



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 5 June 2026

## **Apartment cu 3 Camere - Priveliște Panoramică și Parcare**

Emerald Residence, Lacul Tei, Bucuresti

**1.350 EUR/ lună  
375.000 EUR**

Referinta web  
**#141466**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartment-3-camere-de-inchiriat-lacul-tei-141466>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/apartment-3-camere-de-inchiriat-lacul-tei-141466>)

### **Descriere**

**Apartment cu 3 Camere în Emerald Residence - 100 mp Utili, Etaj 7, Mobilat & Vedere Panoramică**

## 100 mp | 2 Dormitoare | Priveliște Panoramică | Sală Fitness | Parcare

### **Confort Urban și Natură la Pași Distanță de Lacul Tei**

Vă prezentăm un apartament cu 3 camere, amplasat la etajul 7 al ansamblului rezidențial Emerald Residence, construit în 2009, în una dintre cele mai verzi și liniștite zone din nordul Bucureștiului - Lacul Tei. Cu o suprafață utilă de 100 mp, o compartimentare perfect de comandată, 2 dormitoare, 2 băi și un balcon cu vedere panoramică, apartamentul oferă un echilibru ideal între confortul urban și calmul unui cartier cu aer curat și spații verzi generoase.

Mobilat și utilat complet, cu aer condiționat și bucătărie echipată integral. Include 1 loc de parcare subterană, boxă de depozitare la subsol și acces la facilitățile complexului - sală de fitness gratuită pentru locatari și pază 24/7.

### **Compartimentare & Spații Interioare**

- Living generos cu ieșire pe balcon cu vedere panoramică
- 2 dormitoare luminoase
- Bucătărie complet mobilată și echipată cu zonă de dining
- 2 băi moderne
- Balcon cu vedere deschisă
- Boxă de depozitare la subsol

### **Dotări & Facilități**

- Complet mobilat și utilat
- Bucătărie integral echipată cu mașină de spălat vase
- Încalzire centralizată de clădire
- Aer condiționat

### **Facilități ale Complexului**

- Ansamblu Emerald Residence, construit în 2009
- Sală de fitness gratuită pentru locatari
- Pază 24/7
- 1 loc de parcare subterană inclus
- Boxă de depozitare la subsol inclusă
- Lift modern, bloc 2S+P+10, bine administrat

### **Localizare - Lacul Tei**

Poziție verde și liniștită în zona Lacul Tei, cu acces rapid la:

- Lacul Tei și malurile verzi cu piste de alergare
- Parcul Tei
- Stații STB în imediată apropiere
- Școli și grădinițe private în proximitate
- Principalele artere de acces spre centrul și nordul Bucureștiului

O proprietate ideală pentru familii, profesioniști sau cupluri care caută spațiu, confort și liniște, fără a renunța la facilitățile unui complex modern și bine administrat.



## Detalii proprietate


<b>Nr. camere</b>	3
<b>Suprafață utilă</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Tipul apartamentului</b>	Apartament
<b>Compartimentare</b>	Decomandate
<b>Confort</b>	Confort 1
<b>Nr. dormitoare</b>	2
<b>Nr. băi</b>	2
<b>Tipul clădirii</b>	Bloc
<b>An construcție</b>	2009
<b>Disponere</b>	2S+P+10
<b>Etaj</b>	7
<b>Nr. balcoane</b>	1
<b>Stare</b>	Finalizat
<b>Lift</b>	Da
<b>Parcare înăuntru</b>	1
<b>Nr. depozite</b>	1

## Facilități

 Bucătărie echipată

 Mașină de spălat vase

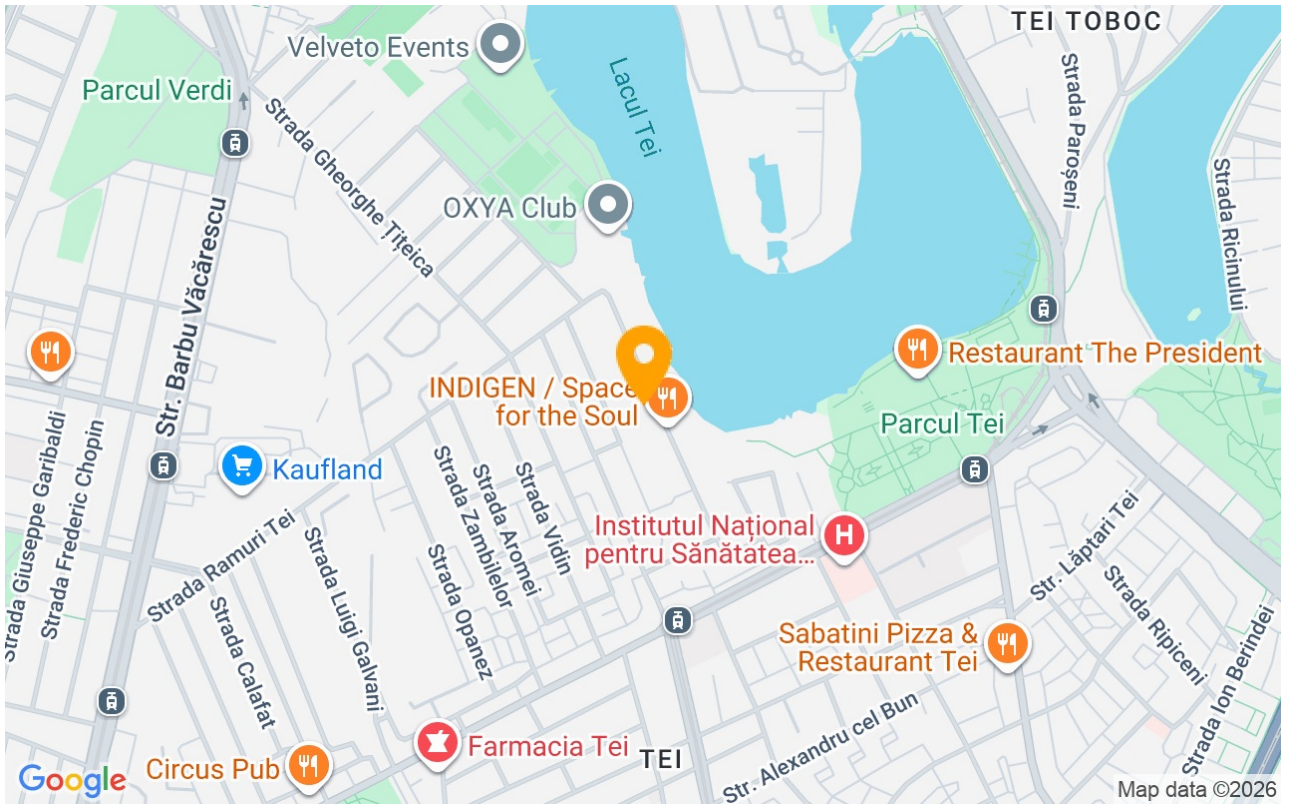
 Este mobilat

 Încălzire de la clădire

 Aer condiționat



## Locație



## Poze

