



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 17 April 2025

## **Vilă 2 etaje 2 locuri de parcare incalzire in pardoseala**

**860.000 EUR**

Referinta web  
**#126609**

📍 Rafael Mediteranero, Iancu Nicolae, Bucuresti  
/ Ilfov



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-126609>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-126609>)

### **Descriere**

Descoperiți această vilă exclusivistă din complexul Rafael Mediteranero, situată pe Strada Erou Iancu Nicolae 63B, București. Această proprietate de investiție, în totalitate nemobilată și neutilizată, se remarcă prin structura sa modernă pe 2 etaje, gândită pentru a îmbina rafinamentul designului contemporan cu funcționalitatea sporită. Vila beneficiază de 2 locuri de parcare supraterană și vine complet echipată cu un teren generos de 240 m<sup>2</sup>, având o amprentă la sol de 130 m<sup>2</sup> și o curte de 110 m<sup>2</sup>.

## **Personalizare Nelimitată într-o Locație Premium în București**

Cu posibilități nelimitate de personalizare, această vilă reprezintă alegerea ideală pentru investitori și familii care doresc să transforme o proprietate potențială într-o locuință de vis în inima Bucureștiului. Amplasată într-o zonă cu acces facil la principalele artere ale orașului, această oportunitate imobiliară evidențiază avantajele competitive ale complexului Rafael Mediteranero și potențialul său excepțional de dezvoltare.



Detalii proprietate

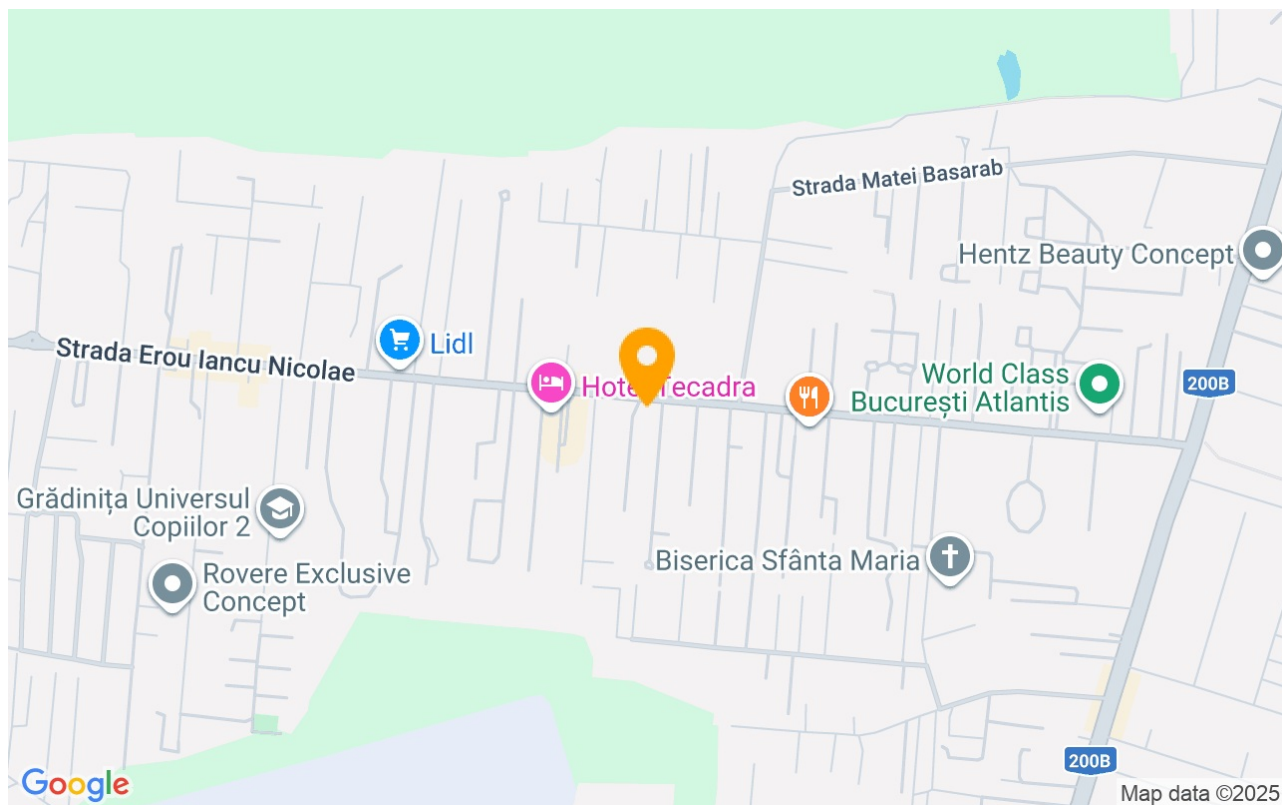
|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Nr. camere           | 6         |
| Suprafață utilă      | 350m²     |
| Suprafață construită | 420m²     |
| Nr. dormitoare       | 5         |
| Nr. bucătării        | 1         |
| Nr. băi              | 6         |
| Tipul clădirii       | Vila      |
| An construcție       | 2022      |
| Anul renovării       | 2025      |
| Nr. balcoane         | 4         |
| Stare                | Finalizat |
| Total teren          | 240m²     |
| Amprenta la sol      | 130m²     |
| Parcare afară        | 2         |
| De la dezvoltator    | Da        |

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire centrală proprie
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

