https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 25 Noiembrie 2026

Apartament 4 camere, 2 parcări subterane, parțial mobilat

Ibiza Sol, Pipera Nord, Bucuresti / Ilfov

350.000 EUR

Referinta web
#126850





https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-126850
(https://blissimobiliare.ro/index.php/apartament-4-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-126850)

Descriere

Apartament luminos și spațios cu 4 camere decomandate, situat la parterul unui imobil cu regim redus de înălțime din Ibiza Sol Residence, în Pipera. Grădina privată, cele 2 locuri de parcare subterane alăturate și boxa dedicată completează o locuință gândită pentru confortul de zi cu zi al unei familii.

Compartimentare decomandată, 2 băi și boxă dedicată, în Pipera

Detalii proprietate

- 4 camere, dintre care 3 dormitoare
- 130 mp utili
- 143 mp construiți
- Compartimentare decomandată
- 2 băi
- Bucătărie complet utilată
- Parter, într-un imobil cu subsol, parter și 2 etaje (1S+P+2)
- An construcție: 2010
- Confort 1
- Parțial mobilat, cu dulapuri încorporate în toate camerele
- Grădină privată

Interior și funcționalitate

Compartimentarea decomandată separă clar zonele de zi de cele de odihnă, iar cele 3 dormitoare oferă intimitate fiecărui membru al familiei. Dulapurile încorporate în toate camerele asigură spațiu de depozitare fără a încărca încăperile, iar bucătăria complet utilată este pregătită de utilizare din prima zi. Cele 2 băi reduc aglomerația din orele de dimineață. Apartamentul beneficiază de lumină naturală abundentă pe tot parcursul zilei.

Facilități

- 2 locuri de parcare subterane, situate unul lângă celălalt
- Boxă dedicată
- Sală de fitness în complex, în imediata apropiere a apartamentului
- Piscină de vară comună
- Loc de joacă pentru copii

Locație și stil de viață

Ibiza Sol Residence se află în Pipera Nord, parte a coridorului rezidențial din nordul Bucureștiului, cunoscut pentru ansamblurile rezidențiale securizate, pentru comunitatea internațională și pentru concentrarea de școli internaționale. Pentru o familie, asta înseamnă opțiuni de educație în aceeași parte a orașului în care locuiește.

Zona este preferată de familiile de expați și de familiile românești care își aleg locuința în funcție de școala copiilor. Ansamblurile cu facilități comune, precum piscina, sala de fitness și locul de joacă, creează o comunitate de vecinătate în care copiii au spațiu de joacă, iar adulții au acces la sport fără a ieși din complex.

Cumpărăturile zilnice, serviciile medicale private și Pădurea Băneasa, spațiul verde de referință al nordului Bucureștiului, se află în aceeași parte a orașului, iar polurile de birouri din nord sunt la mică distanță cu mașina. Zona este dependentă de mașină, iar traficul spre centru este intens la orele de vârf. Avantajul este că școala, cumpărăturile, sănătatea și, pentru mulți, locul de muncă se află aproape de casă, ceea ce face ca cele 2 locuri de parcare subterane să fie un atu real.

Pipera este privită ca o alternativă la zonele Herăstrău și Primăverii, cu o ofertă rezidențială diversă și o cerere susținută de școlile internaționale, de facilități și de oferta limitată de teren, ceea ce o face relevantă atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

FAQ:

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Câte locuri de parcare include apartamentul?

Apartamentul include 2 locuri de parcare subterane, situate unul lângă celălalt, precum și o boxă dedicată.

2. Este apartamentul mobilat?

Apartamentul este parțial mobilat, cu dulapuri încorporate în toate camerele și bucătărie complet utilată.

3. Ce suprafață are apartamentul?

Apartamentul are 130 mp utili și 143 mp construiți, cu 4 camere decomandate, dintre care 3 dormitoare, și 2 băi.

4. Ce facilități oferă complexul?

Rezidenții au acces la sala de fitness a complexului, aflată în imediata apropiere a apartamentului, la o piscină de vară și la un loc de joacă pentru copii.

5. De ce este Pipera potrivită pentru familii?

Pipera face parte din coridorul rezidențial din nordul Bucureștiului, cu școli internaționale, cumpărături, servicii medicale private și Pădurea Băneasa în aceeași parte a orașului, într-un mediu preferat de familiile de expați și de familiile românești.

Detalii proprietate	
Nr. camere	4
Suprafață utilă	130m²
Suprafață construită	143m²
Tipul apartamentului	Apartament
Compartimentare	Decomandate
Confort	Confort 1
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	2
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2010
Dispunere	1S+P+2
Etaj	Parter
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Parcare înăuntru	2
Nr. depozite	1
Clasa de risc seismic	Neclasificat

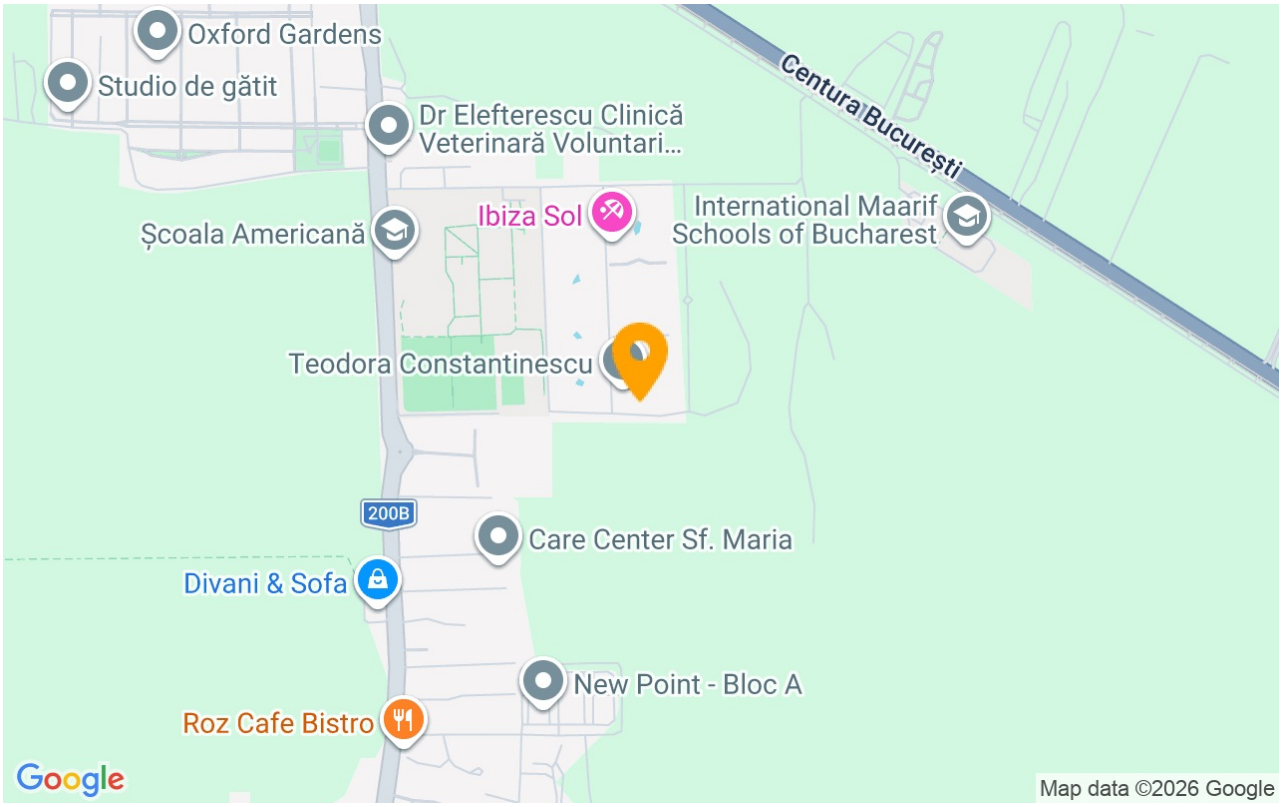
Facilități

Bucătărie echipată

Este mobilat

Piscină

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026