



Violetta Tudorache

+40 729 005 624

contact@blissimobiliare.ro
(mailto:contact@blissimobiliare.ro)

Actualizat pe data de 20 February 2026

spațiu de birouri

📍 Green Gate, Parcul Sebastian, Bucuresti

7.969 EUR +TVA / lună

Referinta web
#142744



<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142744>
(<https://blissimobiliare.ro/index.php/spatiu-de-birouri-de-inchiriat-parcul-sebastian-142744>)

Descriere

Spațiu de birouri de închiriat - Green Gate

Etajul 1 | 613 mp | Open space, neamenajat | Disponibil imediat

La etajul 1 al clădirii Green Gate, este disponibil un spațiu de 613 mp, oferit în varianta open space, neamenajat, ce permite o personalizare completă în funcție de nevoile viitorului chiriaș.

Despre clădire

Green Gate este o clădire de birouri de clasă A, livrată în 2014, situată în zona centrală a Bucureștiului, pe Bulevardul Tudor Vladimirescu.

- La doar 200 m de intersecția cu Bulevardul George Coșbuc (Piața Chirigiu), cu acces direct către Piața Unirii (2 km).
- Acces auto excelent – Bulevardul T. Vladimirescu are 3 benzi pe sens.
- Transport public: stații de tramvai și autobuz la Piața Chirigiu + linii de shuttle bus dedicate către Piața Unirii.

Specificații clădire

- Suprafață totală închirială: 27.500 mp
- Parter + 11 etaje
- Suprafață pe nivel: 2.500 mp
- 450 locuri de parcare pe 4 niveluri subterane

- Certificare internațională BREEAM

Avantaje

- Spațiu open space, neamenajat, pregătit pentru personalizare
- Flexibilitate în compartimentare, adaptată oricărei companii
- Clădire clasa A, certificată BREEAM
- Localizare centrală, acces facil auto și transport public
- Disponibilitate imediată

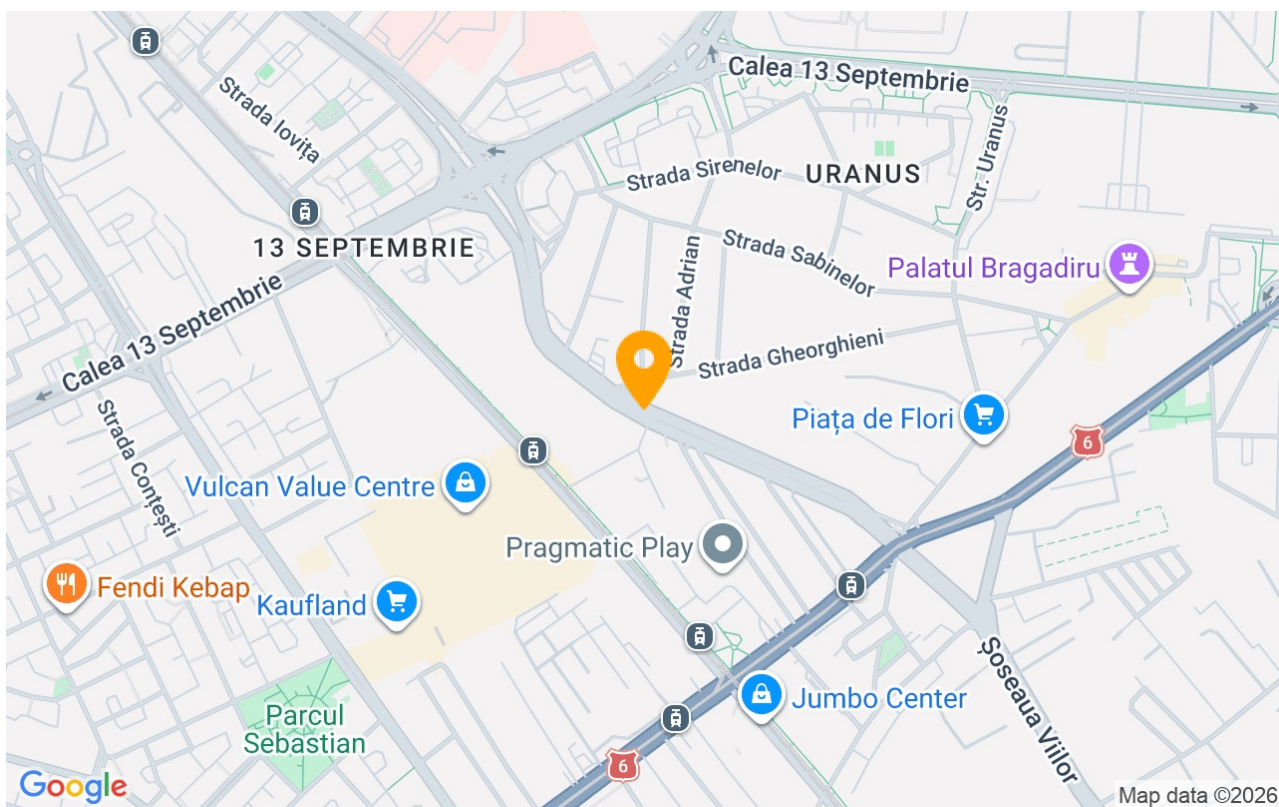
Detalii proprietate

Suprafață utilă	613m²
Tipul clădirii	Bloc
An construcție	2014
Stare	Finalizat
Lift	Da
Parcare înăuntru	450
Întreținere spații comune	3291.00 EUR

Facilități

-  Nemobilat
-  Încălzire de la clădire
-  Potrivit pentru birou
-  Aer condiționat

Locație



Poze

