



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

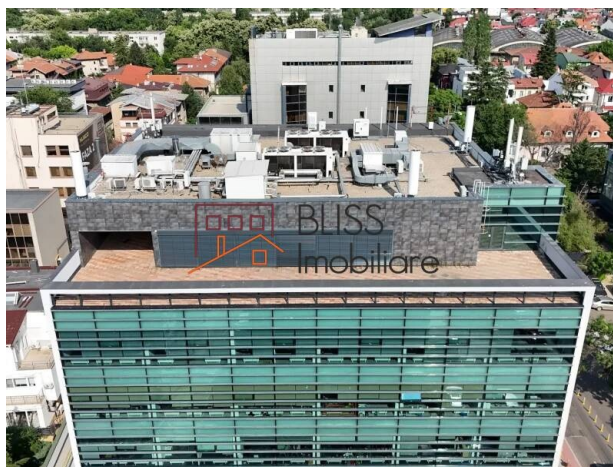
Actualizat pe data de 26 September 2025

Spațiu de birouri

ASpace Floreasca Banu Antonache Offices
(Serviced offices), Floreasca (Piata), Bucuresti

11.212 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142740



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-floreasca-barbu-vacarescu-142740>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-floreasca-barbu-vacarescu-142740>)

Descriere

Spațiu de birouri - Banu Antonache Offices

Locație strategică: 100 m de Piața Floreasca, 500 m de Piața Dorobanți

Etajul 5 | 623 mp + terasă 216 mp | Disponibil imediat

Situată strategic, la intersecția străzilor Banul Antonache și Puitul lui Zamfir, clădirea se află la doar 100 m de Piața Floreasca, 500 m de Piața Dorobanți și 1,5 km de Piața Victoriei.

Spațiul disponibil

Etajul 5 pune la dispoziție un spațiu de 623 mp, ce poate fi utilizat ca open space sau compartimentat în funcție de necesitățile companiei, beneficiind suplimentar de o terasă de 216 mp, ideală pentru relaxare, întâlniri informale sau evenimente corporate.

Clădirea Banu Antonache 40-44

- Suprafață totală închiriabilă: 4.472 mp
- 2 niveluri subterane, parter și 5 etaje supraterane
- Suprafața curentă pe nivel: 818 mp

- Parcare proprie pe 2 niveluri subterane, cu 79 de locuri
- Specificații tehnice de clasă A

Accesibilitate și transport

- Acces auto din Calea Floreasca, cu legătură rapidă la Șoseaua Ștefan cel Mare și zona Barbu Văcărescu (metrou Aurel Vlaicu)
- Acces pietonal către Calea Dorobanților prin Str. Puitul lui Zamfir
- Transport public:
 - Stații de autobuz: 2 min (Calea Floreasca) și 5 min (Piața Dorobanți)
 - Metrou Ștefan cel Mare – 1,3 km (15–17 min de mers pe jos)

Avantaje

- Spațiu flexibil – open space sau compartimentat
- Terasă privată de 216 mp cu vedere panoramică
- Clădire modernă, clasa A, cu facilități premium
- Parcare proprie cu 79 locuri disponibile
- Disponibilitate imediată

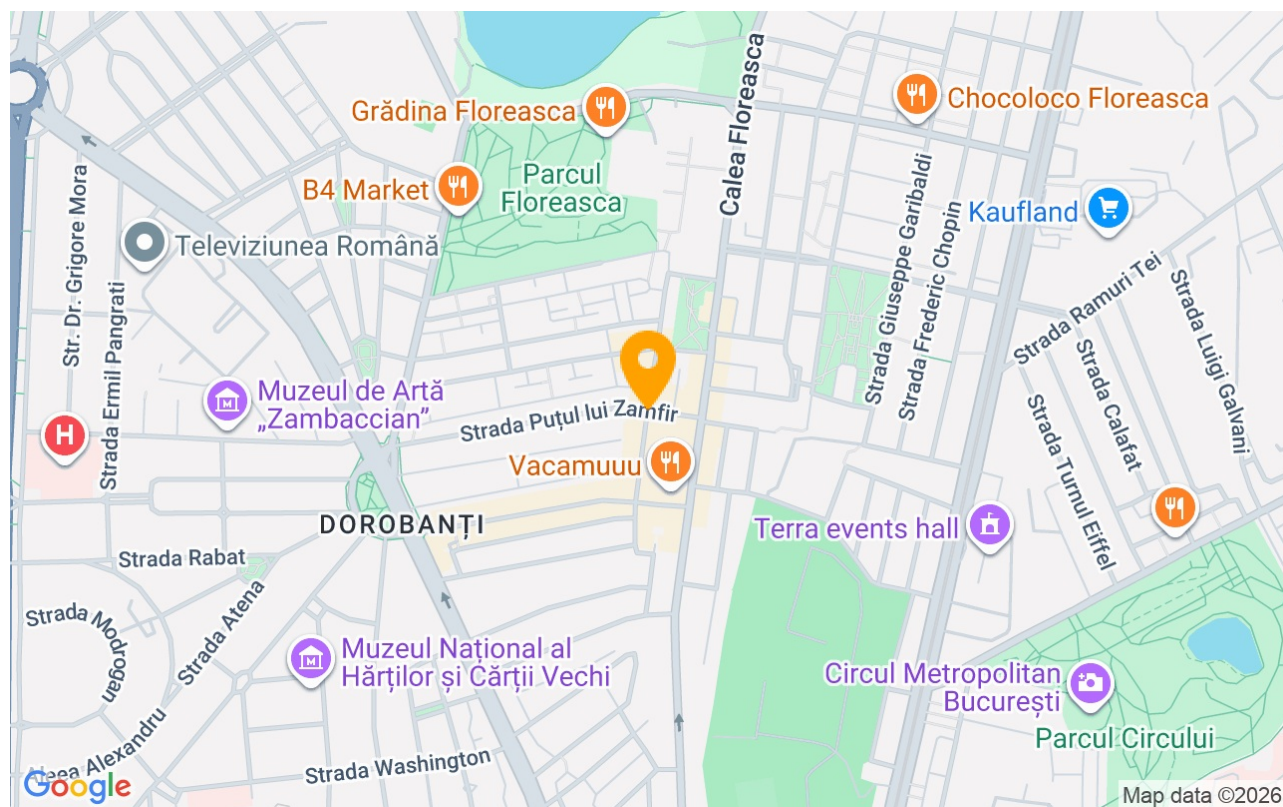
Detalii proprietate

Suprafață construită	623m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2006
Stare	Finalizat
Lift	Da
Întreținere spații comune	3115.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

