https://blissimobiliare.ro/index.php
(https://blissimobiliare.ro/index.php)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 19 Noiembrie 2026

Vila 5 Camere În Complex Cu Piscină Și Grădină

Referinta web
#141959

Ansamblul Gradinile Soarelui | Sun Gardens Pipera, Iancu Nicolae Baneasa Zoo, Bucuresti / Ilfov





https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-141959
(https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-141959)

Descriere

Această vilă de 5 camere este amplasată într-una dintre cele mai apreciate și liniștite zone rezidențiale din nordul capitalei – Iancu Nicolae – Pipera, în imediata apropiere a Grădinii Zoologice Băneasa. Proprietatea este situată pe o stradă cu acces restricționat, cunoscută pentru verdeață, intimitate și vecinătatea exclusivistă.

Situat În Una Din Cele Mai Căutate Zone Rezidențiale Din București

Compartimentare eficientă și finisaje premium

- Parter – 90 mp
  - Zonă de living spațioasă cu dining inte
  - Bucătărie complet mobilată și utilată (mobilier Nolte, mașină de spălat vase, frigider de vinuri)
  - Baie de serviciu, spațiu de depozitare
  - Garaj încorporat cu acces direct în casă
- Etaj 1 – 75 mp
  - 3 dormitoare, dintre care două cu acces la balcon privat

    - 2 băi complet echipate
    - Dressing separat, ideal pentru organizare
- Mansardă – 61 mp
    - Open space generos, perfect pentru birou, zonă de relaxare sau hobby
    - Baie proprie cu saună integrată
    - Spațiu de dressing adițional

Spații exterioare private și comune

- Curte individuală de 120 mp, cu sistem de irigație automat Rainbird, ideală pentru relaxare în aer liber
- Acces la curtea comună a complexului, care include o piscină exterioară – un plus remarcabil pentru zilele călduroase

Localizare premium – Iancu Nicolae, zona Zoo Băneasa

- Amplasată într-o zonă verde și aerisită, aproape de Băneasa Shopping City, școli internaționale de prestigiu (British School, American School), clinici private și restaurante de top
- Acces rapid către aeroportul Henri Coandă și către pădurea Băneasa

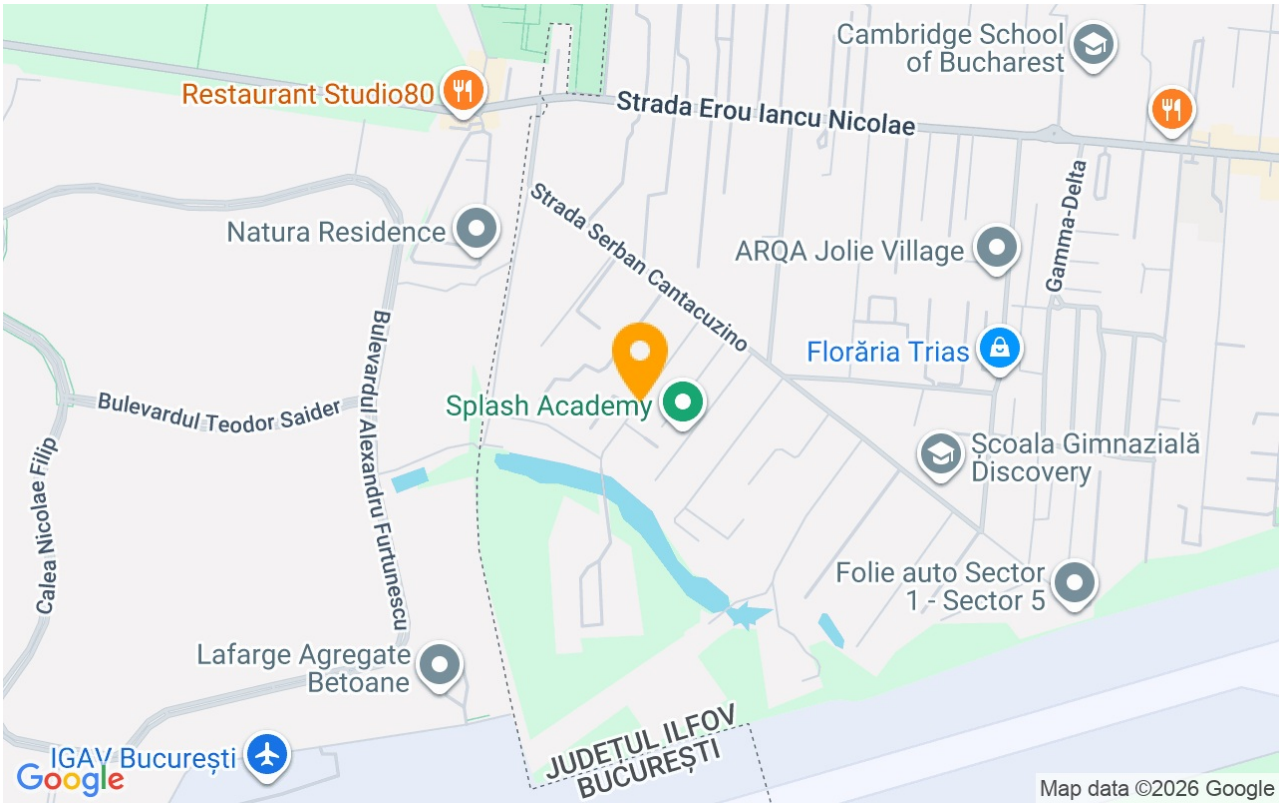
Această vilă este alegerea perfectă pentru familiile care își doresc confort, intimitate, spațiu și un cadru natural de excepție. Îmbinarea dintre designul elegant, facilitățile moderne și locația exclusivistă o transformă într-o proprietate de referință în zona de nord a capitalei.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	230m²
Suprafață construită	240m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Nr. toalete	1
Tipul clădirii	Vila
An construcție	2003
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	292m²
Amprenta la sol	150m²
Gradină	100m²
Parcare înăuntru	1

Facilități

- Bucătărie echipată
- Mașină de spălat vase
- Nemobilat
- Încălzire centrală proprie
- Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026