



**Violetta Tudorache**

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro  
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 16 March 2026

## Vila Cu 5 Camere, Piscină Și Grădină Privată De Închiriat

Iancu Nicolae British School Bucharest,  
Bucuresti / Ilfov

Referinta web  
**#141986**



<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-141986>  
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/vila-5-camere-de-inchiriat-iancu-nicolae-pipera-141986>)

### Descriere

Descoperă o locuință rafinată situată în inima uneia dintre cele mai căutate zone rezidențiale din nordul Bucureștiului – Iancu Nicolae, în apropiere de Pipera. Această vilă elegantă cu 5 camere oferă un echilibru perfect între confort, funcționalitate și stil, fiind ideală pentru familiile care își doresc un mediu sigur, verde și accesibil către facilități de top.

## Situat in una din cele mai cautate zone rezidentiale din Bucuresti.

### Localizare Premium: Iancu Nicolae - Pipera

- Această proprietate beneficiază de o poziție excelentă, într-o zonă cunoscută pentru comunitatea sa selectă și pentru proximitatea față de:
- British School of Bucharest
- Cambridge School
- Centre comerciale, supermarketuri și restaurante
- Saloane de wellness și cluburi sportive
- Pădurea Băneasa și zone verzi ideale pentru activități în aer liber

### Detalii ale Proprietății

- Suprafață utilă: 218 m<sup>2</sup>
- Compartimentare: 5 camere (4 dormitoare + 1 living generos)
- Băi: 4 băi spațioase
- Bucătărie: Închisă, complet mobilată și utilată
- Terasă: Spațioasă, perfectă pentru relaxare și socializare
- Grădină privată: Ideală pentru momente de liniște și activități în familie
- Piscină privată: O oază de relaxare în intimitatea propriei curți
- Parcare: Locuri disponibile în curte și în fața casei

### **Compartimentare Interioară**

- Parter:
  - Living spațios cu zonă de dining
  - Bucătărie închisă complet utilată
  - Baie
  - Spațiu de depozitare
- Etaj 1:
  - 2 dormitoare luminoase
  - 2 băi
  - Dressing
  - Balcon
- Etaj 2:
  - 2 dormitoare suplimentare
  - 1 baie
  - Terasă de 10 m<sup>2</sup>, ideală pentru momente de relaxare

### **Mobilare Flexibilă**

Vila este disponibilă atât în variantă mobilată, cât și nemobilată, pentru a se adapta nevoilor și preferințelor tale.







Această proprietate este alegerea ideală pentru cei care caută o locuință spațioasă într-un cartier exclusivist, cu facilități de top la doar câteva minute distanță. Atmosfera liniștită, accesul facil către școli internaționale și grădiniță, precum și confortul oferit de dotările moderne transformă această vilă într-un cămin complet.



## Detalii proprietate

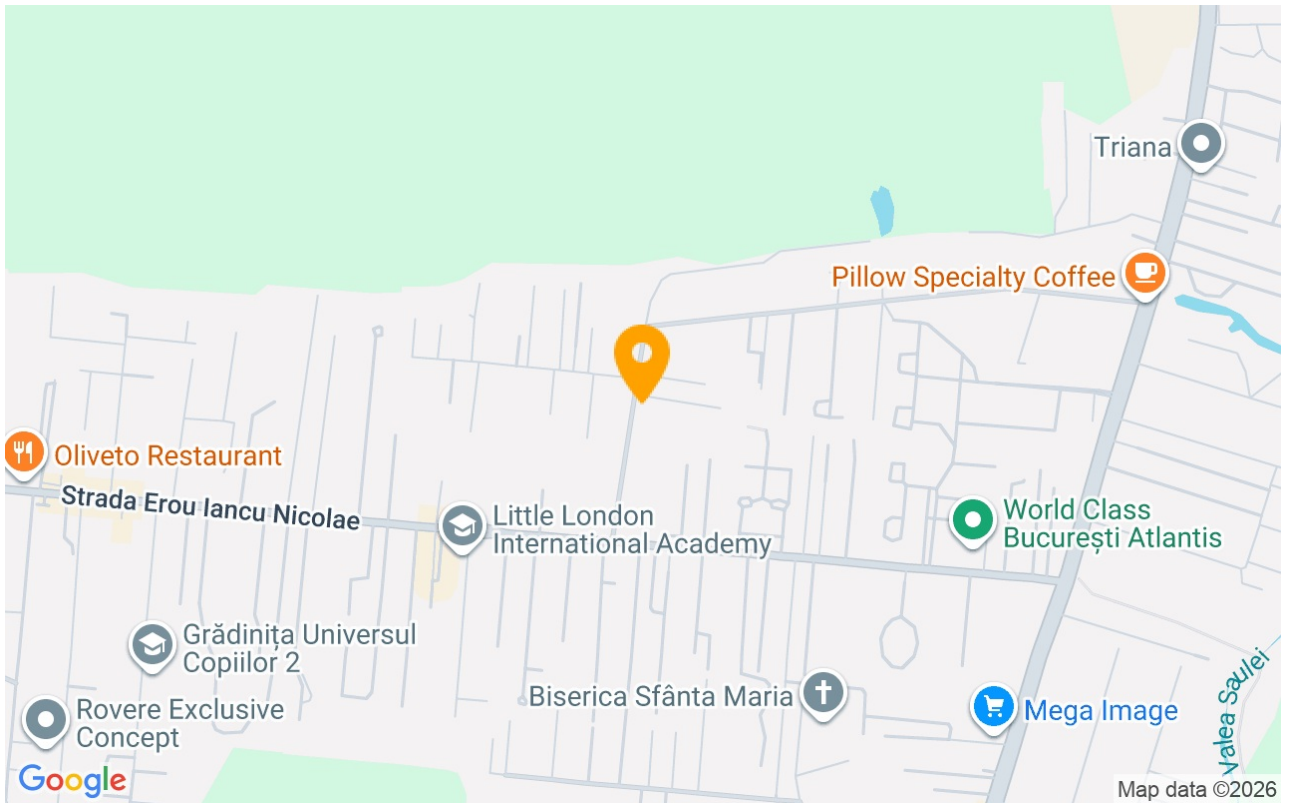
|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Nr. camere</b>                | 5                 |
| <b>Suprafață utilă</b>           | 218m <sup>2</sup> |
| <b>Suprafață construită</b>      | 369m <sup>2</sup> |
| <b>Nr. dormitoare</b>            | 4                 |
| <b>Nr. bucătării</b>             | 1                 |
| <b>Nr. băi</b>                   | 4                 |
| <b>Nr. toalete</b>               | 1                 |
| <b>Tipul clădirii</b>            | Vila              |
| <b>An construcție</b>            | 2011              |
| <b>Anul renovării</b>            | 2025              |
| <b>Nr. balcoane</b>              | 2                 |
| <b>Stare</b>                     | Finalizat         |
| <b>Total teren</b>               | 480m <sup>2</sup> |
| <b>Amprenta la sol</b>           | 130m <sup>2</sup> |
| <b>Grădină</b>                   | 350m <sup>2</sup> |
| <b>Parcare înăuntru</b>          | 2                 |
| <b>Parcare afară</b>             | 1                 |
| <b>Întreținere spații comune</b> | 400.00 EUR        |

## Facilități

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  Bucătărie echipată         |  Mașină de spălat vase |  Nemobilat ( Dispus să mobileze ) |
|  Încălzire centrală proprie |  Aer condiționat       |  Piscină                          |



## Locație



## Poze

