



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

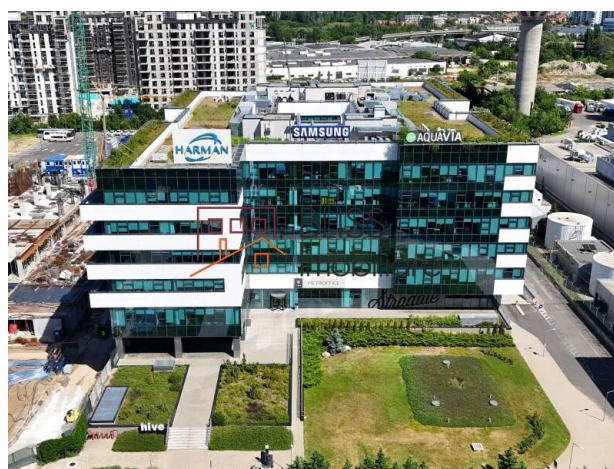
Actualizat pe data de 4 September 2025

Spațiu de birouri - Metrooffice, etaj 2, 1.700 mp

📍 Metrooffice, Dimitrie Pompeiu, Bucuresti

20.400 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142712



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142712> (<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-aviatiei-promenada-mall-metro-pipera-142712>)

Descriere

Metrooffice - Birouri premium cu acces direct la metrou

Locație strategică lângă metrou Pipera și Promenada Mall

O locație strategică în nordul Bucureștiului

Metrooffice este parte integrantă a Iride Business Park, un complex modern de birouri clasa A, amplasat pe Bulevardul Dimitrie Pompeiu 5-7, chiar vis-a-vis de stația de metrou Aurel Vlaicu. Locația oferă acces rapid către toate zonele de interes din București, Aeroportul Henri Coandă și principalele artere rutiere.

Spațiul disponibil - Etaj 2

- Suprafață: 1.700 mp
- Configurație: open-space sau compartimentat, în funcție de nevoile chiriașului
- Divizare minimă: 800 mp - flexibilitate pentru companii de diverse dimensiuni
- Disponibilitate: imediat - potrivit pentru relocări rapide sau proiecte în expansiune

Facilități și dotări premium

- Clădire modernă, cu fațadă de sticlă și design contemporan

- Sisteme HVAC performante, BMS (Building Management System)
- Podea tehnică înălțată și tavan suspendat
- Iluminat natural prin suprafețe vitrate generoase
- Lifturi rapide, pază 24/7, sistem de detecție incendiu și CCTV
- Parcare proprie (auto și biciclete) + zone verzi amenajate
- Facilități integrate: cafenea, restaurant, farmacie, punct medical, ATM, presă, zonă de relaxare

Certificare și sustenabilitate

Metrooffice este proiectat la standarde internaționale de eficiență energetică, având certificare LEED Gold, ceea ce garantează costuri operaționale reduse și un mediu de lucru sănătos.

De ce să alegi Metrooffice?

- Acces direct la metrou și transport public variat
- Spații flexibile și luminoase, adaptabile oricărui tip de business
- Disponibilitate imediată pentru companii ce doresc relocare rapidă
- Facilități integrate și mediu sustenabil pentru confortul angajaților

Concluzie

Etajul 2 al clădirii Metrooffice oferă 1.700 mp de birouri moderne, flexibile și complet echipate, gata să devină noul sediu al companiei tale. Cu opțiuni de împărțire în module de la 800 mp, acest spațiu răspunde atât nevoilor corporațiilor mari, cât și companiilor aflate în creștere.

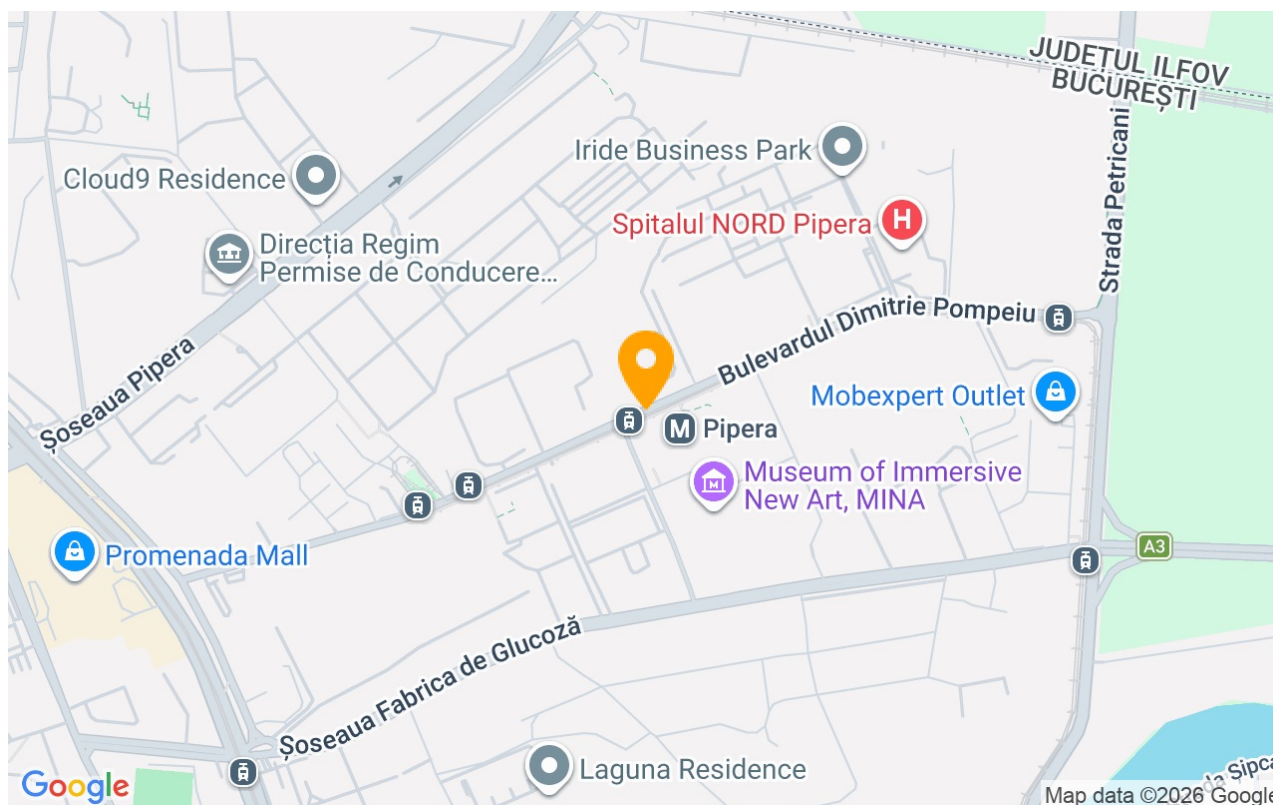
Detalii proprietate

Suprafață construită	1700m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2016
Stare	Finalizat
Lift	Nu
Întreținere spații comune	5950.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

