https://blissimobiliare.ro
(https://blissimobiliare.ro)



Violetta Tudorache
+40 729 005 624
contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 24 Noiembrie 2026

Casă tip duplex 5 camere, 4 locuri de parcare, grădină

Popasului | Padurea Cretuleasca | Matei Millo, Bucuresti / Ilfov

350.000 EUR

Referinta web
#142012





https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-142012
(https://blissimobiliare.ro/casa-5-camere-de-vanzare-iancu-nicolae-pipera-142012)

Descriere

O casă tip duplex cu 5 camere, desfășurată pe trei niveluri, într-un cadru rezidențial liniștit din Pipera. Grădina privată de 170 mp, cele 4 locuri de parcare și mansarda open space luminoasă oferă unei familii spațiu, intimitate și libertatea de a-și organiza casa după propriul ritm.

Drum privat liniștit în Pipera, aproape de păduri și de Autostrada A3

Detalii proprietate

- Casă tip duplex, regim de înălțime P+1+M
- 5 camere, dintre care 3 dormitoare
- 4 băi
- 186 mp utili
- 240 mp construiți
- Teren de 250 mp
- Grădină privată de 170 mp
- 2 balcoane: balcon de 4 mp utili la etaj și balcon de 6 mp utili la mansardă
- Pivniță și cămară
- An construcție: 2025

- Nemobilată
- Racordată la toate utilitățile

Interior și funcționalitate

Parterul este dedicat vieții de zi cu zi: un living generos cu zonă de dining, o bucătărie separată, cămară și o baie. Etajul reunește cele 3 dormitoare, iar mansarda, luminoasă datorită ferestrelor Velux, oferă un open space cu baie proprie, ușor de amenajat ca living de familie, birou sau spațiu pentru oaspeți. Cele două balcoane, la etaj și la mansardă, extind spațiul de locuit în exterior.

Casa are fundație și structură proprii, separate de locuința alăturată, pentru independență structurală. Izolația din polistiren EPS 100 de 15 cm susține confortul termic, iar instalația electrică cu cablu ignifug CYYF și racordul de 380V oferă siguranță și capacitate pentru echipamentele casei. Încălzirea este asigurată de centrală proprie, completată de aer condiționat.

Facilități

- 4 locuri de parcare: carport și 3 locuri de parcare exterioare
- Grădină privată de 170 mp
- Mansardă open space cu ferestre Velux și baie proprie
- Centrală proprie
- Aer condiționat
- Pivniță și cămară
- Acces pe drum privat

Locație și stil de viață

Proprietatea se află în zona rezidențială Matei Millo din Pipera, pe un drum privat, un cadru liniștit pentru viața de familie. Pipera s-a dezvoltat ca una dintre cele mai diverse zone rezidențiale din nordul Bucureștiului, cu mini-cartiere de case și vile, ansambluri moderne și o comunitate formată în jurul familiilor.

Pentru familii, Pipera înseamnă acces la educație internațională. Zona include American International School of Bucharest, International Maarif School of Bucharest și Olga Gudynn International School, cu trasee IB, Cambridge și bilingve. Este unul dintre motivele pentru care Pipera este aleasă de familiile de expați și de familiile care își aleg locuința în funcție de școala copiilor.

Natura face parte din viața de zi cu zi: proprietatea se află între pădurile Andronache și Boldu-Crețuleasca, un spațiu verde pentru plimbări, alergare și timp petrecut în aer liber. Apropierea de Autostrada A3 facilitează deplasările rutiere.

Zona este dependentă de mașină, iar traficul spre centru este intens la orele de vârf. Avantajul Piperei este că școala, cumpărăturile zilnice, serviciile medicale private și polurile de birouri din nordul orașului se află în aceeași parte a Bucureștiului.

Pe termen lung, Pipera rămâne una dintre cele mai dinamice piețe rezidențiale din nordul Bucureștiului, cu o cerere susținută de școli, de facilități și de oferta limitată de teren. Pentru cumpărător, aceasta înseamnă atât valoare de locuire, cât și perspectivă de investiție.

La BLISS Imobiliare, asigurăm o experiență fluidă prin profesionalism și expertiză de piață. BLISS Imobiliare vă ghidează cu claritate și structură.

FAQ:

ÎNTREBĂRI FRECVENTE

1. Câte camere și dormitoare are casa?

Casa are 5 camere, dintre care 3 dormitoare, și 4 băi, distribuite pe parter, etaj și mansardă. Casa oferă 186 mp utili și 240 mp construiți.

2. Ce opțiuni de parcare are proprietatea?

Proprietatea dispune de 4 locuri de parcare: un carport și 3 locuri de parcare exterioare.

3. Cum poate fi folosită mansarda?

Mansarda este un open space luminos, cu ferestre Velux, baie proprie și balcon de 6 mp utili. Poate fi amenajată ca living de familie, birou sau spațiu pentru oaspeți.

4. Ce școli internaționale există în zona Pipera?

Zona Pipera include American International School of Bucharest, International Maarif School of Bucharest și Olga Gudynn International School, cu trasee educaționale IB, Cambridge și bilingve.

5. Ce spații verzi are proprietatea și zona?

Casa are o grădină privată de 170 mp, pe un teren de 250 mp. În zonă, pădurile Andronache și Boldu-Crețuleasca oferă spațiu verde pentru plimbări și activități în aer liber.

Detalii proprietate	
Nr. camere	5
Suprafață utilă	186m²
Suprafață construită	240m²
Nr. dormitoare	3
Nr. bucătării	1
Nr. băi	4
Tipul clădirii	Casa
An construcție	2025
Nr. balcoane	2
Stare	Finalizat
Total teren	250m²
Amprenta la sol	80m²
Gradină	170m²
Parcare înăuntru	1
Parcare afară	3
Nr. depozite	1
De la dezvoltator	Nu

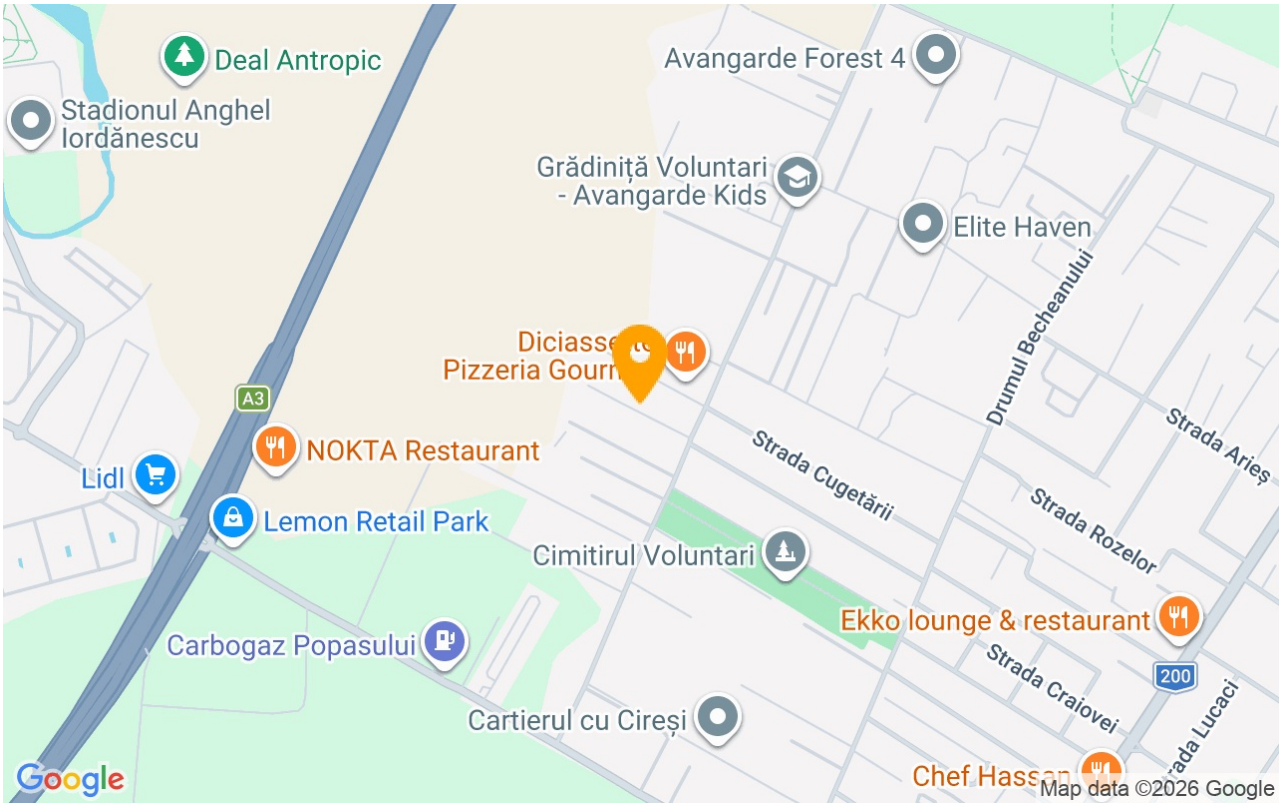
Facilități

Nemobilat (Dispus să mobileze)

Încălzire centrală proprie

Aer condiționat

Locație



Poze








BLISS Imobiliare © 2026