



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 27 May 2026

## **vila 6 camere**

Henri Coanda Bucuresti, Bucuresti

**3.550 EUR/ lună**

Referinta web  
**#141763**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-141763>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-6-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-141763>)

### **Descriere**

#### **Vilă modernă cu 6 camere, 285 mp utili și dotări premium - Zona Băneasa / Aviației, Sector 1**

Această vilă cu regim de înălțime P+1+M este situată în partea de nord a Capitalei, într-o zonă liniștită din cartierul Henri Coandă, aproape de Băneasa și Aviației. Proprietatea se află pe o stradă cu trafic redus și dispune de o curte privată de 180 mp, perfectă pentru relaxare în familie.

Suprafața utilă este de 285 mp, iar compartimentarea a fost gândită pentru confortul unei familii numeroase sau al celor care își doresc un spațiu de locuit versatil și eficient.

#### **Compartimentare:**

- Parter: living spațios, bucătărie, baie, cameră tehnică, terasă
- Etaj: 3 dormitoare, 2 băi, spalatorie, balcon
- Mansardă: open space generos cu baie, saună, zonă de depozitare și acces către camera tehnică, plus balcon

#### **Echipamente și facilități moderne:**

- Încălzire în pardoseală cu pompă de căldură aer-apă
- Boiler de 270 litri pentru apă caldă
- Sistem de ventilație cu recuperare de căldură
- Aspirare centralizată

- Supraveghere video și sistem de alarmă
- Sistem de irigare automatizat





Această vilă este alegerea ideală pentru familiile care își doresc confort modern, spațiu generos și eficiență energetică într-una dintre cele mai dorite zone din nordul Bucureștiului.



### Detalii proprietate

Nr. camere	6
Suprafață utilă	285m <sup>2</sup>
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	3
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2024
Nr. balcoane	1
Stare	Finalizat
Total teren	300m <sup>2</sup>
Grădină	180m <sup>2</sup>
De la dezvoltator	Nu

### Facilități

-  Bucătărie echipată
-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Aer condiționat



## Locație



## Poze

