



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 26 March 2025

## apartament 3 camere

Charles de Gaulle, Bucuresti

Referinta web

**#126359**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-126359> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-3-camere-de-inchiriat-dorobanti-primaverii-kiseleff-aviatorilor-126359>)

### Descriere

OPORTUNITATE - 3 CAMERE - EMANOIL PORUMBARU 82-84 -

Zona exclusivista: Blvd. Aviatorilor - Pta. Charles de Gaulle, situat pe Str. Emanoil Porumbaru Nr. 82/84, Sectorul 1, Bucuresti, Parter/-3S+P+5E

Disponere: 3 camere (living, camera, birou), bucatarie, 2 bai, grup sanitar, dressing, 3 holuri, terasa piatra naturala suprafata utila de 20.08 mp. si terasa-gazon suprafata utila de 17.69 mp.

Suprafata utila 99.12 mp.

Suprafata totala 136.89 mp.

Camerele cu lumina naturala din plin, finisajele de inalta calitate si terasa care completeaza acest apartament, fac din aceasta proprietate un spatiu ideal si extrem de bine pozitionat in Sectorul 1 al Capitalei

Acces facil la mijloacele de transport in comun, parcurile Herastrau si Kiseleff din proximitate oferind zone de recreere si facilitati urbane de top.

Detalii tehnice:

\* centrala termica proprie/termostate, in fiecare camera

\* incalzire in pardoseala & ventiloconvectori de pardoseala

\* instalatii de climatizare/termostate, in fiecare camera

\* pardoseli parchet/marmura, mozaic ceramic

\* tamplarie termopan, cu rulouri exterioare la dormitoare/plase tantari, usa metalica

\* imobil securizat, cu camere video de monitorizare/supraveghere /videointerfon, cod acces

\* parcare subterana cu rampa cu sistem degivrare

Cladirea are certificat de performanta energetica - clasa energetica A.

Consumurile de energie electrica, gaze, apa/canalizare sunt contorizate pe fiecare apartament.

1 loc de parcare subteran inclus





## Detalii proprietate

<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	99m <sup>2</sup>
<b>Suprafață construită</b>	137m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Nr. dormitoare</b>	1
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Nr. toalete</b>	1
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2015
<b>Disponere</b>	3S+P+5
<b>Etaj</b>	Parter
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare înăuntru</b>	1

## Facilități

 Nemobilat

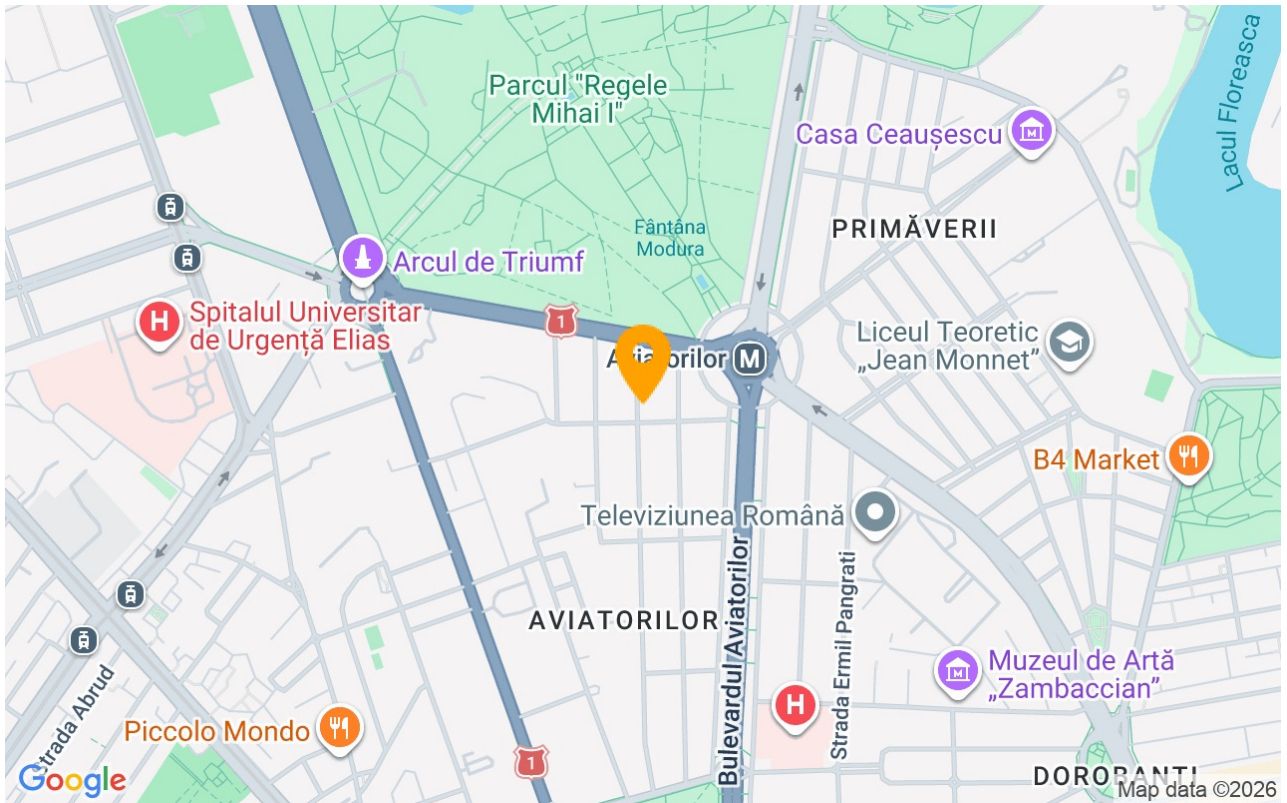
 Încălzire centrală proprie

 Potrivit pentru birou

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

