https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 18 August 2026

Casa Autumn – duplex modern în Briza4Seasons, Otopeni

Briza4Seasons, Otopeni, Bucuresti / Ilfov

364.500 EUR +TVA

Referinta web
#141565





https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-6-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-141565
(https://blissimobiliare.ro/index.php/casa-6-camere-de-vanzare-otopeni-tunari-141565)

Descriere

Casa Autumn face parte din Briza4Seasons, un ansamblu rezidențial boutique în Otopeni, creat pentru familii care își doresc o locuință modernă, clar compartimentată și ușor de întreținut, într-un mediu liniștit și bine organizat. Proiectul include doar 4 case tip duplex, ceea ce înseamnă o densitate redusă, un cadru coerent și o experiență de locuire mai previzibilă decât în proiectele mari.

Încălzire în pardoseală, ferestre eficiente, finisaje durabile

Casa oferă aproximativ 162 mp suprafață utilă și este amplasată pe un teren de circa 340 mp, cu grădină privată și spațiu exterior potrivit pentru relaxare, joacă și viața de zi cu zi. Compartimentarea este gândită practic pentru familie: o zonă de zi luminoasă, spații de depozitare bine integrate și un echilibru bun între intimitate și funcționalitate.

Construcția este realizată cu structură din beton armat și zidărie din cărămidă, cu izolație din vată minerală de 25 cm, orientată către eficiență energetică și confort termic. Ferestrele PVC Salamander, cu geam termo și fonoizolant, oferă lumină naturală și reduc disconfortul acustic. Încălzirea prin pardoseală și centrala Viessmann susțin confortul în sezonul rece, iar proiectul include pregătiri pentru soluții moderne, precum panouri solare și stații de încărcare pentru mașini electrice.

Finisajele sunt alese pentru durabilitate și aspect: parchet din lemn stratificat, plăci ceramice Porcelanosa sau Marazzi, uși interioare Pinum cu închidere magnetică și tavane din gips-carton cu opțiuni pentru iluminat încastrat. Pentru siguranță și control, locuința poate include interfon video, iar

ansamblul are împrejmuire completă și acces controlat către stradă. Curtea este amenajată cu gazon, alei betonate și pregătire pentru irigații, plus o soluție de apă cu fântână și pompă dedicată.

Localizarea în Otopeni oferă acces rapid către București, șoseaua de centură și autostrada A3, ceea ce face proiectul potrivit pentru cei care vor să rămână conectați la oraș, fără a renunța la un stil de viață mai calm. Zona este căutată pentru echilibrul dintre rezidențial și conectivitate, iar Otopeni rămâne una dintre cele mai practice alegeri pentru locuire în nordul Bucureștiului.

Proiectul este în curs de construcție, cu finalizare estimată în Q2 2026. Alegerea unei locuințe în această etapă oferă avantajul unei decizii timpurii într-un proiect cu număr limitat de unități și posibilitatea de a urmări evoluția lucrărilor până la livrare. Casa Autumn se adresează celor care caută o locuință modernă, bine gândită și echilibrată, într-un ansamblu de dimensiuni reduse, unde calitatea execuției, confortul și locația sunt prioritare.

Detalii proprietate	
Nr. camere	6
Suprafață utilă	162m²
Suprafață construită	205m²
Nr. dormitoare	5
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2026
Stare	În construcție
Total teren	340m²
Amprenta la sol	80m²
Gradină	260m²
Parcare afară	2
De la dezvoltator	Nu

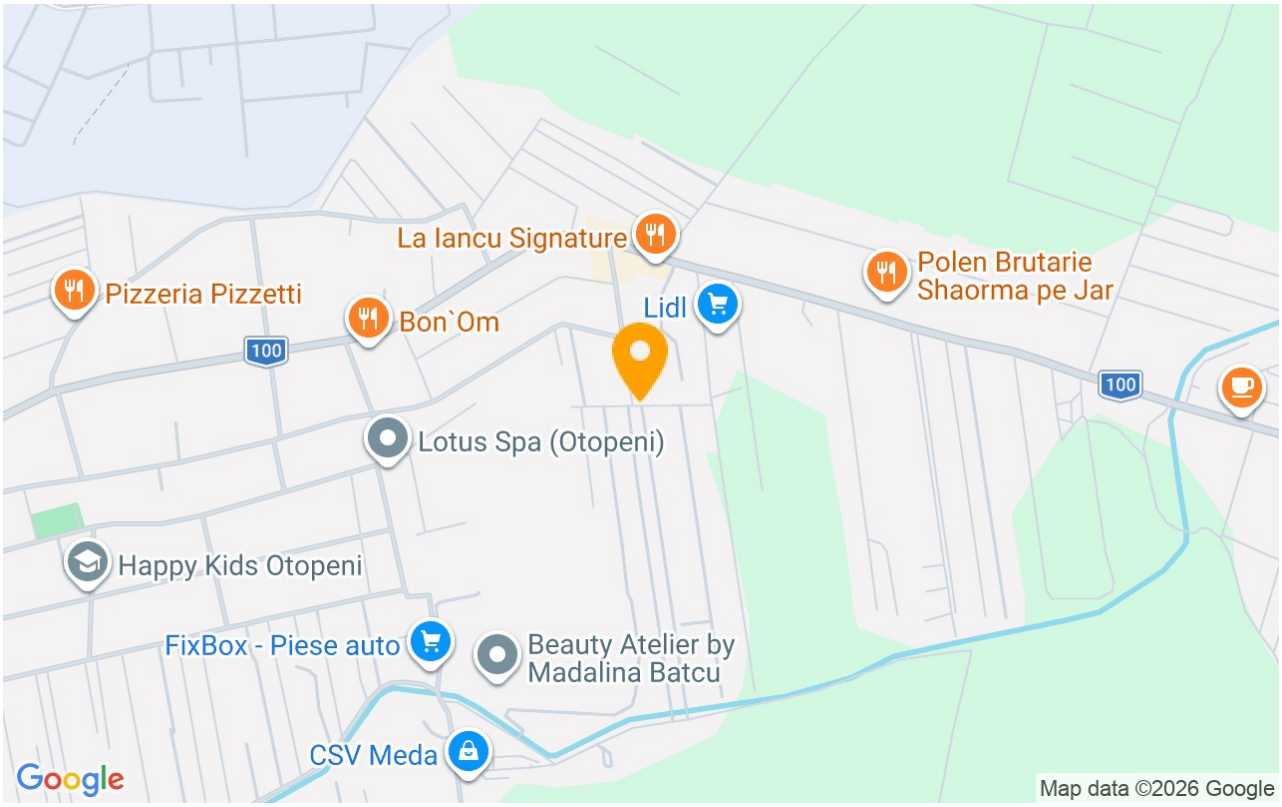
Facilități

Nemobilat

Încălzire centrală proprie

Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026