



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 27 May 2026

## Vilă Modernă cu 5 Camere- 138 mp utili & Loc de Parcare

Referinta web  
**#126339**

Herastrau, Bucuresti



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-126339>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-herastrau-nordului-126339>)

### Descriere

**Vilă cu 5 Camere în Zona Herăstrău - 138 mp, 4 Dormitoare, Curte Privată & Parcare**

## Vilă Elegantă P+1+Mansardă în Cea Mai Exclusivistă Zonă din Nord

Vilă elegantă P+1+Mansardă, într-una dintre cele mai exclusiviste zone din nordul Bucureștiului

Vă prezentăm o vilă deosebită cu 5 camere, situată în zona Herăstrău - Șoseaua Nordului, una dintre cele mai căutate și prestigioase locații rezidențiale din capitală. Construită în 2007 pe un teren de 190 mp, cu o suprafață utilă de 138 mp desfășurată pe parter, etaj și mansardă, această proprietate oferă farmecul și intimitatea unei case individuale, completate de o grădină privată de 120 mp și un loc de parcare propriu.

Mobilată, dotată și cu finisaje îngrijite, vila este ideală pentru familii sau expați care apreciază spațiul, liniștea și verdele, fără a renunța la proximitatea față de toate facilitățile zonei de nord.

### Compartimentare & Distribuție pe Niveluri

Parter:

- Living generos

- Bucătărie complet echipată
- Hol de acces
- WC de serviciu

Etaj 1:

- Dormitor cu balcon închis
- Dormitor amenajat ca dressing
- Baie

Mansardă:

- 2 dormitoare spațioase
- Baie

Exterior:

- Curte privată - 120 mp
- Construcție anexă pentru depozitare
- 1 loc de parcare exterior

### **Dotări & Facilități**

- Complet mobilată și utilată
- Aer condiționat
- Centrală termică proprie
- Bucătărie echipată integral
- 1 balcon închis

### **Facilități ale Proprietății**

- Vilă tip duplex, construită în 2007
- Teren total 190 mp, grădină privată 120 mp
- Construcție anexă pentru depozitare
- 1 loc de parcare exterior
- 2 băi + 1 toaletă separată

### **Localizare - Herăstrău | Nordului**

Poziție de excepție în zona Herăstrău - Șoseaua Nordului, cu acces rapid la:

- Parcul Herăstrău și Lacul Herăstrău - la câteva minute
- Promenada Mall și Piața Presei
- Zona de business Aviației-Pipera
- Metrou, autobuze și principalele artere ale orașului
- Școli internaționale, clinici medicale și restaurante premium

O proprietate rară pentru familii care caută liniștea și intimitatea unei vile individuale, cu grădină proprie, în una dintre cele mai valoroase zone rezidențiale din București.



## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	5
<b>Suprafață utilă</b>	138m <sup>2</sup>
<b>Nr. dormitoare</b>	4
<b>Nr. bucătării</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Vila
<b>An construcție</b>	2007
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Total teren</b>	190m <sup>2</sup>
<b>Amprenta la sol</b>	70m <sup>2</sup>
<b>Grădină</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Parcare afară</b>	1
<b>Nr. depozite</b>	1
<b>Clasa de risc seismic</b>	Neclasificat

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Este mobilat

 Încălzire centrală proprie

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

