



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 December 2025

vila 8 camere

Complexul Rezidențial Portofino, Iancu Nicolae, București / Ilfov

1.200.000 EUR

Referința web
#126283



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-8-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-126283>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-8-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-126283>)

Descriere

Vila Superba de Vanzare P+1E+M situata intr-un complex cu doar 5 unitati cu acces din Bd. Iancu Nicolae, Voluntari

O vilă modernă și spațioasă, situată în zona exclusivistă Iancu Nicolae, complet renovată acum 3 ani, ideală pentru o familie care își dorește un cămin confortabil și elegant.

Caracteristici generale:

- *Suprafață utilă:* 260 mp
- *Grădină privată:* 400 mp, amenajată cu peisagist, cu sistem de irigare, perfectă pentru relaxare
- *Garaj semi-închis:* capacitate pentru 3-4 mașini
- *Panouri solare:* independență energetică

Compartimentare:

- Parter:
- Living spațios și luminos
- Bucătărie separată, modernă, cu insulă centrală

- Cameră tehnică
- Toaletă de serviciu
- Terasă încălzită, acces direct din bucătărie, perfectă pentru a savura cafeaua dimineața sau serile de vară.
- *Etaj 1:*
- 3 dormitoare luminoase și primitoare
- 2 băi complet utilate
- *Etaj 2:*
- Open space împărțit în birou și dormitor, ideal pentru activități profesionale sau hobby-uri
- Sauna pentru momentele de relaxare
- Toaletă

Curtea: complet închisă, asigură intimitate și siguranță, fiind perfectă pentru activități în aer liber sau pentru copii.

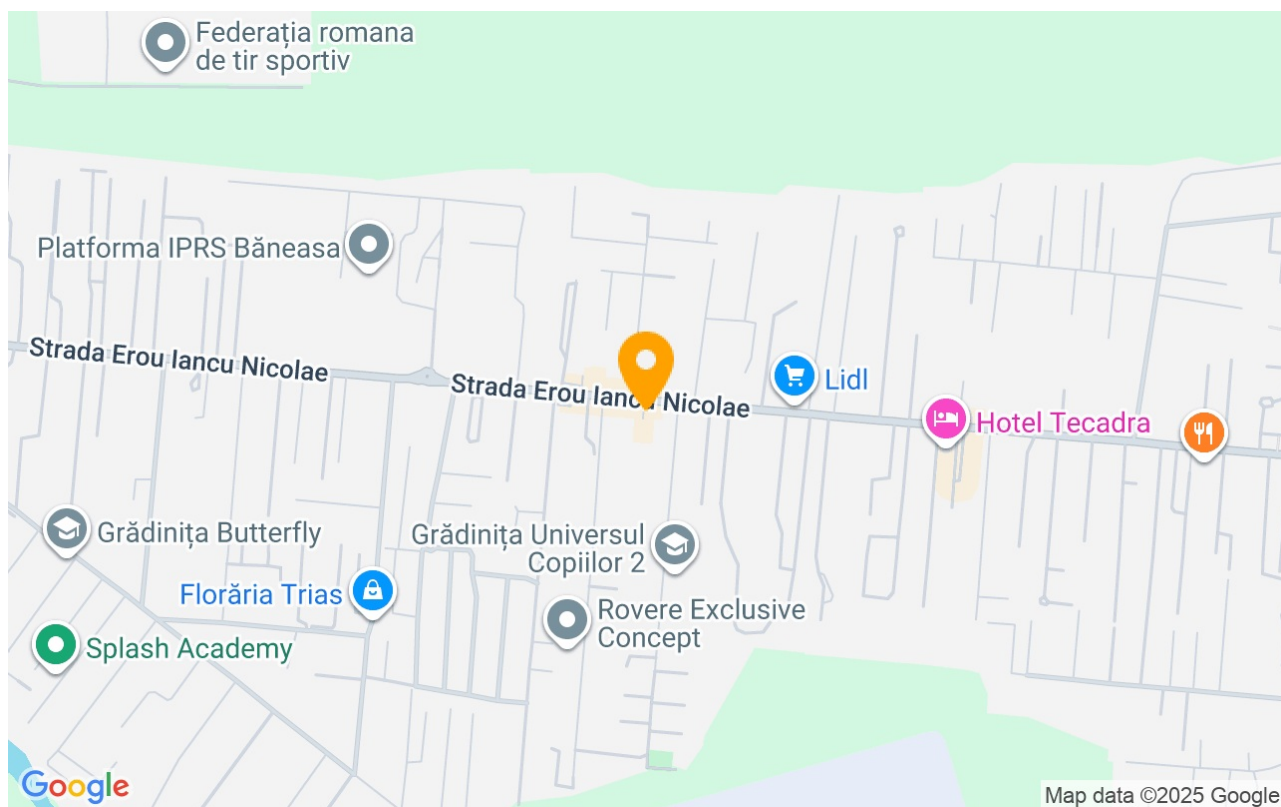
Detalii proprietate

Nr. camere	8
Suprafață utilă	260m²
Nr. dormitoare	4
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2002
Nr. balcoane	3
Stare	Finalizat
Total teren	1000m²
Amprenta la sol	260m²
Grădină	400m²
Parcare înăuntru	4

Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Piscină

Locație



Poze

