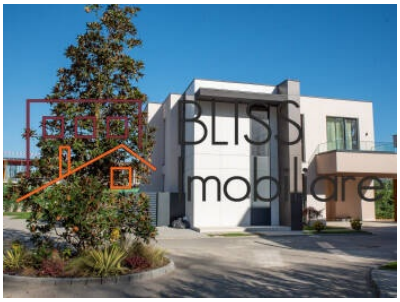
Facilități

- Bucătărie echipată
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Potrivit pentru birou
- Saună

Locație



Poze













BLISS Imobiliare © 2026